

UCHWAŁA NR XIX/213/95
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 4 października 1995 r.

w sprawie założeń do statutów jednostek pomocniczych gminy - Osiedli

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym
(Dz.U.z 1990 r. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się założenia do statutu jednostek pomocniczych będące załącznikiem
do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI



Grzegorz Palka
Grzegorz PALKA

Załącznik
dó uchwały Nr XIX/213/95
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 4 października 1995 r.

ZAŁOŻENIA DO STATUTÓW JEDNOSTEK POMOCNICZYCH GMINY - OSIEDLI

ROZDZIAŁ I **Zasady ogólne**

§ 1

Osiedle, zwane dalej Osiedlem jest jednostką pomocniczą Gminy Łódź w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz postanowień niniejszego statutu.

§ 2

Granice Osiedla określone są na mapie stanowiącej wraz z opisem integralną część niniejszego statutu.

§ 3

Podstawowym celem istnienia i działania osiedla jest dbałość o zaspokajanie potrzeb jego mieszkańców i współpraca w tym zakresie z samorządem gminy Łódź.

§ 4

Do zakresu działania Osiedla należą sprawy przekazane do jego kompetencji przez Radę Miejską.

§ 5

1. Organami Osiedla są Rada Osiedla oraz Zarząd Osiedla.
2. Organy Osiedla wyrażają stanowisko w sprawach należących do ich kompetencji w formie uchwał.
3. Rada Miejska może ustanowić zasady na jakich Przewodniczącemu Zarządu Osiedla będzie przysługiwała dieta oraz zwrot kosztów podróży.

ROZDZIAŁ II

Rada Osiedla

§ 6

Rada Osiedla jest kolegialnym organem uchwałodawczym i kontrolnym Osiedla działającym pod kierunkiem Przewodniczącego.

§ 7

Tryb wyboru do Rady Osiedla określa ordynacja wyborcza uchwalona przez Radę Miejską

§ 8

1. Rada Osiedla liczy członków. Rada Osiedla wybiera w głosowaniu tajnym ze swojego grona przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego w terminie 1 miesiąca od dnia ogłoszenia wyników wyborów.
2. Na okres kadencji Rady Osiedla Przewodniczący Rady Miejskiej wystawia legitymacje jej członkom.
3. Rada Osiedla w terminie 3 miesięcy od dnia wyboru uchwali regulamin określający jej organizację wewnętrzną i tryb pracy, który podlega zaopiniowaniu przez Komisję Statutową oraz Komisję ds. Samorządów Mieszkańców.

§ 9

1. Do właściwości Rady Osiedla należy:
 - 1) wybór, odwołanie i kontrola pracy Zarządu Osiedla oraz Sekretarza i Skarbnika;
 - 2) wybór Komisji Rewizyjnej w składzie: 3 - 5 osób;
 - 3) powoływanie stałych i doraźnych komisji, których skład, zakres i tryb działania określa regulamin Rady Osiedla;
 - 4) delegowanie przedstawicieli na posiedzenia Rady Miejskiej i jej komisji, jeżeli przedmiotem obrad są sprawy dotyczące Osiedla;
 - 5) występowanie do Komisji ds. Samorządu Mieszkańców Rady Miejskiej z wnioskami o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej; wniosek w sprawie Statutu Osiedla wymaga bezwzględnej większości głosów;
 - 6) występowanie z wnioskami o przekazanie składników mienia komunalnego do zarządzania nim oraz o przejęcie zadań gminy, a także zawieranie w tym zakresie porozumień z Zarządem Miasta;
 - 7) wnioskowanie o zmianę statutu Osiedla uchwałą podjętą bezwzględną większością głosów;
 - 8) wyrażanie opinii oraz występowanie z postulatami i wnioskami do organów Gminy Łódź i jej jednostek organizacyjnych we wszystkich sprawach należących do gminy a dotyczących Osiedla;

- 9) podejmowanie inicjatyw własnych na rzecz Osiedla;
 - 10) żądanie informacji w sprawach dotyczących bezpośrednio Osiedla;
 - 11) ocena funkcjonowania jednostek organizacyjnych Miasta działających na terenie Osiedla w sferze użyteczności publicznej;
 - 12) wnioskowanie o kontrolę jednostki organizacyjnej Miasta działającej na terenie osiedla w sferze użyteczności publicznej, z wyłączeniem jednostek organizacyjnych, które zakresem działania obejmują całe miasto
 - 13) składanie odwołań do Rady Miejskiej w razie nieuwzględnienia jej wniosków i postulatów, o których mowa w pkt 8,
 - 14) składanie skarg do Rady Miejskiej w przypadku gdy właściwy organ gminy nie wystąpił o opinię Rady Osiedla, której zasięgnięcie było obligatoryjne;
2. Zasięgnięcie opinii Rady Osiedla jest obligatoryjne w sprawach dotyczących:
- 1) projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej Osiedla;
 - 2) zbywania nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych;
 - 3) lokalizacji inwestycji wraz z oceną jej oddziaływania na środowisko;
 - 4) planu rzeczowego i finansowego remontów kapitalnych i budowy: dróg i ulic oraz ich oświetlenia, wodociągów, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą budynków komunalnych, terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, zieleni komunalnej;
 - 5) przeznaczania pustych lokali użytkowych;
 - 6) zmiany przeznaczenia obiektów: oświatowych, służby zdrowia, kultury, pomocy społecznej, sportu i rekreacji;
 - 7) lokalizacji punktów handlowych, gastronomicznych, usługowych i targowisk oraz punktów sprzedaży i konsumpcji alkoholu;
 - 8) przebiegu przez teren osiedla tras komunikacyjnych i rozmieszczenia przystanków.
3. Rada Osiedla może przekazać Zarządowi Osiedla uprawnienia, o których mowa w ust.2.
4. W przypadku braku opinii, której zaciągnięcie jest obligatoryjne po upływie 21 dni od daty wpłynięcia sprawy, uznaje się, że Rada Osiedla nie wnosi uwag.

§ 10

Rada Osiedla realizuje swoje zadania poprzez:

- 1) inicjowanie i organizowanie czynów społecznych mieszkańców osiedla
- 2) przeprowadzanie akcji i konkursów mających na celu rozwój i upiększanie Osiedla;
- 3) organizowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży przez organizowanie pozaszkolnych placówek opiekuńczo - wychowawczych, świetlic, klubów, pracowni itp.;
- 4) organizowanie bazy sportowo rekreacyjnej i wypoczynkowej na terenie Osiedla (boisk, lodowisk, placów gier);
- 5) organizowanie różnych form opieki społecznej i pomocy sąsiedzkiej dla mieszkańców w podeszłym wieku, pozbawionych opieki lub znajdujących się w innej, trudnej sytuacji życiowej, wspierając w tym zakresie działalność terenowych opiekunów społecznych;
- 6) rozwijanie różnorodnych form życia kulturalnego w Osiedlu: klubów i kół zainteresowań, wieczorów muzycznych, działalności odczytowej itp.;
- 7) podejmowanie działań mających na celu utrzymanie porządku, spokoju, czystości, bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 8) spełnianie funkcji mediacyjnej w sprawach spornych dotyczących osiedla.

§ 11

Dla realizacji wspólnych przedsięwzięć Rada Osiedla może nawiązywać współpracę z radami innych osiedli i w tym celu zawierać porozumienia określające zakres i sposób wykonywania wspólnych zadań.

§ 12

1. Rada Osiedla obraduje na posiedzeniach zwoływanych nie rzadziej niż raz na kwartał.
2. Rada Osiedla podejmuje uchwały zwykłą większością głosów na wniosek członków Rady Osiedla lub Zarządu Osiedla.

§ 13

Przewodniczący Rady Osiedla:

- 1/. zwołuje i przewodniczy posiedzeniom Rady Osiedla
- 2/ reprezentuje Radę Osiedla

§ 14

Siedzibą Rady Osiedla jest lokal położony w Łodzi, przy ul., nr.....

§ 15

Odwołanie Rady Osiedla może nastąpić uchwałą Rady Miejskiej w przypadkach określonych w Statucie Miasta.

ROZDZIAŁ III

Zarząd Osiedla

§ 16

1. Organem wykonawczym Osiedla jest Zarząd wybrany spośród członków Rady Osiedla w głosowaniu tajnym.
2. W skład Zarządu Osiedla wchodzi: przewodniczący zarządu, zastępca przewodniczącego i członków.
3. Przewodniczący Zarządu Osiedla i jego zastępca mogą być wybrani spoza składu Rady Osiedla.
4. Rada Osiedla wybiera przewodniczącego Zarządu w oddzielnym, tajnym głosowaniu, bezwzględną większością głosów, w obecności co najmniej 2/3 ustawowego składu Rady.
5. Zastępcę przewodniczącego Zarządu, Rada Osiedla wybiera na wniosek przewodniczącego Zarządu.

§ 17

1. Rada Osiedla na wniosek przewodniczącego Zarządu, wybiera sekretarza i skarbnika.
2. Sekretarz i skarbnik mogą być wybrani spoza składu Rady Osiedla.
3. Sekretarz i skarbnik uczestniczą w pracach Zarządu Osiedla bez prawa głosowania.

§ 18

Przewodniczący Zarządu organizuje pracę i przewodniczy posiedzeniom Zarządu Osiedla.

§ 19

1. Do właściwości Zarządu Osiedla należy:
 - 1) przygotowywanie projektów uchwał Rady Osiedla oraz materiałów na jej posiedzenia,
 - 2) wykonywanie uchwał Rady Osiedla
 - 3) wykonywanie zarządu mieniem komunalnym oraz przekazanych na rzecz Osiedla zadań Gminy w zakresie ustalonym uchwałą Rady Osiedla,
 - 4) prowadzenie dokumentacji Rady Osiedla i Zarządu
2. Zarząd pracuje na posiedzeniach zwoływanych przez przewodniczącego Zarządu w trybie określonym w regulaminie pracy Zarządu Osiedla.
3. Posiedzenia Zarządu odbywają się nie rzadziej niż raz na miesiąc.

§ 20

1. Odwołanie Zarządu Osiedla lub poszczególnych jego członków następuje w głosowaniu tajnym, bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady Osiedla po zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej, na następnej sesji, na której zgłoszono wniosek o odwołanie.
2. W razie odwołania Zarządu, Rada Osiedla powołuje w ciągu jednego miesiąca nowy Zarząd. Do czasu powołania nowego Zarządu, Rada Osiedla może powierzyć dotychczasowemu Zarządowi wykonywanie jego obowiązków.

ROZDZIAŁ IV

Gospodarka finansowa

§ 21

1. Dochodami Osiedla są:
 - 1) środki finansowe przyznane przez Radę Miejską,
 - 2) darowizny, spadki i zapisy przekazane na rzecz Gminy Łódź z przeznaczeniem dla Osiedla.
2. Uchwały w sprawie wydatkowania środków określonych w ust. 1 podejmuje Rada Osiedla.

§ 22

Obsługę finansowo - księgową i prawną Rady Osiedla zapewnia Delegatura Łódź -
.....

§ 23

Wykonywanie zarządu mieniem komunalnym przekazanym Osiedlu odbywa się na zasadach ustalonych w porozumieniu zawartym przez Radę Osiedla z Zarządem Miasta i stanowiącym załącznik niniejszego Statutu.

ROZDZIAŁ V

Nadzór i kontrola

§ 24

1. Komisja Rewizyjna kontroluje działalność Zarządu Osiedla oraz gospodarkę finansową i gospodarkę majątkiem Osiedla.
2. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w zarządzaniu finansami bądź majątkiem Osiedla lub niezgodności z przepisami prawa, Komisja niezwłocznie informuje o tym Radę Osiedla i Radę Miejską w Łodzi.
3. Komisja Rewizyjna wybiera ze swego grona przewodniczącego.
4. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie mogą pełnić funkcji w organach wykonawczych Rady Osiedla.

§ 25

1. Rada Miejska nadzoruje działalność organów Osiedla w zakresie zgodności z prawem na zasadach określonych w Statucie Miasta.
2. Nadzór i kontrola nad gospodarką finansową Osiedla sprawowana jest przez Regionalną Izbę Obrachunkową oraz służby Skarbnika Miasta.

ROZDZIAŁ VI

Postanowienia końcowe

§ 26

W sprawach nie uregulowanych niniejszym statutem mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami).