

**Uchwała Nr XXVII/562/99
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 15 grudnia 1999 r.**

**zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/411/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 lipca 1996 r.
w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust. 3 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Dotychczasowa treść § 15 uchwały Nr XXXIX/411/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 lipca 1996 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź (Obwieszczenie Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 lipca 1998 r. z późniejszymi zmianami) otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 15.1. Najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Łódź mogą dokonywać zamian zajmowanych przez siebie lokali, jak również tych lokali na lokale pozostające w dyspozycji innych niż Gmina podmiotów, pod warunkiem, iż strony umowy zamiany uzyskały zgodę wynajmujących.

2. 1/ Osoby pozbawione tytułu prawnego do lokalu mogą dokonywać zamiany z innymi najemcami po zawarciu umowy na czas oznaczony dla realizacji zamiany,

2/ Zawarcie umowy następuje na wniosek właściwego wynajmującego w momencie realizowania konkretnej zamiany.

3. Zamianie nie podlegają lokale socjalne.

4. W wyniku zamiany tytuł prawny do lokalu mogą uzyskać również wstępni, pełnoletni zstępni, osoby przysposobione albo rodzeństwo, dotychczas zamieszkali na stałe z najemcą i przez niego wskazani, pod warunkiem, że osoby te nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego (budynku).

5. Zamiana lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Łódź wymaga zawarcia umowy zamiany lokali mieszkalnych w Biurze Pośrednictwa Zamiany Mieszkań i uzyskania skierowania do zawarcia umowy najmu po zamianie.

6. Skierowanie wydaje Kierownik Biura Pośrednictwa Zamiany Mieszkań”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Grzegorz MATUSZAK
