

Uchwała Nr XXII/427/99
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 6 października 1999 r.

w sprawie Statutu Sołectwa Chocianowice.

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 36 ust. 2 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Nadaje się Statut Sołectwu Chocianowice w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.
- § 2. Traci moc Statut Sołectwa w brzmieniu załącznika Nr 2 do uchwały Nr XIII/144/91 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 marca 1991 r. w sprawie utworzenia Sołectw na terenie gminy Łódź, zmieniony uchwałami: Nr XXXIX/385/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 1 lipca 1992 r., Nr XVIII/319/99 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 czerwca 1999 r.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łodzi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi



Grzegorz Matuszak

Grzegorz MATUSZAK

Załącznik
do uchwały Nr XXII/427/99
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 6 października 1999 r.

STATUT JEDNOSTKI POMOCNICZEJ MIASTA ŁODZI - SOŁECTWA CHOCIANOWICE

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1

Sołectwo Chocianowice, zwane dalej Sołectwem, jest jednostką pomocniczą Miasta Łodzi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz Statutu Miasta Łodzi stanowiącego załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 12 listopada 1996 r. Nr 23, poz. 148).

§ 2

Sołectwo jest wspólnotą osób stale zamieszkujących terytorium, którego granice opisane są w załączniku do Statutu.

§ 3

Celem istnienia i działania Sołectwa jest dbałość o zaspokajanie potrzeb jego mieszkańców.

§ 4

1. Organami Sołectwa są:
 - 1/ Zebranie Wiejskie,
 - 2/ Sołtys.
2. Działalność Sołtysa wspomaga Rada Sołecka.

ROZDZIAŁ II

Zebranie Wiejskie

§ 5

1. Zebranie Wiejskie jest organem uchwałodawczym i kontrolnym Sołectwa.
2. Zebranie Wiejskie podejmuje rozstrzygnięcia w sprawach należących do jego właściwości w formie uchwał.

3. Uchwały Zebrania zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, chyba że Statut stanowi inaczej.
4. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos przewodniczącego Zebrania.
5. Prawo do udziału w Zebraniu Wiejskim mają wszyscy stali mieszkańcy Sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej w Łodzi.

§ 6

1. Do zadań Zebrania Wiejskiego należy w szczególności:
 - 1/ wybór, odwołanie, kontrola działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej;
 - 2/ powoływanie stałych i doraźnych komisji, których skład, zakres i tryb działania określa regulamin pracy Sołectwa;
 - 3/ wybór i odwołanie Komisji Rewizyjnej;
 - 4/ inicjowanie wspólnych przedsięwzięć na rzecz społeczności wiejskiej;
 - 5/ decydowanie o sposobie korzystania ze wspólnot gruntowych oraz mienia gminnego, stanowiącego własność lub będącego w użytkowaniu Sołectwa;
 - 6/ decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych w Sołectwie;
 - 7/ wypowiedanie się w sprawach działalności gminnych jednostek organizacyjnych;
 - 8/ wyrażanie opinii oraz występowanie z postulatami i wnioskami do organów Miasta i jego jednostek organizacyjnych w sprawach należących do Miasta a dotyczących Sołectwa;
 - 9/ wnioskowanie do Rady Miejskiej w Łodzi o zmianę Statutu Sołectwa;
 - 10/ żądanie informacji od dyrektorów Delegatur, Wydziałów Urzędu Miasta Łodzi oraz kierowników miejskich jednostek organizacyjnych w sprawach dotyczących bezpośrednio Sołectwa;
 - 11/ ocena funkcjonowania jednostek organizacyjnych Miasta, których działalność dotyczy Sołectwa w sferze użyteczności publicznej;
 - 12/ występowanie z wnioskami o kontrolę jednostki organizacyjnej Miasta, której działanie w sferze użyteczności publicznej dotyczy terenu Sołectwa, z wyłączeniem jednostek organizacyjnych, które zakresem działania obejmują całe Miasto;
 - 13/ składanie odwołań do Rady Miejskiej w razie nieuwzględnienia wniosków i postulatów, o których mowa w pkt. 8;
 - 14/ składanie skarg do Rady Miejskiej w przypadku, gdy właściwa jednostka Miasta nie wystąpiła o opinię Sołectwa, której zasięgnięcie było obligatoryjne.
2. Zasięgnięcie opinii Sołectwa jest obligatoryjne w sprawach dotyczących:
 - 1/ projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej Sołectwa;
 - 2/ zbywania nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych będących własnością Miasta;
 - 3/ lokalizacji inwestycji miejskich wraz z oceną ich oddziaływania na środowisko;
 - 4/ planu rzeczowego i finansowego remontów kapitałnych i budowy: dróg i ulic oraz ich oświetlenia, wodociągów, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą budynków komunalnych, terenów rekreacyjnych, urządzeń sportowych i zieleni komunalnej;
 - 5/ przeznaczania wolnych lokali użytkowych będących własnością Miasta;
 - 6/ zmiany przeznaczenia miejskich obiektów: oświatowych, służby zdrowia, kultury, pomocy społecznej, sportu i rekreacji;
 - 7/ lokalizacji punktów handlowych, gastronomicznych, usługowych i targowisk oraz punktów sprzedaży i konsumpcji alkoholu;

- 8/ przebiegu przez teren Sołectwa tras komunikacyjnych i rozmieszczenia przystanków.
3. W przypadku braku opinii, której zasięgnięcie jest obligatoryjne, po upływie 21 dni od daty wpłynięcia sprawy, uznaje się, że Sołectwo nie wnosi uwag.

§ 7

1. Zebranie Wiejskie w terminie miesięcznym uchwała regulamin pracy Sołectwa ze szczególnym uwzględnieniem sposobu powiadamiania mieszkańców Sołectwa o Zebraniu Wiejskim, informowania o wszystkich ważnych sprawach dotyczących Sołectwa, trybu ogłaszania uchwał organów Sołectwa, powoływania stałych komisji i określania ich zadań.
2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1, wchodzi w życie po zaopiniowaniu przez Komisję Statutową oraz Komisję ds. Jednostek Pomocniczych Miasta Rady Miejskiej w Łodzi.

§ 8

1. Zebranie Wiejskie jest zwoływane przez Sołtysa z własnej inicjatywy lub na wniosek stałych mieszkańców Sołectwa w liczbie nie mniejszej, niż określona w § 9 Statutu.
2. Zebranie Wiejskie może być zwołane przez Zarząd Miasta Łodzi.

§ 9

Zebranie Wiejskie jest ważne, gdy uczestniczy w nim co najmniej 10 % stałych mieszkańców Sołectwa posiadających czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej w Łodzi, a mieszkańcy zostali powiadomieni o nim w sposób określony w regulaminie pracy Sołectwa.

ROZDZIAŁ III

Sołtys

§ 10

1. Sołtys jest organem wykonawczym Sołectwa.
2. Do zadań Sołtysa należy:
 - 1/ przygotowywanie i zwoływanie Zebrań Wiejskich;
 - 2/ przygotowywanie na Zebranie Wiejskie projektów rozstrzygnięć i opinii w sprawach należących do kompetencji Sołectwa;
 - 3/ wykonywanie uchwał Zebrania Wiejskiego;
 - 4/ gospodarowanie majątkiem Sołectwa w zakresie zwykłego zarządu;
 - 5/ organizowanie spotkań z radnymi i komisjami Rady Miejskiej;
 - 6/ zwoływanie i przygotowywanie posiedzeń i kierowanie pracą Rady Sołectkiej;
 - 7/ reprezentowanie Sołectwa na zewnątrz;
 - 8/ wykonywanie funkcji administracyjnych;
 - 9/ organizowanie wspólnych przedsięwzięć w Sołectwie;
 - 10/ zwoływanie sprawozdawczego Zebrania Wiejskiego w ciągu miesiąca od zakończenia roku (§ 18) oraz zebrania wyborczego w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji Sołtysa;

- 11/ informowanie mieszkańców Sołectwa o wszystkich sprawach istotnych dla Miasta i Sołectwa w sposób określony w regulaminie pracy Sołectwa.
3. Pod nieobecność Sołtysa zadania określone w ust. 2 wykonuje wyznaczony przez niego członek Rady Sołeckiej.

ROZDZIAŁ IV

Rada Sołeczka

§ 11

Zebranie Wiejskie wybiera 5 - 10 osobową Radę Sołecką wspomagającą Sołtysa w wykonywaniu jego obowiązków.

§ 12

Pracami Rady Sołeckiej kieruje Sołtys.

§ 13

Rada Sołeczka podejmuje uchwały zwykłą większością głosów, a przy równej ilości głosów decyduje głos Sołtysa.

ROZDZIAŁ V

Gospodarka finansowa

§ 14

Sołectwo prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu Miasta.

§ 15

1. Środki finansowe Sołectwa stanowią:
 - 1/ środki finansowe przyznane przez Radę Miejską,
 - 2/ darowizny, spadki i zapisy przekazane na rzecz Miasta z przeznaczeniem dla Sołectwa,
 - 3/ dochody z mienia komunalnego przekazanego przez Miasto Sołectwu do zarządzania i korzystania.
2. Uchwały w sprawie wydatkowania środków, określonych w ust. 1, podejmuje Zebranie Wiejskie.

§ 16

Obsługę finansowo-księgową i prawną Sołectwa zapewnia Delegatura Urzędu Miasta Łodzi Łódź - Górna.

§ 17

Zarządzanie i korzystanie z mienia komunalnego odbywa się na zasadach określonych przez Radę Miejską w Łodzi.

§ 18

Sołtys raz w roku składa sprawozdanie Zebraniu Wiejskiemu z wykonania planu finansowego Sołectwa.

ROZDZIAŁ VI

Nadzór i kontrola

§ 19

Kontrolę nad działalnością Sołtysa i Rady Sołeckiej sprawuje Zebranie Wiejskie.

§ 20

1. Zebranie Wiejskie powołuje 3 - 5 osobową Komisję Rewizyjną.
2. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie mogą pełnić funkcji Sołtysa i członka Rady Sołeckiej.
3. Odwołanie członków Komisji Rewizyjnej odbywa się w tym samym trybie jak ich powołanie.
4. Komisja Rewizyjna wybiera i odwołuje ze swego grona przewodniczącego.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zarządzaniu finansami bądź majątkiem Sołectwa lub niezgodności z przepisami prawa, Komisja Rewizyjna niezwłocznie informuje o tym mieszkańców Sołectwa, Radę Miejską i Zarząd Miasta Łodzi.

§ 21

Organy Miasta nadzorują działalność organów Sołectwa w zakresie zgodności z prawem na zasadach określonych w Statucie Miasta.

ROZDZIAŁ VII

Zasady wyborcze

§ 22

1. Sołtys oraz członkowie Rady Sołeckiej wybierani są w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, przez stałych mieszkańców Sołectwa posiadających czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej w Łodzi.
2. Wyboru i odwołania Sołtysa dokonuje Zebranie Wiejskie bezwzględną większością głosów.
3. Członków Rady Sołeckiej wybiera i odwołuje się zwykłą większością głosów.

§ 23

1. Zebranie Wiejskie, na którym ma być dokonany wybór Sołtysa i Rady Sołeckiej, zwołuje i prowadzi do czasu wyboru przewodniczącego Zebrania Sołtys poprzedniej kadencji.
2. Zebranie wyborcze powinno się odbyć w terminie miesięcznym od zakończenia kadencji.
3. W przypadku niezwołania Zebrania w trybie określonym w ust. 1 i 2, Zebranie zwołuje Zarząd Miasta Łodzi na wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi.
4. Sołtysiem, członkiem Rady Sołeckiej może być każdy stały mieszkaniec Sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej w Łodzi.

§ 24

Wyboru i odwołania Sołtysa i Rady Sołeckiej dokonuje Zebranie Wiejskie, w którym wzięli udział stali mieszkańcy Sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej w Łodzi w liczbie nie mniejszej, niż określona w § 9 Statutu.

§ 25

1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza wyłoniona spośród uprawnionych do głosowania uczestników Zebrania w liczbie co najmniej 3 osób.
2. Członkiem komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca do Rady Sołeckiej i na stanowisko Sołtysa.
3. Do zadań komisji wyborczej należy:
 - a/ rejestracja zgłoszeń kandydatów,
 - b/ przygotowanie oraz przeprowadzenie tajnego głosowania,
 - c/ ogłoszenie jego wyników,
 - d/ sporządzenie protokołu o wynikach wyborów, który podpisują wszyscy członkowie komisji oraz przewodniczący Zebrania.
4. Przewodniczący Zebrania Wyborczego zobowiązany jest w ciągu 14 dni od dnia wyborów przekazać za pośrednictwem właściwej delegatury Urzędu Miasta Łodzi protokoły komisji wyborczej i Zebrania wraz z listą obecności jego uczestników oraz uchwały w sprawie wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi.
5. Nadzór nad przestrzeganiem przepisów prawa wyborczego sprawuje Rada Miejska w Łodzi.
6. Każdy stały mieszkaniec Sołectwa ma prawo wnieść na piśmie protest przeciwko ważności wyborów w terminie 7 dni od dnia wyborów, jeżeli dopuszczono się naruszenia przepisów Statutu Sołectwa.
7. Protest wnosi się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi.
8. Przewodniczący Rady Miejskiej, przy rozpatrywaniu protestów, może żądać okazania dodatkowych dokumentów od wnoszących protest a także od przewodniczącego Zebrania Wiejskiego.

§ 26

1. Sołtys, członkowie Rady Sołeckiej mogą być odwołani przez Zebranie Wiejskie przed upływem kadencji w razie niewłaściwego wykonywania obowiązków, a zwłaszcza w przypadku:
 - 1/ rażącego naruszenia przepisów prawnych,
 - 2/ działania na szkodę Sołectwa lub Miasta,
 - 3/ utraty zaufania mieszkańców Sołectwa.

2. Pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem o odwołanie Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej może zgłosić:
 - 1/ co najmniej 10 % uprawnionych do głosowania mieszkańców Sołectwa,
 - 2/ Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.
3. Odpis wniosku o odwołanie wraz z uzasadnieniem doręcza się zainteresowanemu, któremu służy prawo złożenia wyjaśnień na Zebraniu Wiejskim.
4. W przypadku, określonym w ust. 2, Zebranie powinno się odbyć w terminie 14 dni licząc od daty złożenia wniosku.

§ 27

1. W przypadku złożenia rezygnacji przez Sołtysa, członka Rady Sołeckiej, Zebranie Wiejskie podejmuje uchwałę o przyjęciu rezygnacji i zwolnieniu z pełnienia obowiązków powiadamiając o tym nie później niż w ciągu miesiąca Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi.
2. Podjęcie uchwały, o której mowa w ust. 1 następuje w trybie określonym w § 22 ust. 2 i 3.
3. Niepodjęcie przez Zebranie Wiejskie uchwały w ciągu miesiąca od złożenia rezygnacji jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym powinna być podjęta uchwała.

§ 28

1. Kadencja organu wykonawczego Sołectwa i Rady Sołeckiej trwa 4 lata.
2. Na okres kadencji Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi wystawia legitymacje Sołtysowi oraz członkom Rady Sołeckiej.

§ 29

W przypadku zwolnienia stanowiska Sołtysa, członka Rady Sołeckiej, Zebranie Wiejskie stwierdza wakat i przeprowadza wybory uzupełniające.

§ 30

Pierwsze wybory Sołtysa i członków Rady Sołeckiej na podstawie niniejszego Statutu zarządza Rada Miejska w Łodzi.

ROZDZIAŁ VIII

Postanowienia końcowe.

§ 31

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem mają odpowiednio zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), Statutu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1996 r. Nr 23, poz. 148 oraz z 1998 r. Nr 15, poz. 104) oraz ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 1998 r. Nr 95, poz. 602).

Załącznik
do Statutu Sołectwa Chocianowice

Opis granic Sołectwa Chocianowice.

- wzdłuż linii kastralnej (przecinającej ul. Chocianowicką na wysokości posesji nr 198) - od granicy Delegatury UMŁ Łódź - Górna do granicy Miasta,
- wzdłuż granicy Miasta do ul. Pabianickiej,
- ul. Pabianicka do rzeki Ner,
- wzdłuż rzeki Ner do ul. Noteckiej,
- wzdłuż linii kastralnej - od ul. Noteckiej do skrzyżowania ul. Zatokowej i ul. Dubois,
- wzdłuż linii kastralnej - od ul. Zatokowej do ul. Pilskiej,
- ul. Pilska do granicy Delegatury UMŁ Łódź - Górna,
- wzdłuż granicy Delegatury UMŁ Łódź - Górna do przecięcia z linią kastralną stanowiącą granicę z Sołectwem Łaskowice.