

Uchwała Nr LXXVII/737/98
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 21 stycznia 1998 r.

zmieniająca miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Na podstawie art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

CZĘŚĆ A. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzony uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1993 r. Nr 6 poz. 71 z późniejszymi zmianami) i dla obszaru określonego niniejszą uchwałą wprowadza się ustalenia i rysunki planu, zawarte w części B uchwały oraz w załącznikach do uchwały.

2. Na rysunki planu załączone do uchwały składają się:

- 1) rysunek ustaleń planu, zawartych w niniejszej uchwale, wykonany w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rysunek w skali 1 : 10000, wyznaczający obszar w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, objęty zmianą (arkusze nr 42 i nr 43 ustaleń planu ogólnego), stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustala zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dotyczącą części terenu, określonego symbolem **13.03.03./M.R1.9**, przedstawionym na rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi na arkuszach 42 i 43 oraz stronach 179 i 181 planu, gdzie symbol:

13 - oznacza numer rejonu miasta,

03 - oznacza numer zespołu terenów,

03 - oznacza numer terenu,

M - oznacza funkcję wiodącą - mieszkaniową,

R1 - oznacza typ zagospodarowania w ramach strefy polityki przestrzennej - tereny przeznaczone do zainwestowania z zakazem lokalizacji funkcji uciążliwych dla otoczenia w strefie rozwoju układu przestrzennego,

9 - oznacza politykę zagospodarowania strefy - polityka tworzenia warunków rozwojowych dla indywidualnych inwestorów.

2. Zmiana, o której mowa w ust.1 polega na wyodrębnieniu obszaru określonego w § 4 uchwały i oznaczenie go symbolem **13.03.05. /U.R2.9**, gdzie symbol:

13 - oznacza numer rejonu miasta,

03 - oznacza numer zespołu terenów,

05 - oznacza numer terenu,

U - oznacza funkcję wiodącą - usługi,

R2 - oznacza typ zagospodarowania w ramach strefy polityki przestrzennej - tereny przeznaczone do zainwestowania z wyłączeniem funkcji mieszkaniowych i chronionych,

9 - oznacza politykę zagospodarowania strefy - polityka tworzenia warunków rozwojowych dla indywidualnych inwestorów.

3. Dla terenu pozostałego po wyodrębnieniu terenu oznaczonego symbolem 13.03.05./U.R2.9 obowiązuje dotychczasowy symbol 13.03.03./M.R1.9. oraz dotychczasowe ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia i rysunki planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, dla obszaru określonego w § 1 i § 4;
- 2) planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, o którym mowa w § 1 ust.1;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą jednostkę ustaleń wyznaczoną w obowiązującym miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi;
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć część terenu wyznaczonego w obowiązującym miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, będącą przedmiotem niniejszej uchwały;
- 7) strefie - należy przez to rozumieć wydzieloną jednostkę ustaleń planu, dla której sformułowane zostały ustalenia szczegółowe;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 10) strefie parkingów dla samochodów osobowych - należy przez to rozumieć tereny dojazdów i parkingów dla klientów obiektu handlowego;
- 11) strefie zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod realizację obiektu kubaturowego oraz terenu dojazdów dostawczych i gospodarczych.

CZĘŚĆ B. USTALENIA PLANU.

ROZDZIAŁ I. Ustalenia ogólne.

§ 4.1. Zmiana w planie ogólnym, o której mowa w § 1 i § 2 ust. 2 obejmuje obszar ograniczony:

- 1) od wschodu - wschodnią granicą działki geodezyjnej nr 22/10 (dawna 22/8),
- 2) od południa - północną linią rozgraniczającą projektowanej ulicy Stokowskiej,
- 3) od zachodu - linią graniczną pomiędzy jednostkami urbanistycznymi oznaczonymi w planie ogólnym symbolami **13.03.01/P.ZI.2** i **13.03.03./M.R1.9.**,
- 4) od północy - północną granicą działki geodezyjnej 22/10 (dawna 22/8).

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 zaznaczono na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały oraz na rysunku planu w skali 1 : 10000 stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, wyznaczającym obszar w planie ogólnym, objęty zmianami.

§ 5. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały są:

- 1) strefa zabudowy usługowej oznaczona na rysunku planu symbolem **U**,
- 2) strefa parkingów oznaczona na rysunku planu symbolem **Ks**,
- 3) strefa zieleni izolacyjnej oznaczona na rysunku planu symbolem **ZI**,
- 4) strefa z ukształtowaną skarpią, oznaczona na rysunku planu symbolem **Sk**.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- 3) oznaczenie strefy parkingów samochodów osobowych,
- 4) oznaczenie strefy zieleni izolacyjnej,
- 5) oznaczenia stref włączenia do ruchu dla terenu objętego planem (wjazdy i wyjazdy),
- 6) oznaczenie ukształtowania terenu w formie odpowiednio ukształtowanej skarpy.

§ 7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 6 pkt 1 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.

§ 8. Plan ustala obsługę komunikacyjną obszaru, o którym mowa w § 4 ust.1 z:

- 1) ulicy Brzezińskiej,
- 2) ulicy Stokowskiej.

§ 9. Plan ustala obsługę w zakresie uzbrojenia w media infrastruktury technicznej z istniejącej i projektowanej sieci komunalnej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestorów sieci, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu \varnothing 300 mm w ulicy Stokowskiej,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego kanału sanitarnego \varnothing 0,25 w ulicy Stokowskiej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z południowej części obszaru do istniejącego kanału deszczowego \varnothing 0,80 m w ulicy Stokowskiej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych z części północnej obszaru do projektowanego kanału deszczowego w ulicy Brzezińskiej, z włączeniem do istniejącego kanału \varnothing 1,0 m w ulicy Brzezińskiej, na wysokości ulicy Śnieżnej,

- 5) zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej wewnętrznej 15/0,4 kV, projektowanej po zachodniej stronie terenu objętego planem,
- 6) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia \varnothing 400 mm w ulicy Brzezińskiej, poprzez stację redukcyjno - pomiarową II^o, projektowaną na terenie centrum handlowego po zachodniej stronie obszaru objętego planem,
- 7) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z centrali telefonicznej, projektowanej po zachodniej stronie obszaru objętego planem.

§ 10. Plan ustala lokalny system ogrzewania gazem przewodowym.

§ 11. Plan ustala gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach oraz ich usuwanie w systemie stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

§ 12. Plan ustala obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy usługowej w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z nich dla osób niepełnosprawnych.

§ 13. Plan dopuszcza wycinkę i przesadzanie istniejących drzew za zgodą właściwego organu w zakresie kształtowania zieleni.

ROZDZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe dla strefy zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem **U**.

§ 14.1. Jako przeznaczenie podstawowe plan ustala zabudowę usługowo-handlową.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:

- 1) usługi rzemiosła,
- 2) usługi kultury,
- 3) usługi gastronomiczne,

- 4) usługi biurowe,
 - 5) drogi i urządzenia komunikacji dla dojazdów dostawczych i gospodarczych.
3. Plan ustala zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych.
4. Plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m,
 - 3) strefa dojazdów dostawczych i gospodarczych od strony ulicy Stokowskiej, w granicach objętych nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - 4) strefa ochronna magistrali wodociągowej \varnothing 1000 mm - wg. ZWiK.

Rozdział III.

Ustalenia szczegółowe dla strefy parkingów oznaczonej na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem **Ks**.

- § 15. 1. Jako przeznaczenie podstawowe plan ustala urządzenia komunikacji - parkingi dla samochodów osobowych.
2. Plan ustala konieczność zapewnienia organizacji ruchu samochodów osobowych na całym terenie objętym strefą parkingów.
3. Plan ustala konieczność prowadzenia ciągów pieszych w obrębie strefy parkingów.

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe dla strefy zieleni oznaczonej na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem **ZI**.

- § 16. 1. Jako przeznaczenie podstawowe plan ustala zieleni izolacyjną.

2. Plan ustala lokalizację zieleni pięterowej wzdłuż wschodniej i południowej granicy obszaru objętego planem, w celu zabezpieczenia przyszłych terenów mieszkaniowych.

Rozdział V.

Ustalenia szczegółowe dla terenów z ukształtowaną skarpią, oznaczoną na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały symbolem **Sk**.

- § 17. 1. Plan ustala zniwelowanie terenu i ukształtowanie terenu w formie skarp z zielenią izolacyjną, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
2. Plan ustala ukształtowanie skarpy od strony wschodniej ze spadkiem w kierunku zachodnim, a od strony południowej ze spadkiem w kierunku północnym.

Rozdział VI.

Ustalenia dodatkowe.

- § 18. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z wzrostem wartości nieruchomości, plan określa:
- 1) dla terenów pod zabudowę handlowo - usługową - w wysokości 30%,
 - 2) dla terenów pod parkingi i komunikację - w wysokości 30%,
 - 3) dla terenów przeznaczonych na skarpy i zieleni izolacyjną - w wysokości 0%.

CZĘŚĆ C. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

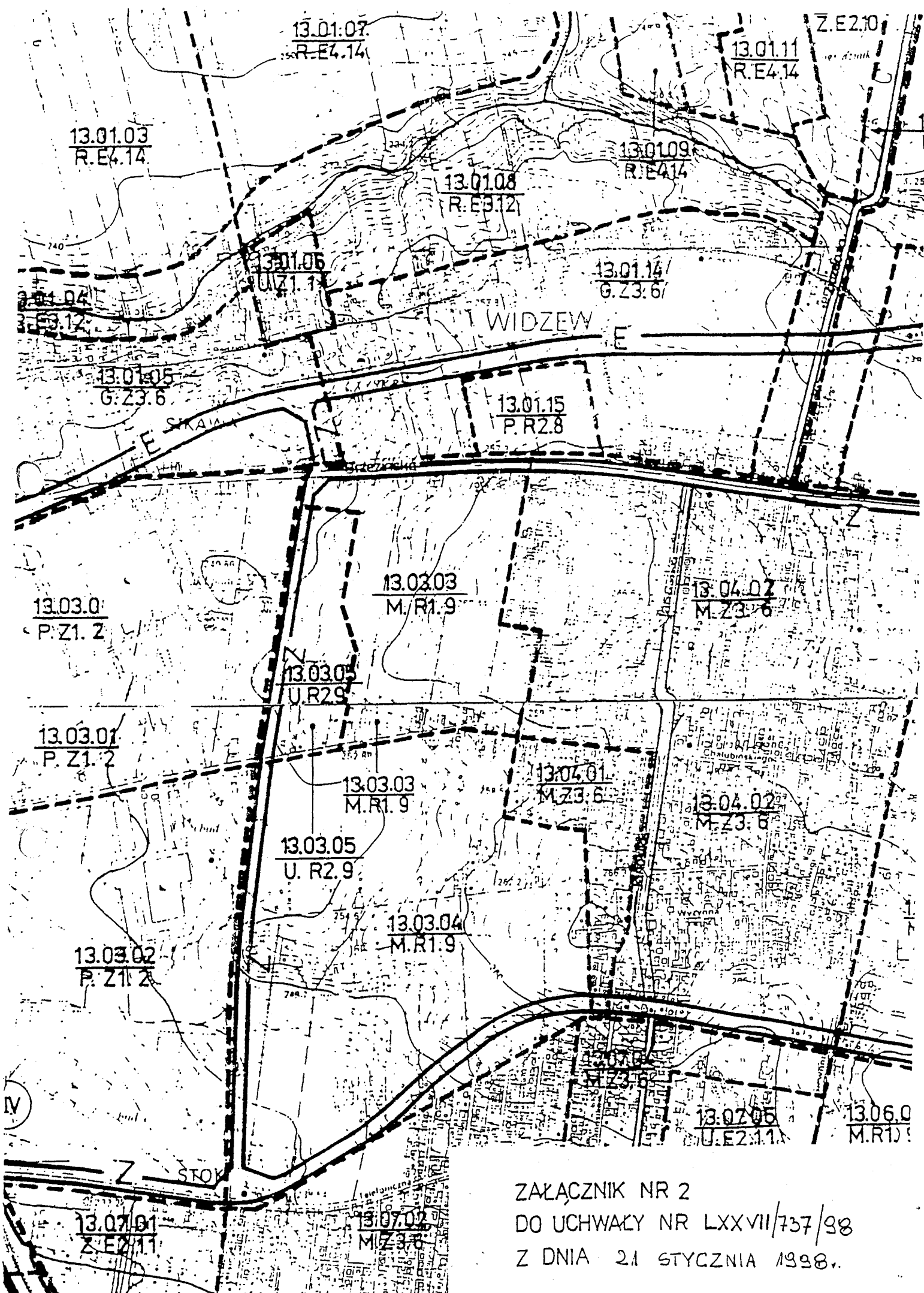
- § 19. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1993 r. Nr 6 poz. 71, z późniejszymi zmianami) z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 uchwały.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Grzegorz Matuszak
Grzegorz Matuszak



ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR LXXVII/737/98

Z DNIA 21 STYCZNIA 1998.