

Uchwała Nr LXXVI/730/98
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 7 stycznia 1998 r.

w sprawie przyjęcia zmian w organizacji zarządzania nieruchomościami stanowiącymi zasób lokalowy Gminy Łódź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43) Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

- § 1.1. Zobowiązuje się Zarząd Miasta Łodzi do wprowadzenia zmian w organizacji zarządzania nieruchomościami stanowiącymi zasób lokalowy Gminy Łódź, a także pozostałego zasobu powierzonego w zarząd.
2. Zmiany, o których mowa, winny prowadzić do zapewnienia w zakresie użyteczności publicznej:
- 1) poprawy efektywności usług,
 - 2) bezpośredniego świadczenia usług,
 - 3) zwiększenia nadzoru właścicielskiego nad mieniem Gminy Łódź oraz innym mieniem powierzonym w zarząd.
3. W wyniku zmian, o których mowa, powinno nastąpić:
- 1) wydzielenie z dotychczasowej działalności zakładów gospodarki mieszkaniowej w Łodzi (Bałuty, Górna, Polesie i Śródmieście) zadań wykraczających poza zarządzanie i administrację w celu ich prywatyzacji, a także przekazanie całości zadań związanych z wytwarzaniem energii cieplnej wyspecjalizowanej jednostce GP Zakład Energetyki Ciepłej „Ustronna”,

- 2) zdecentralizowanie zarządzania nieruchomościami w obszarze Bałut, Górnej, Polesia i Śródmieścia, co należy osiągnąć poprzez utworzenie w miejsce wielostopniowych struktur organizacyjnych ZGM Łódź-Bałuty, ZGM Łódź-Górna, ZGM Łódź-Polesie i ZGM Łódź-Śródmieście jednostopniowych jednostek organizacyjnych do administrowania nieruchomościami Gminy Łódź i innymi nieruchomościami powierzonymi w zarząd, których praca oparta będzie na administratorach obsługujących w pełnym zakresie oznaczone nieruchomości,
 - 3) stopniowe przekształcenie zakładów budżetowych w spółki prawa handlowego, w szczególności spółek pracowniczych,
 - 4) zorganizowanie zarządu nadzoru właścicielskiego nad administrowaniem nieruchomościami Gminy Łódź.
- § 2. Zarząd Miasta Łodzi zapewni wprowadzenie zmian w organizacji zarządzania nieruchomościami, z zachowaniem postanowień § 1 uchwały, w terminach określonych w załączniku do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łodzi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Grzegorz Matuszak
Grzegorz Matuszak

Załącznik
do uchwały Nr LXXVI/730/98
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 7 stycznia 1998 r.

**Harmonogram zmian
w organizacji zarządzania nieruchomościami
stanowiącymi lokalowy zasób Gminy.**

Lp.	Zadanie	Termin
1.	Przekazanie całości zadań związanych z wytwarzaniem energii cieplnej wyspecjalizowanej jednostce Gminy Łódź Gospodarstwu Pomocniczemu „Ustronna”	do 01.05.98 r.
1.1.	<u>WIDZEW</u>	
1.1.1	likwidacja ZGC Widzew i połączenie go z GP „Ustronna”	
1.1.2	przekazanie do obsługi kotłowni lokalnych z obszaru Widzewa	
1.2.	<u>BAŁUTY, GÓRNA, POLESIE</u>	
1.2.1	przekazanie do obsługi kotłowni lokalnych z obszaru ZGM Bałuty, Górna, Polesie	
1.3.	<u>ŚRÓDMIEŚCIE</u>	
1.3.1	przekazanie do obsługi kotłowni lokalnych z obszaru ZGM Śródmieście	
2.	Zmiany w organizacji usług wykraczających poza sferę użyteczności publicznej	
2.1.	wydzielenie zadań, o których mowa wyżej, z działalności dotychczasowych ZGM-ów Bałuty, Górna Polesie, Śródmieście	stopniowo od 01.04.98 r. do 31.12.98 r.
2.2.	prywatyzacja	do 31.03.99 r.
3.	Podział dotychczasowych ZGM Bałuty, Górna, Polesie, Śródmieście na małe jednostki organizacyjne administrujące nieruchomościami (zakłady budżetowe)	stopniowo w okresie od 01.04.98 r. do 31.12.98 r.
4.	Organizacyjne zabezpieczenie nadzoru właścicielskiego	II półrocze 98 r.
5.	Prywatyzacja usług administrowania nieruchomościami - w obszarze Widzewa - w pozostałym obszarze	1998 rok 1999 rok