

Uchwała LXIV/1462/01
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 18 lipca 2001 r.

zmieniająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi
dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic: Gen. Waltera - Janke
i Bratysławskiej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzony uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 6, poz. 71 z późn. zm.) dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic Gen. Waltera - Janke i Bratysławskiej. Zmiana dotyczy części terenów oznaczonych w tym planie symbolami **07.10.07./M.Z1.1. i 07.11. 01./U.E2.11.** Dla obszaru objętego zmianą planu wprowadza się ustalenia będące przedmiotem niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu wyznaczają:

- od północy – tory PKP,
 - od wschodu – aleja Gen. Waltera - Janke,
 - od południa – północna granica działek nr 27/33 i nr 27/30 w obrębie P-36,
 - od zachodu – ul. Bratysławska,
- określone na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą, dotyczący obszaru określonego w § 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć obszar określony w § 1 uchwały;

- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren w ramach obszaru, o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi oraz numerami;
- 5) działce – należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w całości w granicach obszaru przeznaczonego w planie na cele zabudowy oraz spełnia wymagane dla danego obszaru warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na danym terenie;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) budynkach przebudowywanych - należy przez to rozumieć budynki, w których przeprowadza się działania zmieniające zarówno wnętrze jak i bryłę budynku;
- 9) budynkach modernizowanych - należy przez to rozumieć budynki, w których dokonuje się przekształcenia w ramach istniejącej bryły budynku;

§ 3.1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady ich uzbrojenia.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 3) przeznaczenie terenów.
4. Dla ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenów wyróżnionych na rysunku planu wprowadza się przepisy szczegółowe dotyczące:
 - 1) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu;
 - 2) zasad i warunków zagospodarowania;
 - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dla całego obszaru objętego planem

§ 4. W planie wyznacza się teren przeznaczony na cele usług i przemysłu oznaczony na rysunku planu symbolem **U /P**.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

1. Zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
2. Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować:
 - 1) hałas na granicy sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy hałasu w środowisku, tj. 45 dB(A) w porze dnia i 40 dB(A) w porze nocy;
 - 2) przekroczenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego poza granice działki ponad wskaźnik normy dopuszczalnych stężeń;
 - 3) emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym;
 - 4) wytwarzanie agresywnych ścieków technologicznych.

§ 6. Ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu

Dla terenu oznaczonego symbolem **U/P** ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie gruntów pod zabudowę obiektami usługowymi i przemysłowymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizowanie nowych budynków wewnątrz terenu wyznaczonego liniami zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) adaptację sieci i urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej, przebiegających przez obszar objęty planem, dopuszcza się ich modernizację oraz przebudowę;
- 4) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na terenie działek oraz ich usuwania w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu z istniejących wjazdów z ulic: Bratysławskiej i Gen. Waltera - Janke;
- 6) możliwość podziału terenu na działki budowlane;
- 7) dopuszczenie adaptacji istniejących budynków, w przypadku modernizacji, przebudowy i rozbudowy obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku zgodnie z ustaleniami jak dla budynków nowych;
- 8) w stosunku do nowej zabudowy oraz budynków modernizowanych, przebudowywanych ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalna wysokość zabudowy liczona od powierzchni terenu do kalenicy 10 m,
- c) poszczególne obiekty powinny być jednolite w formie architektonicznej i użytym materiale, nawiązywać do istniejącej zabudowy,
- d) ogrodzenia ażurowe o wysokości 1,5 m sytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej; zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

Rozdział III

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 7. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

Plan ustala zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącza wodociągowe; dopuszcza się budowę nowych podłączeń wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez gestora sieci.

§ 8. W zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych plan ustala:

- 1) odprowadzanie do kanału rzeki Karolewki przebiegającej przez teren **U/P** i do kanału deszczowego \varnothing 0,50 m w al. Gen. Waltera - Janke za pośrednictwem istniejących przyłączy kanalizacyjnych;
- 2) dopuszcza budowę nowych podłączeń wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) odprowadzane ścieki deszczowe powinny spełniać warunki o jakości ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych.

§ 9. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych plan ustala:

- 1) odprowadzanie do kanału miejskiego przebiegającego przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U/P** i do kolektora w ulicy Bratysławskiej za pośrednictwem istniejących przyłączy kanalizacyjnych;
- 2) dopuszcza budowę nowych podłączeń wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) plan ustala obowiązek podczyszczania ścieków technologicznych.

§ 10. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci kablowej 15 kV;
- 2) lokalizację liniowych odcinków sieci średniego (15kV) i niskiego napięcia oraz urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;

- 3) dopuszcza realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe;
- 4) budowę sieci elektroenergetycznej na terenie ogólnodostępnym z zapewnieniem wymagań wynikających z przyszłej eksploatacji.

§ 11. W zakresie **zaopatrzenia w gaz ziemny** plan ustala dostawę z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w ul. Obywatelskiej.

§ 12. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** plan ustala zaopatrzenie z miejskich sieci gazowej, elektrycznej i ciepłowniczej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 13. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w wysokości **30 %** dla całego terenu oznaczonego symbolem **U/P**.

§ 14. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1993 r. Nr 6, poz. 71 z późn. zm.).

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi



Grzegorz Matuszak
Grzegorz MATUSZAK

Załącznik
do uchwały Nr LXIV/1462/01
Rady Miejskiej w Łodzi
ŁÓDŹ z dnia 18 lipca 2001 r.

REJON ULIC: GEN. WALTERA JANKE
I BRATYSŁAWSKIEJ.

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁODZI

RYSUNEK PLANU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE skala 1 : 1000

- GRANICA OBSZARU OBLACZANIWA
- KROKOWE ZŁICZANIWA (M I ŁÓDŹ I BRATYSŁAWSKIEJ)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE PRZEZNACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

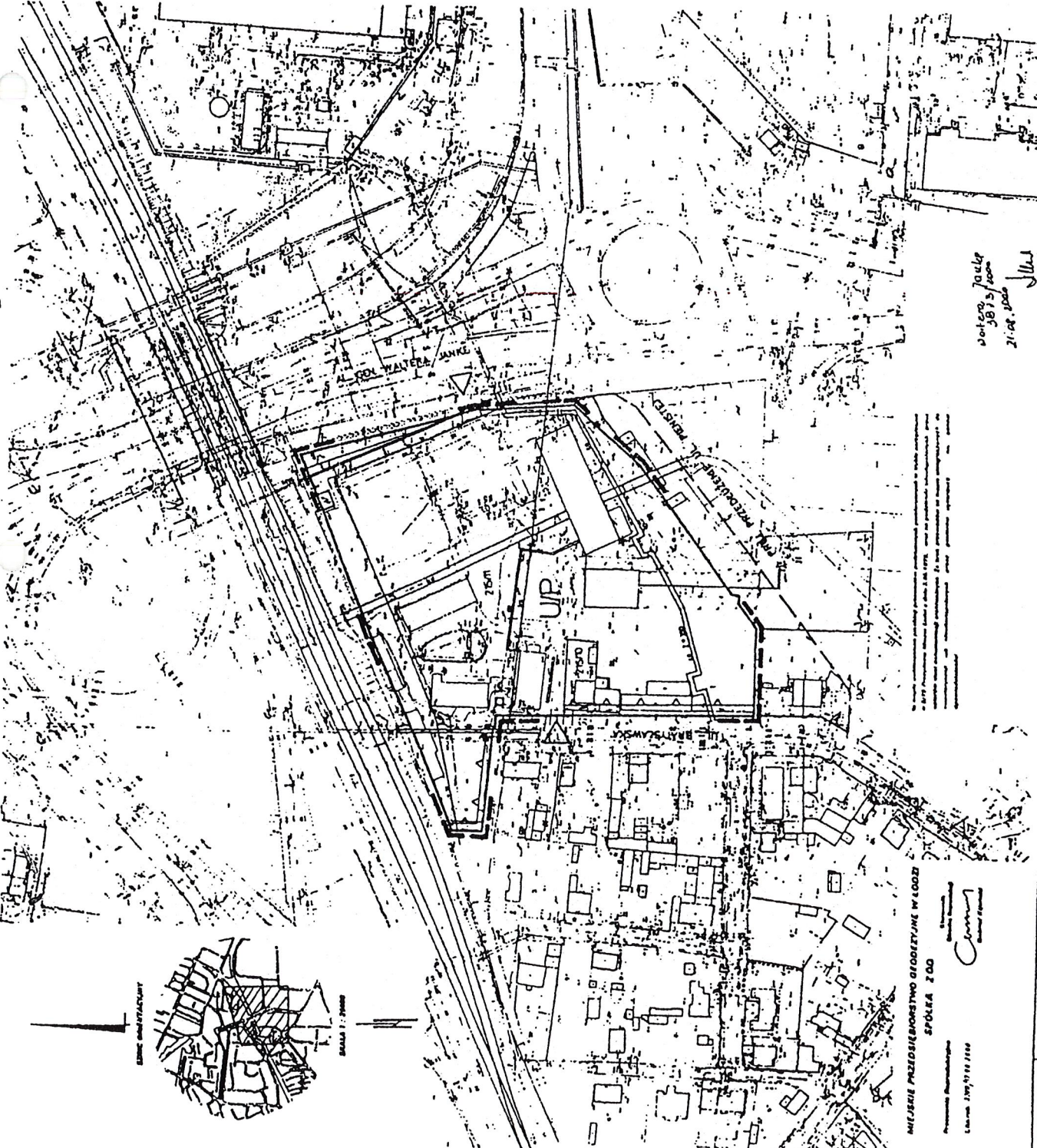


OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE LĄSK I STYMELIŃCĄ
- PROJEKTOWANYCH POLA OBSZARÓW OBLACZANIWA
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- STRETY WIJAZDU

UZBROJENIE

- I STYMELIŃCĄ MAGISTRALE I WODOCIĄGOWE
- I STYMELIŃCĄ WODOCIĄGI KOMUNIKACYJNE
- I STYMELIŃCĄ KANALIZACJA SANITARYJNA
- I STYMELIŃCĄ KANALIZACJA PRZEMYSŁOWA
- I STYMELIŃCĄ STACJA TRANSFORMATOROWA BECOWA 100/10 KV
- I STYMELIŃCĄ MAGISTRALE WODY DOMOWEJ 50/100
- I STYMELIŃCĄ BEC WODY DOMOWEJ



Wzrost: 1000
1:1000
21.07.2001

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
w skali 1 : 1000
z podstawy inwentaryzacji urządzeń sanitarnych

m. ŁÓDŹ
dzielnice Łódź - POLESIE

MIEJSKIE PRZEDSIĘWSTWOSTWO GOSPODARSTWA W ŁÓDZI
SPÓŁKA Z O.O.

Projektant: *[Signature]*
Lecznica: 1300/10/1100

Zatwierdzone arkuszy

1/1