

**Uchwała Nr LXXXV/818/98
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 29 kwietnia 1998 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Łódź.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust. 3 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 1994 r. Nr 105, poz. 509 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIX/411/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 lipca 1996 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź zmienionej uchwałami : Nr XL/431/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996r. , Nr LXIV/627/97 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 lipca 1997r. , Nr LXVIII/673/97 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 1997r. , wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 skreśla się ust. 2 i oznaczenie ust. 1.

2. W § 2 :

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie :

„Mieszkaniowy zasób Gminy służy w szczególności zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy Łódź”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie :

„ Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych następuje w drodze wynajmu lokali”.

3. W § 4 :

a) w ust.1 pkt 4 po wyrazach „ domy dziecka” dodaje się „ rodzinne domy dziecka lub rodziny zastępcze”,

b) w ust. 2 pkt 1 wyrazy „mających orzeczoną I grupę inwalidzką” zastępuje się wyrazami „ o znacznym stopniu niepełnosprawności”,

c) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie :

„przekazujących do Gminy zajmowany przez siebie samodzielny lokal mieszkalny w związku z przyznaniem z zasobów Gminy innego lokalu mieszkalnego o mniejszej lub równorzędnej powierzchni użytkowej i zbliżonym standardzie”.

4. § 5 otrzymuje brzmienie :

„Lokale mieszkalne w nowo wybudowanych domach komunalnych przeznaczają się dla osób, które spełnią następujące warunki:

a) przełączą do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym w dobrym stanie technicznym lub,

- b) przekazać zajmowany lokal komunalny znajdujący się w budynku zakwalifikowanym do remontu kapitalnego, bądź rozbiórki na podstawie orzeczenia technicznego”.

5. § 6 otrzymuje brzmienie :

- „1. Zawarcie umowy najmu może być uzależnione od wpłacenia kaucji.
2. Zarząd Miasta Łodzi określi zasady i wysokość pobierania kaucji, zabezpieczającej pokrycie wierzytelności Gminy mogące powstać przy wykonywaniu umowy najmu.”

6. W § 7 :

- a) w ust. 1 po wyrazach „ zawiera” wyraz „zarządca domu” , zastępuje się wyrazami „właściwy wynajmujący”,
b) w ust. 2 po wyrazach „zawarcia umowy” dodaje się „o najem lokalu socjalnego”,
c) skreśla się ust. 6.

7. W § 8 ust. 2 pkt 2 b wskaźnik „75%” zastępuje się wskaźnikiem „60%”.

8. W § 9 ust. 3 po wyrazie „warunków” skreśla się wyrazy : „do przedłużenia umowy o najem lokalu socjalnego” i wprowadza się w to miejsce wyrazy „ z § 8 ust. 2 pkt 2”. Po wyrazie „najemca” wyrazy „wszedł w posiadanie” zastępuje się wyrazami „uzyskał tytuł prawny do”.

9. W § 11:

- a) ust.1 otrzymuje brzmienie:
„ Lokal , który nie spełnia przesłanki zawartej w art. 3 ust. 1 ustawy , może być wynajęty najemcy lokalu przyległego za zgodą wynajmującego”,
b) ust. 2 otrzymuje brzmienie :
„Opinie dotyczące samodzielności lokali i ich funkcjonalności wydaje właściwy wynajmujący”,
c) w ust. 4 po wyrazie mieszkania , skreśla się wyraz „przyległego” i wprowadza w to miejsce „wykupionego od Gminy.”,
d) dodaje się ust. 5 w brzmieniu :
„Zasady zawarte w § 11 ust. 1 nie mają zastosowania do najemców zajmujących lokale socjalne”.

10. W § 12:

- a) w ust. 1 pkt 3 skreśla się wyraz „ pełnoletnimi”,
b) w ust. 1 pkt 4 skreśla się wyrazy „umowy lub”,
c) w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie :
„ innymi osobami zamieszkującymi faktycznie w lokalu przez okres co najmniej 5 lat przed złożeniem wniosku”,
d) w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie :
„z innymi osobami, niż wymienione w pkt 1 - 4 , które zamieszkiwały w danym lokalu wraz z najemcą przez okres co najmniej 5 lat” ,
e) skreśla się w ust. 2 pkt 6.

11. W § 13 po wyrazie „sprawcy” wyrazy „ dokonują referaty lokalowe w delegaturach , przy współdziałaniu zarządcy budynku i straży miejskiej” zastępuje się wyrazami „ dokonuje niezwłocznie właściwy wynajmujący działając z pomocą straży miejskiej lub policji”.
12. Skreśla § 14.
13. W § 16 :
- a) dotychczasowa treść ust. 1 zostaje oznaczona jako pkt 1. Po wyrazie „dokonywać” dodaje się wyrazy „za zgodą właściwego wynajmującego”, a po pkt 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu :
„Najemcy lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością osób fizycznych , zamieniający się na lokale komunalne , winni legitymować się co najmniej 12 miesięcznym okresem zameldowania na pobyt stały w tych lokalach przed zamianą ”,
- b) w ust. 2 pkt 2 wyraz „zarządcy” zastępuje się wyrazem „właściwego wynajmującego”.
14. W § 19:
- a) W pkt 5 wyrazy „zarządcy domu” zastępuje się wyrazami „właściwym wynajmującym” oraz wykreśla się wyrazy „osobę fizyczną”,
- b) dodaje się pkt 11 w brzmieniu :
„Dysponent lokali - jednostka upoważniona do wydania skierowania”,
- b) dodaje się pkt 12 w brzmieniu :
„Znaczny stopień niepełnosprawności - oznacza -zgodnie z ustawą o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych z dnia 2 sierpnia 1997r. - naruszoną sprawność organizmu powodującą niezdolność do podjęcia zatrudnienia albo zdolność do zatrudnienia tylko w zakładzie pracy chronionej lub w zakładzie aktywizacji zawodowej. Osoby te wymagają stałej lub długotrwałej opieki albo pomocy innej osoby”.
15. Dotychczasowe § 15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 20 otrzymują numerację § 14 , § 15 , § 16 , § 17 , § 18 , § 19.
- § 2. Prezydent Miasta Łodzi ogłosi jednolity tekst uchwały Nr XXXIX/411/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 lipca 1996r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź , z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łodzi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi



Grzegorz MATUSZAK