

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust. 3 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1994 r. Nr 105, poz. 509) z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXXIX/411/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 lipca 1996 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ust. 1 pkt 2:

„ 2/ po słowach „Zarząd Miasta Łodzi” dodaje się „lub dyrektora Wydziału Budynków i Lokali .”

2. § 5 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„ 2/ zawrą z zarządcą domu umowę na zasadach określonych przez Zarząd Miasta”.

3. § 6 otrzymuje brzmienie:

„ Zarząd Miasta Łodzi określa zasady, na których zarządca domu zawrze umowę, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, zabezpieczającą wiarygodności Gminy mogące powstać przy wykonywaniu umowy najmu, w postaci kaucji gotówkowej.”

4. § 11 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Wolny lokal, który nie spełnia przesłanki zawartej w art. 3 ust. 1 ustawy może być wynajęty najemcy lokalu przyległego.

2. Zarządca domu stwierdza, po uzyskaniu uzyskania zaświadczenia właściwego organu nadzoru budowlanego, czy lokal, o którym mowa w ust. 1, spełnia przesłanki zawarte w art. 3 ust. 1 ustawy.

3. Remont lokalu wynajętego w tym trybie najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa regresu do wynajmującego.

4. O najem lokalu, o którym mowa w ust. 1, może również wystąpić właściciel mieszkania przyległego pod warunkiem zobowiązania się do jego wykupu i uzyskania zaświadczenia właściwego organu nadzoru budowlanego stwierdzającego, że po połączeniu lokal stanie się samodzielny lokal mieszkalny.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

*Grzegorz Matuszak*  
**Grzegorz MATUSZAK**