

Uchwała Nr LXXXIX/867/98  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 27 maja 1998 r.

w sprawie Statutu Sołectwa Nowe Chojny.

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 36 ust. 2 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

- § 1. Nadaje się Statut Sołectwu Nowe Chojny w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.
- § 2. Traci moc Statut Sołectwa Nowe Chojny w brzmieniu załącznika do uchwały Nr XIII/144/91 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 marca 1991 roku w sprawie utworzenia sołectw na terenie gminy Łódź, zmieniony uchwałą Nr XXXIX/385/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 1 lipca 1992 r.
- § 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi, a także w prasie lokalnej.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łodzi.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi  
  
MATUSZAK

Załącznik  
do uchwały Nr LXXXIX/867/98  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 27 maja 1998 r.

## STATUT JEDNOSTKI POMOCNICZEJ MIASTA ŁODZI - SOŁECTWA NOWE CHOJNY

### ROZDZIAŁ I

#### Postanowienia ogólne

##### § 1

Sołectwo Nowe Chojny zwane dalej sołectwem jest jednostką pomocniczą Miasta Łodzi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz Statutu Miasta Łodzi stanowiącego załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 23 poz. 148 z dnia 12 listopada 1996 r.) i postanowień niniejszego Statutu.

##### § 2

Sołectwo jest wspólnotą osób zamieszkujących terytorium, którego granice opisane są w załączniku nr 1 do Statutu oraz oznaczone na mapie granic, stanowiącej załącznik nr 2 do Statutu.

##### § 3

Podstawowym celem istnienia Sołectwa jest dbałość o zaspakajanie potrzeb jego mieszkańców i współpraca w tym zakresie z organami Miasta Łodzi.

##### § 4

Do zakresu działania Sołectwa należą sprawy przekazane do jego kompetencji przez Radę Miejską w Łodzi.

##### § 5

1. Organami Sołectwa są:

- 1) Zebranie Wiejskie,
- 2) Sołtys.

2. Działalność Sołtysa wspomaga Rada Sołecka.

**ROZDZIAŁ II****Zebranie Wiejskie****§ 6**

1. Zebranie Wiejskie jest organem uchwałodawczym i kontrolnym Sołectwa.
2. Zebrania Wiejskie odbywają się w miarę istniejących potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz w roku.
3. O terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad Zebrania Wiejskiego zawiadamia się mieszkańców Sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej 7 dni przed terminem zebrania.

**§ 7**

1. Zebranie Wiejskie zwołuje Sołtys:
  - 1) z własnej inicjatywy;
  - 2) na żądanie co najmniej 1/10 mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu;
  - 3) z inicjatywy Zarządu Miasta.
2. Zebranie Wiejskie może być zwołane przez Zarząd Miasta Łodzi.
3. W wypadku określonym w ust. 1 pkt. 2, 3 Zebranie Wiejskie powinno się odbyć w terminie 14 dni licząc od daty złożenia wniosku, chyba, że wnioskodawca proponuje termin późniejszy.

**§ 8**

Prawo do udziału w Zebraniu Wiejskim z prawem do głosowania mają wszyscy mieszkańcy Sołectwa, mający czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej w Łodzi.

**§ 9**

Zebranie Wiejskie wyraża stanowiska w sprawach należących do jego kompetencji w formie uchwał.

**§ 10**

W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos przewodniczącego obrad.

### § 11

1. Zebranie Wiejskie jest uprawnione do przeprowadzenia wyborów oraz podejmowania uchwał w obecności co najmniej 1/10 uprawnionych do głosowania osób.
2. Uchwały Zebrania Wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów, chyba że Statut stanowi inaczej.
3. Głosowanie odbywa się w sposób jawny, chyba że Statut stanowi inaczej.
4. Obrady Zebrania są protokołowane. Uchwały podpisuje przewodniczący zebrania i ogłasza je w sposób zwyczajowo przyjęty.

### § 12

1. Zebranie Wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy Sołectwa zostali o nim zawiadomieni, zgodnie z wymogami Statutu.
2. Na wniosek Sołtysa lub uprawnionego do głosowania mieszkańca, Zebranie Wiejskie wybiera przewodniczącego zebrania.
3. Porządek obrad przyjmuje Zebranie Wiejskie na podstawie projektu przedłożonego przez Sołtysa.

### § 13

1. Do właściwości Zebrania Wiejskiego należy w szczególności:
  - 1) wybór, odwołanie i kontrola pracy Sołtysa oraz wybór i odwołanie członków Rady Sołectkiej;
  - 2) powołanie stałych i doraźnych komisji, określając ich przedmiot działania, zadania oraz składy osobowe;
  - 3) delegowanie przedstawicieli na posiedzenia Rady Miejskiej w Łodzi i jej Komisji, jeżeli przedmiotem obrad są sprawy dotyczące Sołectwa;
  - 4) występowanie z wnioskami o przekazanie składników mienia komunalnego do zarządzania nim oraz o przyjęcie zadań Miasta;
  - 5) wyrażenie opinii oraz występowanie z postulatami i wnioskami do organów Miasta i jego jednostek organizacyjnych we wszystkich sprawach należących do Miasta a dotyczących Sołectwa;
  - 6) podejmowanie inicjatyw własnych na rzecz Sołectwa;
  - 7) żądanie informacji od dyrektorów: delegatur, wydziałów Urzędu Miasta Łodzi oraz kierowników organizacyjnych Miasta w sprawach dotyczących bezpośrednio Sołectwa;

- 8) ocena funkcjonowania jednostek organizacyjnych Miasta, działających na terenie Sołectwa w sferze użyteczności publicznej;
  - 9) wnioskowanie o kontrolę jednostki organizacyjnej Miasta, działającej na terenie Sołectwa w sferze użyteczności publicznej, z wyłączeniem jednostek organizacyjnych, które zakresem działania obejmują całe Miasto;
  - 10) składanie odwołań do Rady Miejskiej w Łodzi w razie nie uwzględnienia wniosków i postulatów, o których mowa w pkt 5;
  - 11) decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych w Sołectwie.
  - 12) składanie skarg do Rady Miejskiej w przypadku, gdy właściwy organ Miasta nie wystąpił o opinię Zebrania Wiejskiego, którego zasięgnięcie było obligatoryjne;
2. Zasięgnięcie opinii Zebrania Wiejskiego jest obligatoryjne w sprawach dotyczących Sołectwa w zakresie:
- 1) projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - 2) zbywania nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych będących własnością Miasta;
  - 3) lokalizacji inwestycji miejskich wraz z oceną ich oddziaływania na środowisko;
  - 4) planu rzeczowego i finansowego remontów kapitalnych i budowy: dróg, ulic oraz ich oświetlenia, wodociągów, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą budynków komunalnych, terenów rekreacyjnych, urządzeń sportowych i zieleni miejskiej;
  - 5) przeznaczenia wolnych lokali użytkowych będących własnością Miasta;
  - 6) zmiany przeznaczenia miejskich obiektów oświatowych, służby zdrowia, kultury, pomocy społecznej, sportu i rekreacji;
  - 7) lokalizacji punktów handlowych, gastronomicznych, usługowych i targowisk oraz punktów sprzedaży i konsumpcji alkoholu;
  - 8) przebiegu przez teren Sołectwa tras komunikacyjnych i rozmieszczenia przystanków.
3. W przypadku braku opinii, której zasięgnięcie jest obligatoryjne, po upływie 21 dni od daty wpłynięcia sprawy uznaje się, że Sołectwo nie wnosi uwag.

#### § 14

Zebranie Wiejskie wybiera 3 - 7 osobową Radę Sołecką.

## ROZDZIAŁ III

### Sołtys i Rada Sołecka

#### § 15

Sołtys jest organem wykonawczym Sołectwa.

#### § 16

Do zadań Sołtysa należy:

- 1) przygotowanie, zwoływanie i prowadzenie Zebrań Wiejskich;
- 2) przygotowanie na Zebraniu Wiejskim projektów uchwał, rozstrzygnięć i opinii w sprawach należących do kompetencji Sołectwa;
- 3) wykonywanie uchwał Zebrania Wiejskiego;
- 4) wykonywanie czynności zwykłego zarządu mieniem komunalnym przekazanym na rzecz Sołectwa w zakresie ustalonym przez Zebranie Wiejskie;
- 5) prowadzenie dokumentacji Sołectwa;
- 6) zwoływanie i przygotowywanie posiedzeń i kierowanie pracą Rady Sołeckiej;
- 7) reprezentowanie Sołectwa na zewnątrz;
- 8) informowanie mieszkańców Sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty o wszystkich sprawach istotnych dla Sołectwa;
- 9) składanie sprawozdania Zebraniu Wiejskiemu ze swojej działalności i pracy Rady Sołeckiej co najmniej 1 raz w roku.

#### § 17

Swoje zadania Sołtys realizuje przy pomocy działającej pod jego przewodnictwem Rady Sołeckiej.

#### § 18

Wspomaganie pracy Sołtysa przez Radę Sołecką polega na udzielaniu pomocy zwłaszcza przez:

- 1) współdziałanie w opracowaniu projektów uchwał Zebrania Wiejskiego oraz po podjęciu - ich współrealizacji;

- 2) służenie radą, co do sposobu rozwiązywania trudnych problemów Sołectwa;
- 3) mobilizowanie mieszkańców do podejmowania inicjatyw lokalnych.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **Gospodarka finansowa Sołectwa**

#### **§ 19**

Sołectwo prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu Miasta.

#### **§ 20**

1. Dochodami Sołectwa są:

- 1) środki finansowe przyznane przez Radę Miejską w Łodzi;
- 2) darowizny, spadki i zapisy przekazane na rzecz Miasta z przeznaczeniem dla Sołectwa.

2. Uchwały w sprawie wydatkowania środków określonych w ust. 1 podejmuje Zebranie Wiejskie.

#### **§ 21**

Obsługę finansowo-księgową i prawną Sołectwa zapewnia właściwa terytorialnie delegatura Urzędu Miasta Łodzi.

#### **§ 22**

Wykonywanie zarządu mieniem komunalnym przekazanym Sołectwu odbywa się na zasadach ustalonych przez Radę Miejską w Łodzi w odrębnej uchwale.

## **ROZDZIAŁ V**

### **Nadzór i kontrola**

#### **§ 23**

1. Kontrolę nad działalnością Sołtysa i Rady Sołeckiej sprawuje Zebranie Wiejskie.
2. Zebranie Wiejskie może wybrać 3 - 5 osobową Komisję Rewizyjną. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie mogą pełnić funkcji Sołtysa i członka Rady Sołeckiej.

3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w zarządzaniu finansami bądź majątkiem lub niezgodności z przepisami prawa, Komisja Rewizyjna niezwłocznie informuje o tym Sołtysa, Radę Miejską w Łodzi i Zarząd Miasta Łodzi.

#### § 24

Rada Miejska w Łodzi oraz Zarząd Miasta Łodzi nadzorują działalność Sołectwa w zakresie zgodności z prawem oraz w zakresie gospodarowania mieniem na zasadach określonych w Statucie Miasta.

### ROZDZIAŁ VI

#### Zasady i tryb wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej

#### § 25

Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej wybierani są w głosowaniu tajnym, bezpośrednim spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez Zebranie Wiejskie.

#### § 26

Sołtysem, członkiem Rady Sołeckiej może być każdy mieszkaniec Sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej w Łodzi.

#### § 27

1. Zebranie Wiejskie, na którym ma być dokonany wybór Sołtysa i Rady Sołeckiej zwołuje i prowadzi do czasu wyboru przewodniczącego zebrania, Sołtys poprzedniej kadencji.
2. Pod nieobecność Sołtysa poprzedniej kadencji, Zebranie Wiejskie, o którym mowa w ust. 1, zwołuje Zarząd Miasta i obradom przewodniczy do czasu wybrania przewodniczącego zebrania członek Zarządu Miasta.
3. Zebranie wyborcze powinno się odbyć w terminie 3 miesięcy od zakończenia kadencji.
4. W przypadku nie zwołania zebrania w trybie określonym w ust. 3, zebranie zwołuje Zarząd Miasta na wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi.

#### § 28

1. Do przeprowadzenia wyborów powołana jest Komisja Wyborcza w składzie 3 osób spośród uczestników Zebrania Wiejskiego.
2. Do wyborów używa się kart do głosowania opatrzonych pieczęcią Sołectwa Nowe Chojny.



3. Członkiem Komisji Wyborczej nie może być osoba kandydująca na Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej.
4. Do zadań Komisji Wyborczej należy w szczególności:
  - 1) przyjęcie zgłoszeń kandydatów;
  - 2) przygotowanie oraz przeprowadzenie głosowania;
  - 3) ustalenie wyników wyborów;
  - 4) ogłoszenie wyników wyborów;
  - 5) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów.
5. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji oraz przewodniczący zebrania.

#### § 29

W pierwszej kolejności należy przeprowadzić zgłoszenia kandydatów i głosowania dla dokonania wyborów Sołtysa. W drugiej kolejności przeprowadza się wybory członków Rady Sołeckiej.

#### § 30

1. Wyboru Sołtysa dokonuje się bezwzględną większością głosów.
2. Za wybranych członków Rady Sołeckiej uważa się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów.

#### § 31

Wniosek o odwołanie Sołtysa winien być zgłoszony przez 10 % uprawnionych do głosowania.

#### § 32

1. Sołtys, członkowie Rady Sołeckiej mogą być odwołani przez Zebranie Wiejskie przed upływem kadencji w razie niewłaściwego wywiązywania się ze swoich obowiązków, a zwłaszcza w przypadku:
  - 1) rażącego naruszenia przepisów prawnych;
  - 2) działania na szkodę Sołectwa lub Miasta;
  - 3) utraty zaufania mieszkańców Sołectwa.
2. Odwołanie z zajmowanych funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.

3. Odwołanie Sołtysa dokonuje Zebranie Wiejskie w głosowaniu tajnym bezwzględną większością głosów.
4. Odwołanie członków Rady Sołeckiej dokonuje się w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów.

### § 33

Wybory dla uzupełnienia składu Rady Sołeckiej przeprowadza Zebranie Wiejskie na wniosek Sołtysa.

### § 34

Kadencja organu wykonawczego i Rady Sołeckiej trwa 4 lata.

## ROZDZIAŁ VII

### Postanowienia końcowe

### § 35

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem mają odpowiednio zastosowanie przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz Statutu Miasta Łodzi stanowiącego załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 23 poz. 148 z dnia 12 listopada 1996 r.).

Załącznik Nr 1 do Statutu  
Sołectwa Nowe Chojny

**Opis granic Sołectwa Nowe Chojny**

Przebieg granicy:

- rzeką Olechówką od ul. Granicznej do ul. Ustronnej.
- ul. Ustronną numery nieparzyste od rz. Olechówki do ul. Rzgowskiej.
- ul. Rzgowska numery nieparzyste od ul. Ustronnej do granic Miasta.
- Granicą Miasta od ul. Rzgowskiej do przedłużenia ul. Granicznej.
- ul. Graniczną numery nieparzyste od granicy Miasta do rz. Olechówki.

# NOWE CHOJNY

