

Uchwała Nr XVIII/316/99
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 30 czerwca 1999 r.

o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Zakładowej, Hetmańskiej, Rokicińskiej i Projektowanej "Z".

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje :

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Przedmiotem niniejszej uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Zakładowej, Hetmańskiej, Rokicińskiej i Projektowanej „Z”, której granice stanowią :

a/ od północy: ulica Rokicińska,

b/ od wschodu: ulica Projektowana „Z” przebiegająca wzdłuż działki nr 1 w obrębie W-37 oraz działek nr 70, nr 46, i nr 25 w obrębie W-39,

c/ od południa: ulica Zakładowa,

d/ od zachodu: aleja Hetmańska.

2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik do uchwały;
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony cyframi i literami, przy czym:
 - a/ cyfra oznacza teren o jednorodnym przeznaczeniu i sposobie realizacji ustaleń planu,
 - b/ litera oznacza przeznaczenie podstawowe terenu,
 - c/ litera wraz z ułamkiem cyfrowym oznacza klasę ulicy (w liczniku - ilość jezdni, w mianowniku - ilość pasów ruchu);
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze;

- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 7) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością;
- 8) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć inwestycje i działalność o charakterze usługowym nie powodujące oddziaływania:
 - a) szczególnie szkodliwego dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - b) mogącego pogorszyć stan środowiska -
- stosownie do treści rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589).

§ 3. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny,
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, uwzględniające również zasady obsługi w zakresie komunikacji,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania - w zakresie ustalonym w oznaczeniach tego rysunku.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) przeznaczenie terenów,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) linie zabudowy obowiązujące,
 - 5) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 6) linie rozgraniczające ulic,
 - 7) przebieg głównych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - 8) miejsca o szczególnym wyrazie kształtowania architektonicznego.
4. Ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów wyróżnionych na rysunku planu, zawarte w rozdziale III uchwały, dotyczące:
 - a) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego poszczególnych terenów,
 - b) zasad i warunków zagospodarowania oraz obsługi w zakresie komunikacji,
 - c) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Wyznaczenie terenów i ich przeznaczenie

- § 5.1. Wyznaczają się tereny mieszkaniowe oznaczone na rysunku planu symbolem **M**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

- 1) wbudowanych lokali i wolnostojących obiektów usług towarzyszących, o uciążliwości nie wykraczającej poza lokal bądź obiekt,
 - 2) urządzeń komunikacji kołowej (tj. garaży, parkingów), ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - 3) zieleni towarzyszącej.
3. Dopuszcza się podziały terenów przy zachowaniu minimalnej powierzchni nowopowstałej działki 2000 m².

§ 6.1. Wyznacza się tereny usługowe oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową o charakterze usług nieuciążliwych powszechnie dostępnych o zasięgu lokalnym, głównie w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, usług oświaty, zdrowia i kultury oraz motoryzacji.

2. Na terenach oznaczonych symbolem **U** dopuszcza się podziały z tym, że minimalna powierzchnia nowopowstałej działki nie może być mniejsza niż 1000 m².

§ 7. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**.

§ 8. Adaptuje się istniejące tereny leśne i oznacza na rysunku planu symbolem **L**.

§ 9.1. Wyznacza się tereny dróg, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**, z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod ulice, wraz z określeniem klas tych ulic (§ 29 uchwały) oraz na cele parkingowe i pętli autobusowej komunikacji miejskiej.

2. Na terenach dróg ustala się jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni osłonowej, pod warunkiem, że lokalizacja ta nie utrudni prawidłowej organizacji ruchu.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe, dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenów

Część I. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **M**

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3M** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy do czterech kondygnacji. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy oznaczonej symbolem **3KL**.

§ 11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4M** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z tym, że obowiązuje następująca wysokość budynków mieszkalnych:

- a/ w części zachodniej: cztery kondygnacje,
- b/ w części wschodniej: trzy kondygnacje.

Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy oznaczonej symbolem **4KL**. Przez środek terenu, na osi północ - południe, ustala się przebieg ciągu pieszego i ścieżki rowerowej.

- § 12. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6M** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy cztery kondygnacje. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy oznaczonej symbolem **3KL**. Przy południowej granicy terenu ustala się przebieg ciągu pieszego i ścieżki rowerowej.
- § 13. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **8M** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, z tym że obowiązuje następująca wysokość budynków mieszkalnych:
 a/ w części zachodniej: cztery kondygnacje,
 b/ w części wschodniej: trzy kondygnacje.
 Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Obsługa komunikacyjna terenu od ulic oznaczonych symbolami **4KL** i **6KL**. Przez środek terenu, na osi północ - południe, ustala się przebieg ciągu pieszego i ścieżki rowerowej.
- § 14. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9M** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy do ośmiu kondygnacji. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego przewiduje się funkcję usługową obejmującą obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, kultury - zlokalizowaną wzdłuż alei Hetmańskiej. Dopuszcza się możliwość lokalizacji w/w usług jako wbudowane w obiekty mieszkalne bądź jako wolnostojące. Obsługa komunikacyjna terenu - od ulicy oznaczonej symbolem **7KL**, oraz dla potrzeb zaopatrzenia obiektów usługowych - od al. Hetmańskiej. Od strony al. Hetmańskiej obowiązuje szczególne ukształtowanie architektoniczne.
- § 15. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **11M** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, z tym że obowiązuje następująca wysokość budynków mieszkalnych:
 a/ w części zachodniej: cztery kondygnacje,
 b/ w części wschodniej: trzy kondygnacje.
 Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy oznaczonej symbolem **6KL**. Przy zachodniej granicy terenu oraz przez środek terenu, na osi północ - południe, ustala się przebieg ciągu pieszego i ścieżki rowerowej.
- § 16. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **13M** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy cztery kondygnacje. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy oznaczonej symbolem **8KL**. Przy północnej granicy terenu ustala się przebieg ciągu pieszego i ścieżki rowerowej.
- § 17. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **15M** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy cztery kondygnacje. Obsługa komunikacyjna terenu od ulic oznaczonych symbolami **5KL** i **7KL**. Przy południowej granicy terenu ustala się przebieg ciągu pieszego i ścieżki rowerowej. W południowo - zachodnim narożniku terenu obowiązuje ukształtowanie architektoniczne akcentujące skrzyżowanie ulic Przybyszewskiego i Hetmańskiej.

§ 18. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **16M** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, z tym że obowiązuje następująca wysokość budynków mieszkalnych:

a/ w części zachodniej: cztery kondygnacje,

b/ w części wschodniej: trzy kondygnacje.

Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy oznaczonej symbolem **8KL**. Przez środek terenu na osi północ - południe oraz wzdłuż południowej granicy ustala się przebieg ciągu pieszego i ścieżki rowerowej.

§ 19. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **18M** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy cztery kondygnacje. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy oznaczonej symbolem **9KL**. Przez środek terenu na osi północ - południe oraz wzdłuż północnej granicy terenu ustala się przebieg ciągu pieszego i ścieżki rowerowej. W północno-zachodnim narożniku terenu obowiązuje ukształtowanie architektoniczne akcentujące skrzyżowanie ulic Przybyszewskiego i Hetmańskiej.

Utrzymuje się przebieg przez teren istniejących kanałów kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 20. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **19M** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy cztery kondygnacje. Obsługa komunikacyjna terenu od ulic oznaczonych symbolami **9KL** i **10KL**. Przez środek terenu oraz w jego wschodniej części na osi północ-południe ustala się przebieg ciągu pieszego i ścieżki rowerowej.

§ 21. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **20M** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy do czterech kondygnacji. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy oznaczonej symbolem **10KL**. Przez teren ustala się przebieg ciągu pieszego i ścieżki rowerowej zgodnie z rysunkiem planu.

Utrzymuje się przez teren przebieg istniejących kanałów kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Część II. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U

§ 22. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U** przeznacza się dla funkcji usługowej z dopuszczeniem zabudowy obiektami wolnostojącymi.

Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Obsługa komunikacyjna od alei Hetmańskiej.

Obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicy terenu. Od strony ulic Rokicińskiej i Hetmańskiej obowiązuje szczególne ukształtowanie architektoniczne zagospodarowania terenu.

- § 23. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **10U** przeznaczają się pod lokalizację obiektów usługowych wymagających wydzielonych działek dla potrzeb programu w zakresie oświaty i wychowania, opieki społecznej oraz kultury. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna od ulicy oznaczonej symbolem **5KL**. Utrzymuje się przebieg przez teren kanału kanalizacji sanitarnej. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego niniejszymi ustaleniami oraz zachowanie istniejących zespołów zieleni wysokiej.

Część III. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem Z

- § 24. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2Z** przeznaczają się na zielenią urządzonego typu parkowego. Ustala się przebieg przez teren ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zgodnie z rysunkiem planu. Utrzymuje się przebieg przez teren istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych 110 kV i 15 kV, kanałów kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz magistrali wodociągowej. Obowiązuje zachowanie istniejących zespołów zieleni wysokiej.
- § 25. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7Z** przeznaczają się na zielenią urządzonego typu parkowego. Ustala się przebieg przez teren ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zgodnie z rysunkiem planu. Obowiązuje zachowanie istniejących zespołów zieleni wysokiej.
- § 26. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12L** adaptuje się istniejący kompleks leśny. Zasady użytkowania i gospodarowania na tym terenie określają plany urządzania lasów.

Część IV. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem K

- § 27. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5K, 14K i 17K** przeznaczają się na cele parkingowe. Utrzymuje się przebieg przez teren istniejącego kanału kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Obowiązuje zachowanie istniejących zespołów zieleni wysokiej. Nie mniej niż 20% powierzchni całego terenu powinno być urządzone zielenią. Na terenie przeznaczonym na cele parkingowe obowiązuje zabezpieczenie gruntu przed przenikaniem związków ropopochodnych.
- § 28. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **21K** przeznaczają się pod lokalizację pętli autobusowej komunikacji miejskiej. Utrzymuje się przebieg przez teren istniejącego kanału kanalizacji deszczowej.

§ 29.1. Dla poszczególnych ulic występujących na obszarze objętym planem (tereny oznaczone symbolem K) ustala się:

Lp.	Symbol ulicy	Nazwa ulicy	Klasa ulicy	Liczba jezdni / liczba pasów ruchu	Szerokość w liniach rozgranicz. (m)	Chodnik
1	2	3	4	5	6	7
1	1K G2/2	Przybyszewskiego (proj. przedłużenie w kierunku wschodnim)	G	2/2	60÷100	obustronnie
2	2K Z1/2	proj. ul. zbiorcza (bez nazwy)	Z	1/2	40	zachodni
3	3KL L	proj. ul. lokalna (bez nazwy)	L	1/2	30	obustronnie
4	4KL	proj. ul. lokalna (bez nazwy)	L	1/2	20	obustronnie
5	5KL	proj. ul. lokalna (bez nazwy)	L	1/2	25	obustronnie
6	6KL	proj. ul. lokalna (bez nazwy)	L	1/2	25	obustronnie
7	7KL	proj. ul. lokalna (bez nazwy)	L	1/2	30	obustronnie
8	8KL	proj. ul. lokalna (bez nazwy)	L	1/2	20	obustronnie
9	9KL	proj. ul. lokalna (bez nazwy)	L	1/2	25	obustronnie
10	10KL	proj. ul. lokalna (bez nazwy)	L	1/2	25	obustronnie

2. Na oznaczenie symbolu ulicy składają się oznaczenia :

- a) terenu dróg (literowe),
- b) klasy dróg (literowe i cyfrowe).

3. Na oznaczenie klasy ulicy składają się:

1) oznaczenia literowe, gdzie:

- a) litera G oznacza ulicę główną,
- b) litera Z oznacza ulicę zbiorczą,
- c) litera L oznacza ulicę lokalną;

2) ułamek cyfrowy, gdzie w liczniku określona jest liczba jezdni, a w mianowniku - liczba pasów ruchu.

Rozdział IV

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyposażenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w sieć wodociągową, zasilaną z sieci miejskiej;
- 2) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody; nie dotyczy to zabudowy tymczasowej;
- 3) podstawowe źródła wody:
 - a) magistrala wodociągowa $\varnothing$ 800 mm w ul. Rokicińskiej,
 - b) magistrala wodociągowa $\varnothing$ 600 mm w al. Hetmańskiej,
 - c) sieć rozdzielcza $\varnothing$ 300 mm w ul. Zakładowej,
 - d) magistrala wodociągowa $\varnothing$ 500 mm „Olechów 3” i $\varnothing$ 400 mm w ul. Projektowanej „Z” łącząca magistralę w ul. Rokicińskiej i sieć rozdzielczą w ul. Zakładowej;
- 4) dostawa wody bezpośrednio z wodociągowej sieci rozdzielczej $\varnothing$ 200 mm i $\varnothing$ 150 mm w ulicach projektowanych;
- 5) lokalizowanie tras wodociągów projektowanych w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni;
- 6) przy budowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi przeciwpożarowe, szczególnie w zakresie hydrantów zewnętrznych;
- 7) uwzględnienie przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U.

§ 31. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyposażenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w sieć kanalizacyjną i odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej;
- 2) rozdzielczy system kanalizacji w obszarze planu;
- 3) główne odbiorniki ścieków sanitarnych:
 - a) kolektor „Janów 3” J.P. 1,0 x 1,75 m.,
 - b) istniejący kolektor J.P. 0,6 x 1,05 m przebiegający wzdłuż al. Hetmańskiej,
 - c) istniejące kanały zbiorcze $\varnothing$ 0,2 m w ul. Zakładowej;
- 4) dla przejęcia ścieków z osiedla projektowane kanały sanitarne $\varnothing$ 0,2 m i $\varnothing$ 0,3 m układane wspólnie z kanalizacją deszczową w liniach rozgraniczających ulic, w pasie jezdni;
- 5) zakaz stosowania w nowych obiektach zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne oraz indywidualnych urządzeń oczyszczających ścieki, z rozsączkowaniem ścieków w gruncie; zakaz nie dotyczy zabudowy tymczasowej ;
- 6) uwzględnienie przebiegu istniejącej kanalizacji sanitarnej przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 10U, 14K, 17K, 18M i 20M.

§ 32. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych (deszczowych) obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyposażenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie w sieć kanalizacji deszczowej i odprowadzanie wód opadowych do odbiorników ścieków opadowych;

- 2) rozdzielczy system kanalizacji w obszarze planu;
- 3) dla przyjęcia ścieków opadowych z osiedla:
 - a) istniejący kolektor "Janów 4", $\varnothing$ 1,20 m ÷ $\varnothing$ 1,60 m przebiegający po wschodniej stronie al. Hetmańskiej,
 - b) istniejące kanały zbiorcze $\varnothing$ 0,30 m ÷ $\varnothing$ 0,40 m w ul. Zakładowej;
- 4) dla przyjęcia ścieków opadowych z osiedla projektowane kanały deszczowe $\varnothing$ 0,30 m ÷ $\varnothing$ 0,60 m układane wspólnie z kanalizacją sanitarną w liniach rozgraniczających ulic, w pasie jezdni;
- 5) uwzględnienie przebiegu istniejącej kanalizacji deszczowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2Z, 5K, 14K, 17K, 18M, 20M i 21K**.

§ 33. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) projektowaną sieć średniego ciśnienia jako podstawę zaopatrzenia w gaz;
- 2) wykorzystanie gazu przewodowego do celów gospodarczych;
- 3) zasilanie osiedla w gaz ze stacji redukcyjnej II^o zlokalizowanej przy przedłużeniu ul. Przybyszewskiego (w pobliżu ul. Transmisyjnej) z powiązaniem ze stacją redukcyjną zlokalizowaną przy ul. Książąt Polskich;
- 4) sieci osiedlowe gazu $\varnothing$ 200 mm ÷ $\varnothing$ 300 mm w układzie pierścieniowym połączone z osiedlem "Janów - Zachód" gazociągiem $\varnothing$ 250 mm w ul. Zagłoby i ul. Juranda ze Spychowa;
- 5) lokalizowanie gazociągów w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni;
- 6) dopuszcza się lokalizacje gazociągów poza liniami rozgraniczającymi ulic wyłącznie dla podłączeń do poszczególnych obiektów;
- 7) wielkość stref ochronnych dla sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 34. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie osiedla w ciepło do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) z sieci magistralnej $\varnothing$ 800 mm zlokalizowanej przy al. Hetmańskiej i ul. Przybyszewskiego,
 - b) z sieci magistralnej $\varnothing$ 400 mm zlokalizowanej przy al. Hetmańskiej i ul. Juranda ze Spychowa.
- Odgąalenie od wymienionych wyżej sieci z przejściem przez al. Hetmańską, odpowiednio o średnicach $\varnothing$ 400 mm i $\varnothing$ 350 mm;
- 2) lokalizowanie głównych ciepłociągów $\varnothing$ 150 mm ÷ $\varnothing$ 250 mm w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni;
 - 3) wyjątkowo dopuszcza się lokalizację ciepłociągów poza liniami rozgraniczającymi ulic, wyłącznie dla podłączeń do węzłów cieplnych i sieci rozprowadzającej zasilającej poszczególne obiekty.

§ 35. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci kablowej oraz napowietrznej średniego napięcia 15 kV;
- 2) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych z istniejących i projektowanych ciągów linii kablowych:

- a) istniejącego kabla z rejonowego punktu zasilającego (RPZ) "Janów" zasilającego linię napowietrzną przy al. Hetmańskiej,
 - b) projektowanych dwóch kabli z rejonowego punktu zasilającego (RPZ) "Janów",
 - c) projektowanego powiązania z istniejącą siecią średniego napięcia 15 kV poprzez stację nr 2038;
- 3) likwidację linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV (w kierunku torów PKP - Olechów), przebiegającej przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **5K, 9M, 10U, 11M** oraz budowę nowej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV wzdłuż ulicy projektowanej "Z";
 - 4) budowę sieci i urządzeń energetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora;
 - 5) lokalizowanie stacji transformatorowych wolnostojących bądź wbudowanych w obiekty poza liniami rozgraniczającymi ulic - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **2Z, 3M, 4M, 6M, 8M, 9M, 10U, 11M, 13M, 15M, 16M, 18M, 19M i 20M** z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa;
 - 6) uwzględnienie przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1U i 2Z**;
 - 7) lokalizowanie tras sieci kablowej średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 1 kV w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni;
 - 8) wyjątkowo dopuszcza się lokalizowanie sieci wymienionych w punkcie 7 poza liniami rozgraniczającymi ulic, wyłącznie dla połączeń do stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej zasilającej poszczególne obiekty.
- § 36.1. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni.
2. Plan dopuszcza lokalizację sieci telefonicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic wyłącznie dla połączeń do szaf i sieci zasilającej poszczególne obiekty.
- § 37.1. Plan ustala zasadę oświetlenia zewnętrznego z sieci miejskiej oświetlenia ulic. Lokalizację sieci zasilającej oświetlenie ulic ustala się w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci oświetlenia ulic poza liniami rozgraniczającymi ulic, ale dotyczy to wyłącznie przestrzeni publicznych.
- § 38. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową wprowadza się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ulic zewnętrznych, zapewniającej zachowanie normatywnego poziomu hałasu.

Rozdział V

Przepisy końcowe

- § 39. Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami):

- | | |
|--|---------|
| 1) dla terenów oznaczonych symbolem M | - 20 %, |
| 2) dla terenów oznaczonych symbolem U | - 30 %, |
| 3) dla terenów oznaczonych symbolem K, L, Z | - 0 %. |

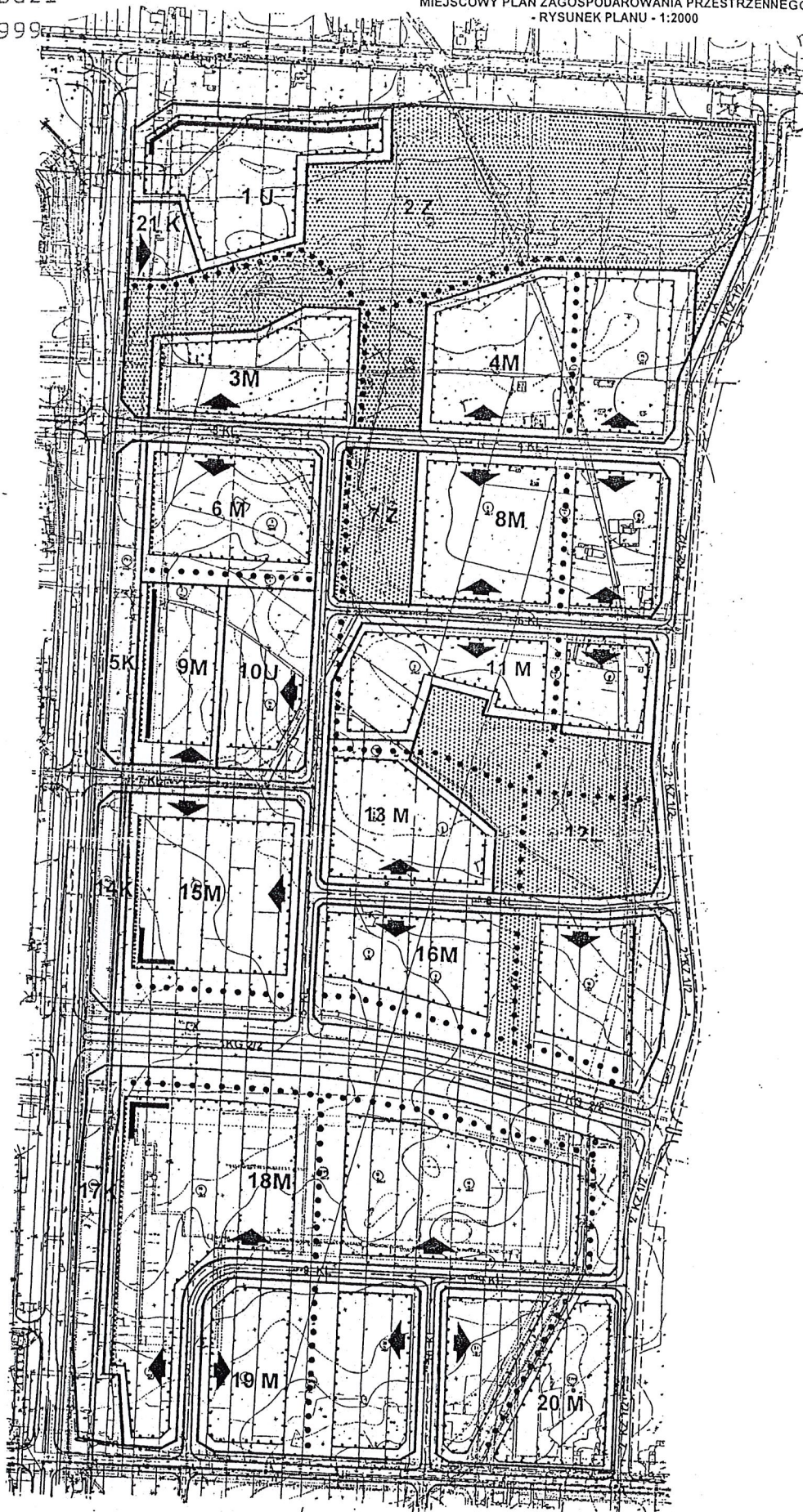
- § 40. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 6, poz. 71 z późniejszymi zmianami), dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały.
- § 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Grzegorz Matuszak
Grzegorz Matuszak

ŁÓDŹ - ZAKŁADOWA, HETMAŃSKA, ROKICIŃSKA, PROJEKTOWANA "Z"
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- RYSUNEK PLANU - 1:2000



- | | |
|--|---|
|  | GRANICA ODDZIAWYWAHA USTALEN PLANU |
|  | NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU |
|  | LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM RODZaju ZAGOSPODAROWANIA |
|  | ODDZIAWUJĄCE LINIE ZABUDOWY |
|  | NIEPRZECIEKALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | LINIE ZABUDOWY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO USTALENIA PLANU ARCHYTEKTONICZNEGO |
|  | TERENY MIESZKAWOYE |
|  | TERENY USŁUGOWE |
|  | TERENY ZIELONE URZĄDZONEJ |
|  | TERENY ULIC |
|  | MIEJSCA POKŁADZĄCE DO UKŁADU ULICZNEGO |
|  | CIĄG PIEZO-ROWEROWY |
|  | LINIA TRAMWAJOWA |

Właściciel może być: przedsiębiorcą, jednostką
obrotu oraz jego przedstawicielem, a także
małżem zlecił Geod: i, le uprawnionemu
lub firmie geoderyjnej.

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych, ale wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w Instytutach brzołowych.

[illegible][illegible]

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE W ŁODZI
SPÓŁKA Z O.O.

Proc. 2000, August 19, 2000

Charming
Charming & Co.

AUTOR PROJEKTU PLANU
mgr inż. arch. EWA KRĄKOWSKA uprzednio inż. arch. nr 100
i. zastępca

TERPINE

działalność Łódź - WIDZEW
ul. Rokicińska, ul. Transmisyjna
ul. Zakładowa, Helmańska.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
w skali 1 : 2000
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych

Zestawienie arkuszy

Mapy niniejsze wykonano metodą fotomikrokalibracji na podstawie mapy zasadniczej m. Łódź