

**Uchwała Nr LXIV/629/97
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2 lipca 1997 r.**

w sprawie utworzenia Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. Nr 9 poz. 43) i art. 23, art. 27 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 133 poz. 654) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Zakład budżetowy pod nazwą „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew-Zachód” przekształci się w Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, zwane w dalszym ciągu niniejszej uchwały Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
- § 2. Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. tworzy Gmina Łódź jako jedyny wspólnik.
- § 3. Przedmiotem działania Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. będzie:
- 1) budowa domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu ;
 - 2) Towarzystwo będzie również :
 - a) nabywać budynki mieszkalne ;
 - b) przeprowadzać remonty i modernizacje obiektów przeznaczonych na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu ;
 - c) wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w zasobach Towarzystwa ;
 - d) sprawować, na podstawie umów zlecenia, zarząd budynkami mieszkalnymi ;
 - e) prowadzić inną działalność, związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności :
 - świadczenie usług inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury towarzyszącej ;
 - pełnienie funkcji inwestora zastępczego w działalności inwestycyjnej prowadzonej przez gminy, na których Towarzystwo będzie swoją działalność ;
 - budowa budynków i lokali użyteczności publicznej, związanych z funkcjonowaniem zespołów (osiedli) mieszkaniowych ;
 - budowa i remonty budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych oraz lokali użytkowych na sprzedaż przy czym budynki te nie będą realizowane z kredytów Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.
- § 4. Kapitał zakładowy Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w wysokości 4.000 zł zostaje pokryty z wyodrębnionego majątku przekształconego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Widzew-Zachód.

§ 5. Dochody Towarzystwa przeznaczają się w całości na cele statutowe.

§ 6. Upoważnia się i zobowiązuje Zarząd Miasta Łodzi do :

- 1) sporządzenia projektu aktu założycielskiego Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego;
- 2) wystąpienia do Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast o zaopiniowanie tego projektu i wprowadzenia potencjalnych poprawek i uzupełnień zgłoszonych przez ww. Urząd;
- 3) sporządzenia w formie umowy notarialnej umowy spółki Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.;
- 4) wystąpienia do Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast o zatwierdzenie umowy spółki Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 7. Zarząd Miasta Łodzi wykonując uprawnienia wspólnika nie może bez zgody Rady Miejskiej w Łodzi podejmować uchwał o :

- 1) zbyciu lub obciążeniu przez Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nieruchomości stanowiącej aport Miasta Łodzi oraz zbyciu udziałów;
- 2) obniżeniu kapitału Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., jeżeli wiąże się z umorzeniem udziału stanowiącego nieruchomość wniesioną do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Grzegorz Matuszak
Grzegorz MATUSZAK