

zmieniająca uchwałę w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz. 509 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. W uchwale Nr VII/69/94 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 1994 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 1995 r. Nr 1, poz. 5 z późniejszymi zmianami) wprowadza się następujące zmiany:
- 1/ w § 2 ust. 1 skreśla się słowa „podatek gruntowy”,
 - 2/ dodaje się § 2 a, który otrzymuje brzmienie:
„§ 2 a Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego obowiązującą od dnia 1 maja 1998 r. w wysokości 1,40 zł/m² powierzchni lokalu miesięcznie.”.
- § 2. W załączniku do uchwały Nr VII/69/94 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 1994 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 1995 r. Nr 1, poz. 5 z późniejszymi zmianami) wprowadza się następujące zmiany:
- 1/ punkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1/ Stawka bazowa czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu stanowi podstawę ustalenia czynszu za dany lokal mieszkalny.”.
 - 2/ punkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3/ Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie uważa się jednak za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni: balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.”.
 - 3/ w punkcie 8 wprowadza się następujące zmiany:
 - a/ ppkt 12 otrzymuje brzmienie:
„12/ Podział miasta na strefy, o których mowa w pkt 2 ppkt 3 określony jest we właściwej uchwale Zarządu Miasta Łodzi.”.
 - b/ ppkt 15 skreśla się.
 - 4/ punkt 9 otrzymuje brzmienie:
„9/ Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 40% stawki bazowej czynszu regulowanego.”.


5/ punkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11/ Jeżeli w wyniku wzajemnej zamiany lokali mieszkalnych, z których powierzchnia przynajmniej jednego przekracza 80 m², najemca takiego lokalu opłaca czynsz wolny bez względu na to jaki czynsz opłacał przed zamianą. Przepisu nie stosuje się w razie oddania w najem lokalu w drodze zamiany osobie, której gospodarstwo domowe składa się co najmniej z 4 osób oraz do lokali o powierzchni poniżej 80 m², których najemcy przed zamianą opłacali czynsz regulowany.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
wz. Wiceprzewodniczący Rady



Andrzej Jędrzejczak