

**Uchwała Nr XLVII/482/96
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 4 grudnia 1996 r.**

w sprawie określenia zasad zarządzania mieniem gminy w zakresie gospodarowania częścią nieruchomości wspólnych, wynikających z ustanowienia odrębnej własności lokali.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do nakazania pełnomocnikom Gminy we wspólnotach mieszkaniowych, w których udział gminy nie przewyższa 70%, głosowanie za uchwałą przyznającą każdemu właścicielowi jeden głos w głosowaniu przy wyborze nowego zarządu nieruchomością wspólną oraz o wyborze nowego zarządu w drodze przetargu, gdy projekt takiej uchwały zostanie zgłoszony przez większość innych niż Gmina współwłaścicieli nieruchomości.
- § 2. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do opracowania i wdrożenia systemu pomocy finansowej udzielanej właścicielom mieszkań na remonty i modernizację nieruchomości wspólnotowej.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łodzi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**



Grzegorz Matuszak
Grzegorz Matuszak