

**Uchwała Nr LXXXIX/868/98
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 27 maja 1998 r.**

w sprawie Statutu Sołectwa Olechów.

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 36 ust. 2 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Nadaje się Statut Sołectwu Olechów w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.
- § 2. Traci moc Statut Sołectwa Olechów w brzmieniu załącznika Nr 2 do uchwały Nr XIII/144/91 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 marca 1991 roku w sprawie utworzenia sołectw na terenie gminy Łódź, zmieniony uchwałą Nr XXXIX/385/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 1 lipca 1992 r.
- § 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi, a także w prasie lokalnej.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łodzi.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Grzegorz Matuszak
Grzegorz MATUSZAK

Załącznik
do uchwały Nr LXXXIX/868/98
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 27 maja 1998 r.

STATUT JEDNOSTKI POMOCNICZEJ MIASTA ŁODZI - SOŁECTWA OLECHÓW

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1.

Sołectwo Olechów, zwane dalej Sołectwem, jest jednostką pomocniczą Miasta Łodzi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami oraz Statutu Miasta Łodzi stanowiącego załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 12 listopada 1996 r. Nr 23 poz. 148) i postanowień niniejszego Statutu.

§ 2.

Sołectwo jest wspólnotą osób zamieszkujących terytorium, którego granice opisane są w załączniku Nr 1 do Statutu oraz oznaczone na mapie granic stanowiącej załącznik Nr 2 do Statutu.”

§ 3.

Podstawowym celem istnienia i działania Sołectwa jest dbałość o zaspokajanie potrzeb jego mieszkańców.

§ 4.

1. Organami Sołectwa są:

- 1) Zebranie Wiejskie;
- 2) Sołtys.

2. Działalność Sołtysa wspomaga Rada Sołecka.

§ 5.

1. Zebranie Wiejskie wyraża stanowisko w sprawach należących do jego kompetencji w formie uchwał.
2. Uchwały Zebrania Wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów, chyba że Statut stanowi inaczej.
3. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos przewodniczącego zebrania.
4. Prawo do udziału w Zebraniu Wiejskim mają wszyscy mieszkańcy Sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej w Łodzi.

ROZDZIAŁ II**Zebranie Wiejskie**

§ 6.

Zebranie Wiejskie jest organem uchwałodawczym i kontrolnym Sołectwa.

§ 7.

Zebranie Wiejskie może uchwalić regulamin określający organizację wewnętrzną i tryb pracy organów Sołectwa. Regulamin podlega zaopiniowaniu przez Komisję Statutową oraz Komisję ds. Jednostek Pomocniczych Miasta Rady Miejskiej w Łodzi.

§ 8.

1. Do właściwości Zebrania Wiejskiego należy w szczególności:

- 1) wybór, odwołanie i kontrola działalności Sołtysa oraz wybór i odwołanie Rady Sołectkiej;
- 2) delegowanie przedstawicieli na posiedzenia Rady Miejskiej i jej komisji, jeżeli przedmiotem obrad są sprawy dotyczące Sołectwa;
- 3) występowanie do Komisji ds. Jednostek Pomocniczych Miasta z wnioskami o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej;
- 4) występowanie z wnioskami o przekazanie składników mienia komunalnego do zarządzania nim oraz przejęcie zadań Miasta i zawieranie w tym zakresie porozumień z Zarządem Miasta Łodzi;
- 5) występowanie z wnioskiem o zmianę Statutu Sołectwa, uchwałą podjętą przez Zebranie Wiejskie bezwzględną większością głosów;

- 6) wyrażanie opinii oraz występowanie z postulatami i wnioskami do organów Miasta i jego jednostek organizacyjnych, we wszystkich sprawach należących do Miasta a dotyczących Sołectwa;
 - 7) żądanie informacji od dyrektorów Delegatur, Wydziałów Urzędu Miasta Łodzi oraz kierowników miejskich jednostek organizacyjnych w sprawach dotyczących bezpośrednio Sołectwa;
 - 8) ocena funkcjonowania jednostek organizacyjnych Miasta, których działalność dotyczy Sołectwa w sferze użyteczności publicznej;
 - 9) występowanie z wnioskami o kontrolę jednostki organizacyjnej Miasta, której działanie w sferze użyteczności publicznej dotyczy terenu sołectwa z wyłączeniem jednostek organizacyjnych, które zakresem działania obejmują całe Miasto;
 - 10) składanie odwołań do Rady Miejskiej w razie nie uwzględnienia wniosków i postulatów Zebrania Wiejskiego, o których mowa w pkt 6;
 - 11) decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych w Sołectwie;
 - 12) składanie skarg do Rady Miejskiej w przypadku, gdy właściwy organ Miasta nie wystąpił o opinię Sołectwa, której zasięgnięcie było obligatoryjne.
2. Zasięgnięcie opinii Sołectwa jest obligatoryjne w sprawach dotyczących Sołectwa w zakresie:
- 1) projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) zbywania nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych będących własnością Miasta;
 - 3) lokalizacji inwestycji miejskich wraz z oceną ich oddziaływania na środowisko;
 - 4) planu rzeczowego i finansowego remontów kapitalnych i budowy dróg, ulic i ich oświetlenia, wodociągów, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną, terenów rekreacyjnych, urządzeń sportowych i zieleni komunalnej;
 - 5) przeznaczenia wolnych lokali użytkowych będących własnością Miasta;
 - 6) zmiany przeznaczenia miejskich obiektów: oświatowych, służby zdrowia, kultury, pomocy społecznej, sportu i rekreacji;
 - 7) lokalizacji punktów handlowych, gastronomicznych, usługowych i targowisk oraz punktów sprzedaży i konsumpcji alkoholu;
 - 8) przebiegu przez teren Sołectwa tras komunikacyjnych i rozmieszczenia przystanków.

3. W przypadku braku opinii, której zasięgnięcie jest obligatoryjne, po upływie 21 dni od daty wpłynięcia sprawy, uznaje się, że Sołectwo nie wnosi uwag.

§ 9.

Zebranie Wiejskie wybiera 5 - 7 osobową Radę Sołecką wspomagającą Sołtysa w wykonywaniu jego obowiązków.

§ 10.

1. Zebranie Wiejskie jest zwoływane przez Sołtysa lub na wniosek co najmniej 10 % mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania.
2. Zebranie Wiejskie może być zwołane przez Zarząd Miasta.

§ 11.

Zebranie Wiejskie jest prawomocne, gdy uczestniczy w nim co najmniej 10 % osób uprawnionych do głosowania, a mieszkańcy Sołectwa zostali o nim powiadomieni najpóźniej na 7 dni przed zebraniem w sposób zwyczajowo przyjęty.

ROZDZIAŁ III

Sołtys

§ 12.

1. Sołtys jest organem wykonawczym Sołectwa.
2. Do zadań Sołtysa należy w szczególności:
 - 1) przygotowywanie i zwoływanie Zebrań Wiejskich;
 - 2) przygotowanie na Zebranie Wiejskie projektów uchwał, rozstrzygnięć i opinii w sprawach należących do kompetencji Sołectwa;
 - 3) wykonywanie uchwał Zebrania Wiejskiego;
 - 4) gospodarowanie mieniem przekazanym Sołectwu, w zakresie ustalonym przez Zebranie Wiejskie;
 - 5) prowadzenie dokumentacji Sołectwa;
 - 6) współpraca z Radą Sołecką na zasadach ustalonych przez Zebranie Wiejskie;
 - 7) wykonywanie funkcji administracyjnych wynikających z ustaw.

3. Sołtys reprezentuje Sołectwo na zewnątrz.

4. Pod nieobecność Sołtysa zadania określone w ust. 2 i 3 wykonuje wyznaczony członek Rady Sołeckiej, za wyjątkiem spraw zastrzeżonych do wyłącznej kompetencji Sołtysa przez przepisy prawa.

ROZDZIAŁ IV

Rada Sołeczka

§ 13.

1. Rada Sołeczka współdziała z Sołtysem w prowadzeniu i załatwianiu spraw Sołectwa.
2. Rada Sołeczka podejmuje inicjatywy dotyczące przeznaczania środków finansowych będących w dyspozycji Sołectwa.
3. Przewodniczącym Rady Sołeckiej jest Sołtys.
4. Rada Sołeczka wyraża stanowisko zwykłą większością głosów, a przy równej ilości decyduje głos Sołtysa.

ROZDZIAŁ V

Gospodarka Finansowa

§ 14.

Sołectwo prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu Miasta.

§ 15.

1. Dochodami Sołectwa są:

- 1) środki finansowe przyznane przez Radę Miejską;
- 2) darowizny, spadki i zapisy przekazane na rzecz Miasta Łodzi z przeznaczeniem dla Sołectwa.
- 3) dochody z mienia komunalnego przekazanego do zarządzania Sołectwu w zakresie określonym przez Miasto.

2. Uchwały w sprawie wydatkowania środków określonych w ust. 1, podejmuje Zebranie Wiejskie.

§ 16.

Obsługę finansowo-księgową i prawną Sołectwa, zapewnia właściwa terytorialnie Delegatura Urzędu Miasta Łodzi.

§ 17.

Wykonywanie zarządu mieniem komunalnym przekazanym Sołectwu, odbywa się na zasadach ustalonych przez Radę Miejską w Łodzi w odrębnej uchwale.

ROZDZIAŁ VI

Nadzór i kontrola

§ 18.

1. Kontrolę nad działalnością Sołtysa i Rady Sołeckiej sprawuje Zebranie Wiejskie.
2. Zebranie Wiejskie może wybrać 3 - 5 osobową Komisję Rewizyjną. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie mogą pełnić funkcji Sołtysa i członka Rady Sołeckiej.

§ 19.

Rada Miejska w Łodzi i Zarząd Miasta nadzorują działalność organów Sołectwa w zakresie i na zasadach określonych w Statucie Miasta Łodzi.

ROZDZIAŁ VII

Zasady wyborcze

§ 20.

Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej wybierani są w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez stałych mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania.

§ 21.

1. Zebranie Wiejskie, na którym ma być dokonany wybór Sołtysa i Rady Sołeckiej zwołuje i prowadzi do czasu wyboru przewodniczącego zebrania, Sołtys poprzedniej kadencji.
2. Pod nieobecność Sołtysa poprzedniej kadencji, Zebranie Wiejskie, o którym mowa w ust. 1. zwołuje Zarząd Miasta i obradom przewodniczy do czasu wybrania przewodniczącego zebrania członek Zarządu Miasta.
3. Zebranie wyborcze powinno się odbyć w terminie 3 miesięcy od zakończenia kadencji.
4. W przypadku nie zwołania zebrania w trybie określonym w ust. 3, zebranie zwołuje Zarząd Miasta na wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi.
5. Sołtysiem lub członkiem Rady Sołeckiej lub komisji problemowych może być każdy mieszkaniec Sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej w Łodzi.
6. Wyboru Sołtysa dokonuje Zebranie Wiejskie bezwzględną większością głosów.
7. Członków Rady Sołeckiej wybiera się zwykłą większością głosów.

§ 22.

1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza wyłoniona spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w liczbie co najmniej 3 osób.
2. Członkiem komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca na Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej.
3. Z wyborów sporządza się protokół, który podpisują członkowie komisji wyborczej.

§ 23.

1. Sołtys, członkowie Rady Sołeckiej mogą być odwołani przez Zebranie Wiejskie przed upływem kadencji w razie niewłaściwego wykonywania swych obowiązków, a zwłaszcza w przypadku:
 - 1) rażącego naruszenia przepisów prawnych;
 - 2) działania na szkodę Sołectwa lub Miasta;
 - 3) utraty zaufania mieszkańców Sołectwa.
2. Pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem o odwołanie Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej może zgłosić:
 - 1) co najmniej 10 % uprawnionych do głosowania mieszkańców Sołectwa;

2) Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.

3. Odpis wniosku o odwołanie wraz z uzasadnieniem doręcza się zainteresowanemu, któremu służy prawo złożenia wyjaśnień na Zebraniu Wiejskim.
4. W przypadku określonym w ust. 2 Zebranie powinno się odbyć w terminie 14 dni licząc od daty złożenia wniosku.

§ 24.

1. Odwołania Sołtysa dokonuje się w głosowaniu tajnym, bezwzględną ilością głosów.
2. Odwołania członków Rady Sołeckiej dokonuje się w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów.

§ 25.

1. Sołtys, członek Rady Sołeckiej mogą złożyć rezygnację z pełnienia funkcji.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Zebranie Wiejskie podejmuje uchwałę o przyjęciu rezygnacji i zwolnieniu z pełnienia obowiązków w ciągu miesiąca od daty złożenia rezygnacji.
3. Niepodjęcie przez Zebranie Wiejskie uchwały o której mowa w ust. 2 jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym powinna być podjęta uchwała.
4. Uchwałę, o której mowa w ust. 2 podejmuje się w głosowaniu tajnym

§ 26.

Kadencja organu wykonawczego i Rady Sołeckiej trwa 4 lata.

ROZDZIAŁ VIII

Postanowienia końcowe

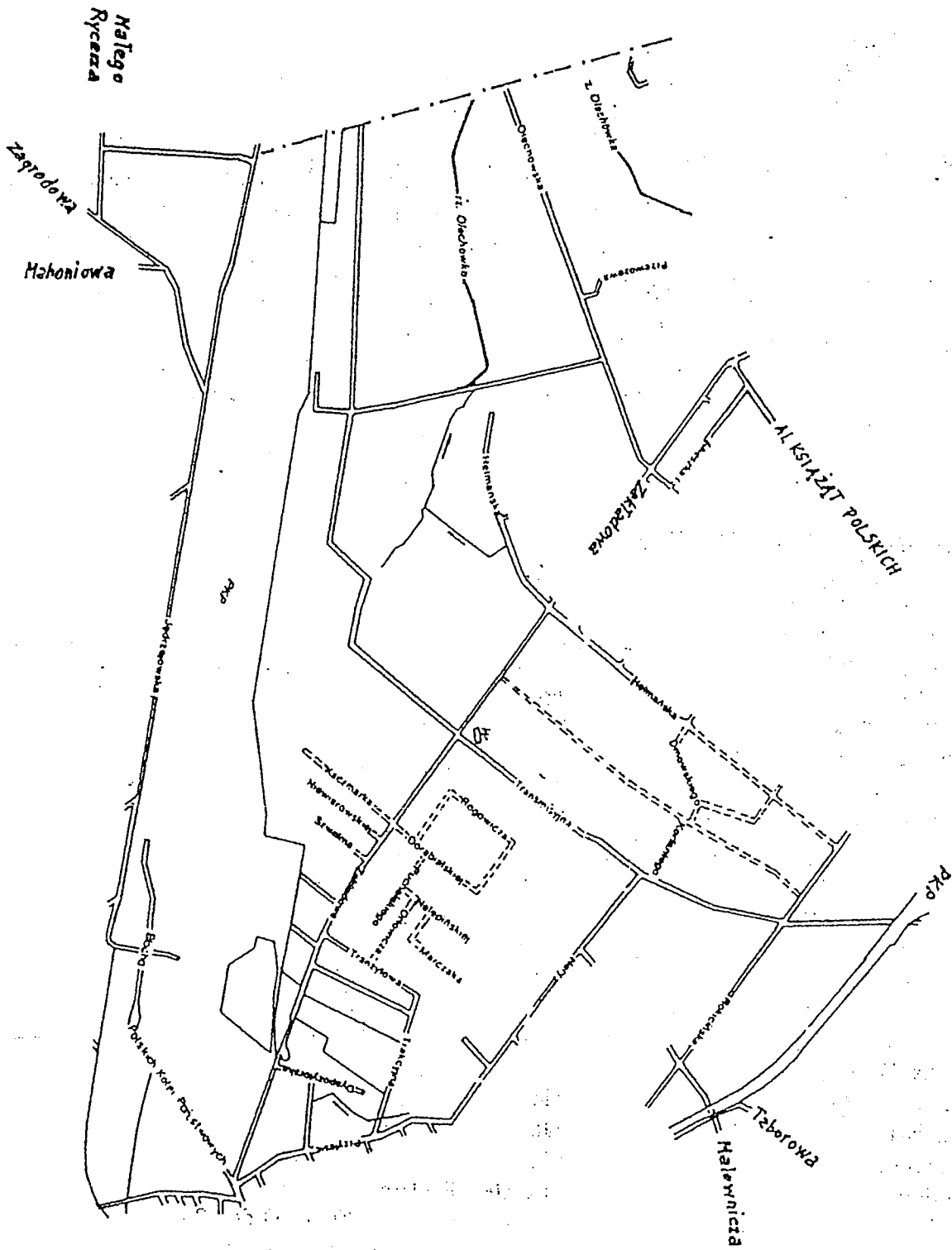
§ 27.

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem mają odpowiednie zastosowanie postanowienie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz Statutu Miasta Łodzi stanowiącego załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 12 listopada 1996 r. Nr 23 poz. 148).

Opis granic Sołectwa Olechów:

Granica Sołectwa Olechów przebiega: od skrzyżowania torów PKP z ul. Transmisyjną prostą linią do skrzyżowania ul. Rokicińskiej z Al. Hetmańską, A. Hetmańską, wzdłuż granicy terenów zielonych do skrzyżowania ul. Olechowskiej i ul. Zakładowej, ul. Olechowską do ul. Mieszka I, ul. Mieszka I wraz z jej przedłużeniem do Al. Książąt Polskich, granicą Osiedla „Zarzew Przemysłowy” do granicy Delegatury UMŁ Łódź-Widzew, granicą Delegatury UMŁ Łódź-Widzew do ul. Ziemiańskiej, ul. Ziemiańską do ul. Jędrzejowskiej, ul. Jędrzejowską do końca, torami PKP do ul. Przylesie, ul. Przylesie do ul. Nery, ul. Nery do ul. Transmisyjnej, ul. Transmisyjną do ul. Rokicińskiej, ul. Rokicińską do granicy Sołectwa Andrzejów, granicą Sołectwa Andrzejów do torów PKP, torami PKP do ul. Transmisyjnej.

OLECHÓW



Katlego
Rycerza

Zapobieg

Mahoniowa

Zakładowa

Tabarowa

Halewnicza

PKO

St. Kościelny