

**Uchwała Nr LXIII/1439/01**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 27 czerwca 2001 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem**  
**Gminy Łódź.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust. 3 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXXIX/411/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 lipca 1996 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź (obwieszczenie Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 lipca 1998 r.) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VIII/79/99 z dnia 10 lutego 1999 r., Nr XXVII/562/99 z dnia 15 grudnia 1999 r. oraz Nr XXXIII/751/2000 z dnia 29 marca 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

1/ § 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 5.1. Lokale mieszkalne w nowo wybudowanych domach komunalnych przeznaczają się do wynajmu w drodze konkursu ofert osobom, które wpłacą kaucję mieszkaniową i spełnią jeden z następujących warunków:

- 1/ prześlą do dyspozycji Gminy lokal mieszkalny w zasobie komunalnym w dobrym stanie technicznym, spełniający warunki określone przepisami prawa budowlanego,
- 2/ prześlą lokal komunalny znajdujący się w budynku:
  - a/ przeznaczonym do rozbiórki lub wyłączonym z użytkowania,
  - b/ przeznaczonym do remontu kapitalnego i modernizacji,
  - c/ usytuowanym na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne, finansowane przez Gminę,
- 3/ prześlą właścicielowi lokal mieszkalny znajdujący się w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej, wyłączonym z użytkowania na wniosek zarządzającej nim jednostki organizacyjnej Gminy, bądź decyzją organu nadzoru budowlanego, jeżeli na Gminie ciąży ustawowy obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego.

2. Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby, o których mowa w ust. 1 jeżeli:

- 1/ wynajmują lokal na czas nieokreślony,
- 2/ nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu,
- 3/ uzyskują dochód przekraczający dwukrotność najniższego wynagrodzenia w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,
- 4/ uzyskują dochody wraz z dochodem osób, które będą w lokalu mieszkały, przekraczające:
  - a/ dwu i półkrotność najniższego wynagrodzenia w przypadku gospodarstwa dwuosobowego,

b/ iloczyn najniższego wynagrodzenia i liczby osób, w przypadku gospodarstwa co najmniej trzyosobowego .

3. Podstawowym kryterium wyboru ofert osób przekazujących:

1/ do dyspozycji Gminy lokal mieszkalny, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 jest wielkość i standard zajmowanego lokalu,

2/ lokal mieszkalny w budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 jest pilność dostarczenia lokalu zamiennego”.

2/ dodaje się § 5<sup>1</sup> w brzmieniu:

„§ 5<sup>1</sup>1. Lokale mieszkalne w nowo wybudowanych domach przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych przeznacza się dla osób niepełnosprawnych o znacznym stopniu niepełnosprawności, które:

1/ przekażą dotychczas zajmowany lokal o ile są jego najemcami bądź najemcą jest współmałżonek,

2/ nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu.

2. Lokale mieszkalne, o których mowa w ust. 1 przeznacza się w drodze konkursu ofert:

1/ dla osób, których wnioski złożone do właściwych miejscowo referatów budynków i lokali zostały przyjęte do realizacji w trybie § 4 ust. 1 pkt 2b, ust. 2 pkt. 1 i 2. O wyborze oferty decyduje data złożenia wniosku,

2/ dla osób, które dotychczas nie ubiegały się o wynajęcie mieszkania z zasobów Gminy.

3. Lokale mieszkalne, o których mowa w ust. 1 przekazane nieodpłatnie Gminie, przeznacza się dla osób wytypowanych przez Łódzki Sejmik Osób Niepełnosprawnych.”.

3/ W § 12 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4.1/ W razie śmierci niepełnosprawnego najemcy lub opuszczenia przez niego lokalu mieszkalnego i pozostawienia w nim osób zamieszkujących z nim dotychczas, a nie posiadających tytułu prawnego do innego lokalu i spełniających jedną z przesłanek wymienionych w ust. 1, 2 lub art. 8 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, zawiera się umowę najmu na wskazany lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy, o wyposażeniu technicznym nie gorszym niż lokal przekazany.

2/ Zasady określone w pkt 1 stosuje się do niepełnosprawnego najemcy, który utraci status osoby niepełnosprawnej”.

4/ W § 18:

a/ pkt 12 otrzymuje następujące brzmienie:

„12 a/ niepełnosprawnym, należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 1997 r. Nr 123, poz. 776),

b/ znacznym stopniu niepełnosprawności, należy przez to rozumieć naruszoną sprawność organizmu powodującą niezdolność do podjęcia zatrudnienia albo zdolność do zatrudnienia tylko w zakładzie pracy chronionej lub w zakładzie aktywizacji zawodowej. Osoby te wymagają stałej lub długotrwałej opieki albo pomocy innej osoby.”.

b/ skreśla się pkt 15.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi

*Grzegorz Matuszak*  
Grzegorz MATUSZAK