

**Uchwała Nr LXIII/623/97
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 18 czerwca 1997 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi w części obejmującej obszar pomiędzy ul. Drewnowską, ul. Zachodnią, ul. Ogrodową i projektowanym przebiegiem ul. Gen. L. Żeligowskiego.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

- § 1.1. Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzony uchwałą nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 6, poz. 71), w części obejmującej obszar w rejonie ul. Drewnowskiej, ul. Zachodniej, ul. Ogrodowej i projektowanego przebiegu ul. Gen. L. Żeligowskiego, oznaczony symbolami terenów V.04, V.05, V.09, V.10, V.11, VII.01, VII.02, VII.03, VII.04, VII.05.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, określa rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
 3. Zmiana, o której mowa w ust. 1, dotyczy przeznaczenia terenów, zasad i warunków zagospodarowania tych terenów oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 4. Szczegółowe ustalenia dla obszaru objętego zmianą planu zawarte są w części uchwały zatytułowanej „Przepisy szczegółowe”.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzony uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 6, poz. 71),
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze,
- 5) jednostce terenu - należy przez to rozumieć teren określony w planie ogólnym wg rozdziału VI-go - rysunek planu w skali 1:5000 (nr karty i nr terenu),

- 6) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych w powierzchni terenu.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3.1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym symbolem V.09 jako podstawowe ustala się przeznaczenie terenów na ogólnomiejskie cele handlowo-usługowe z niezbędną infrastrukturą uzbrojenia, komunikacji wraz z parkingami i zielenią.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wyklucza się możliwość realizacji nowych obiektów mieszkalnych i przemysłowych,
- 2) skala i wyraz architektoniczny nowych obiektów winny harmonizować z sąsiadującymi obiektami zabytkowymi; obiekty te należy realizować z zastosowaniem tradycyjnych elementów wykończenia, takich jak klinkier, kamień lub podobnych,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy nowych obiektów, mierzona od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu dachu, nie może przekraczać 14 metrów,
- 4) dla obiektów handlowo-usługowych obowiązuje przyjęcie minimum 1 stanowiska parkingowego na 33 m² powierzchni użytkowej projektowanego obiektu,
- 5) wyklucza się możliwość realizacji nowych obiektów uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 6) zaleca się maksymalną adaptację istniejącego drzewostanu (zieleni wysokiej i niskiej). Dopuszcza się częściową wycinkę zieleni wysokiej, pod warunkiem jej odtworzenia w zagospodarowywanym terenie, z wyjątkiem kompleksu pasa zieleni wysokiej rosnącego od ul. Drewnowskiej nr 72 i dalej w kierunku południowym.
- 7) na każde 6 stanowisk parkingowych należy zaprojektować powiększenie zaadaptowanego drzewostanu o minimum 1 drzewo 5-letnie przy założeniu 100% udatności,
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem V.09 nie może przekroczyć 30 % ogólnej powierzchni terenu.

§ 4.1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym symbolem V.09A jako podstawowe ustala się przeznaczenie na cele usługowo-komunikacyjne wraz z niezbędną infrastrukturą uzbrojenia podziemnego i zielenią. Funkcje usługowe dopuszcza się wyłącznie w obiektach istniejących.

2. Dla zagospodarowanego obszaru wymienionego w ust. 1 obowiązuje uzyskanie opinii właściwego organu ochrony zabytków.
3. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym symbolem V.09B obowiązuje przeznaczenie wyłącznie na zielenią wysoką i niską.

- § 5. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym symbolem V.10 jako podstawowe ustala się przeznaczenie na usługi oświaty, tj. adaptację istniejącej szkoły.
- § 6.1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym symbolem V.05 jako podstawowe obowiązuje przeznaczenie na wytworzenie zespołu zieleni izolacyjnej.
2. Ustala się parametry ul. Drewnowskiej na odcinku V.05 - klasa zbiorcza Z1/4, szerokość w liniach rozgraniczających od 20 do 40 m w rejonie skrzyżowania.
- § 7.1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym symbolem VII.02 jako podstawowe ustala się przeznaczenie tego terenu na adaptację istniejącego zespołu przemysłowego na funkcję nieprzemysłową, taką jak: usługi handlowo-rzemieślnicze, administracyjne, gastronomiczno-hotelowe, itp.
2. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1/ obowiązuje zachowanie układu urbanistycznego i formy budynków. Wszystkie adaptacje, wyburzenia lub zmiany sposobu użytkowania wymagają uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków,
 - 2/ obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów o charakterze odtworzeniowym (gabaryty bryły, powierzchnia zabudowy, usytuowanie),
 - 3/ dopuszcza się możliwość funkcjonowania dotychczasowych obiektów produkcyjnych - do czasu ich ekonomicznie uzasadnionej opłacalności działania. Zmiana sposobu ich użytkowania winna być zgodna z ustaleniami planu.
- § 8. Ustalenia karty planu w skali 1:5000 oznaczone symbolem V, zawarte na stronie 306 planu ogólnego, otrzymują brzmienie:
- 1/ Wytyczne z planu zagospodarowania przestrzennego do „Programu generalnego”:
- Obowiązuje adaptacja:
- zespołu zabytkowych cmentarzy - teren V.08.
 - zespołu szkół i miasteczka ruchu drogowego przy ul. Drewnowskiej - teren V.02.
 - G.P.Z. przy ul. Drewnowskiej - teren V.04.
 - szkoły przy ul. Drewnowskiej wraz z działką - teren V.10.
 - układu istniejących ulic lokalnych.
- Obowiązuje:
- przekształcenie zespołu ogrodów i działek na park miejski - tereny V.01 i V.07.
 - wytworzenie zespołu zieleni izolacyjnej - teren V.03.
 - adaptacja terenów zieleni z przekształceniem z zieleni osiedlowej na ogólnomiejską - teren V.06.
 - adaptacja terenów ośrodka sportowego przy ul. Ogrodowej z możliwością uzupełnienia parkingami dla potrzeb obsługi cmentarza - teren V.11.
 - przeprowadzenie przez teren głównej alei kręgu w powiązaniu z jednostkami I i VII.
 - przeprowadzenie przez teren jednostki V trasy G - jako przedłużenia ul. Żeligowskiego na odcinku od ul. Srebrzyńskiej do projektowanej ul. Woj. Polskiego
- 2/ Ustalenia do działań realizacyjnych:
- obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów na terenach w ramach jednostki V z wyłączeniem terenów V.09 i V.11
 - obowiązuje zakaz wtórnych podziałów na terenie V.07.

- § 9. Ustalenia karty planu w skali 1:5000 oznaczone symbolem V zawarte na stronie 312 planu ogólnego, nie dotyczą terenu oznaczonego symbolem VII.02. Dla tego terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.
- § 10.1. Pełną obsługę całego obszaru określonego w § 1 ust. 1 uchwały w zakresie infrastruktury technicznej zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci miejskie - wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa, telefoniczna, ciepłownicza.
2. Ustala się obowiązek przyłączania obiektów i urządzeń w obszarze objętym planem do miejskich systemów uzbrojenia - po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od gestorów uzbrojenia,
3. Wyklucza się możliwość realizacji uzbrojenia nadziemnego. Ustala się zakaz używania palenisk na paliwo stałe w nowych realizacjach lub przebudowach.

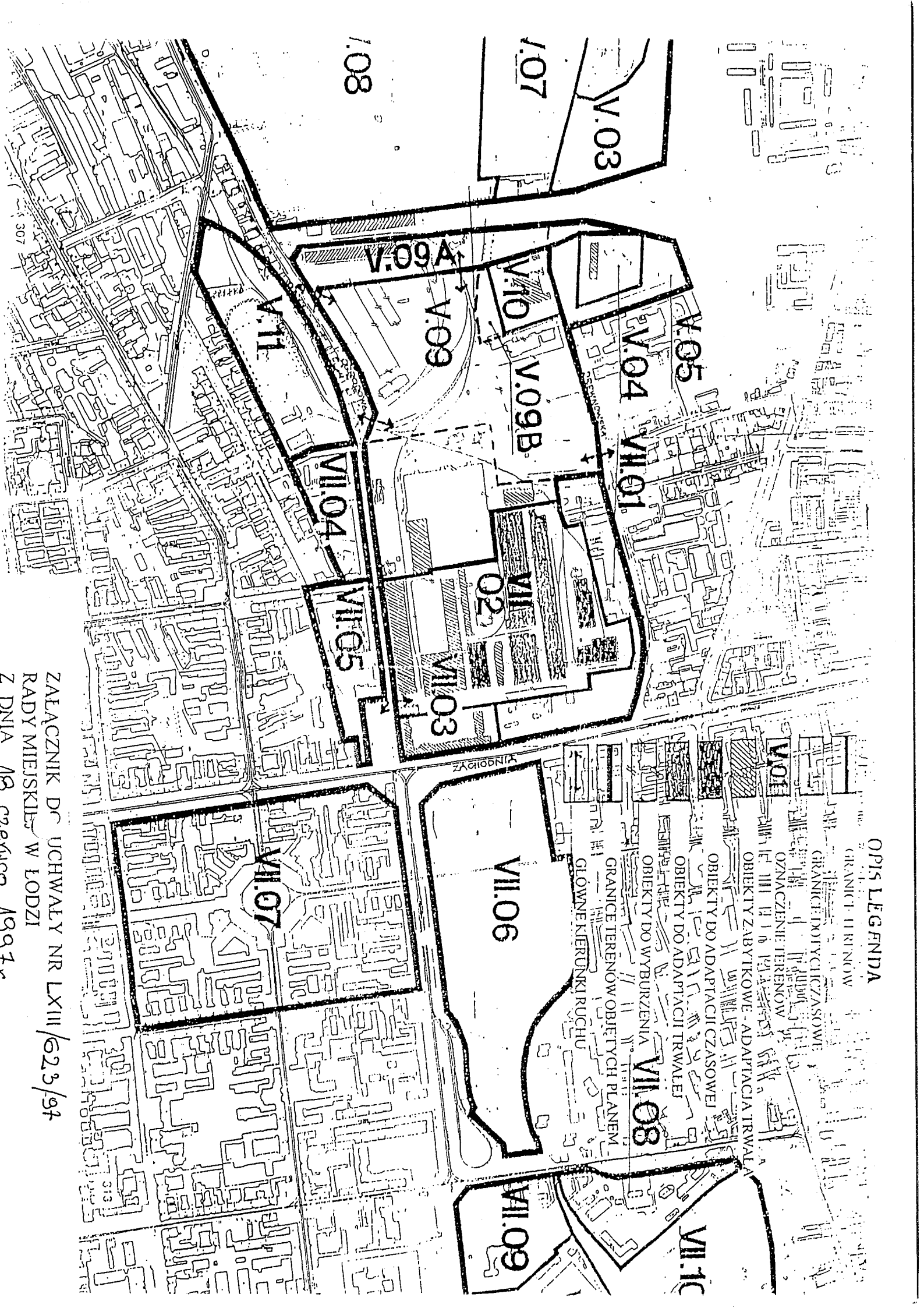
III. PRZEPISY KOŃCOWE

- § 11. Stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), ustala się w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, będącej przedmiotem niniejszej uchwały.
- § 12. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 6 poz. 71).
- § 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Grzegorz Matuszak
Grzegorz Matuszak



OPIS LEGENDA

- GRANICE TERENÓW
- GRANICE FOTOCIEGASOWE
- OZNACZENIE TERENÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE - ADAPTACJA TRWAŁA
- OBIEKTY DO ADAPTACJI CZASOWEJ
- OBIEKTY DO ADAPTACJI TRWAŁEJ
- OBIEKTY DO WYBURZENIA
- GRANICE TERENÓW OBJEKTÓW PLANEM
- GŁÓWNE KIERUNKI RUCHU

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXIII/623/97
 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
 Z DNIA 18 CZERWCA 1997r