

**Uchwała Nr XXXIII/751/2000
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 29 marca 2000 r.**

**zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/411/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 lipca 1996 r.
w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust. 3 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIX/411/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 lipca 1996 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź (obwieszczenie Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 lipca 1998 r.) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VIII/79/99 z dnia 10 lutego 1999 r. i Nr XXVII/562/99 z dnia 15 grudnia 1999 r. wprowadza się następujące zmiany:

1/ § 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 5.1. Lokale mieszkalne w nowo wybudowanych domach komunalnych przeznaczają się do wynajmu w drodze konkursu ofert dla osób, które:

- 1) prześlą do dyspozycji Gminy lokal mieszkalny w zasobie komunalnym w dobrym stanie technicznym, spełniający warunki określone przepisami prawa budowlanego;
- 2) prześlą zajmowany lokal komunalny znajdujący się w budynku:
 - a) zakwalifikowanym do remontu kapitalnego lub rozbiórki,
 - b) zakwalifikowanym do programu modernizacji,
 - c) usytuowanym na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne, finansowane przez Miasto Łódź.
- 3) wpłacą kaucję mieszkaniową.

2. Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby, które:

- 1) wynajmują lokal na czas nieokreślony,
- 2) nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu,
- 3) uzyskują dochody wraz z dochodem osób, które będą w lokalu mieszkały, przekraczające iloczyn najniższego wynagrodzenia i liczby osób, powiększony o jeden.

3.1) Podstawowym kryterium wyboru ofert osób przekazujących do dyspozycji Gminy lokal mieszkalny, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 jest wielkość i standard przekazywanego lokalu,

2) Podstawowym kryterium wyboru ofert osób przekazujących do dyspozycji Gminy lokal mieszkalny w budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 jest niezbędność i pilność przeprowadzenia remontu, rozbiórki, modernizacji lub realizacji inwestycji.

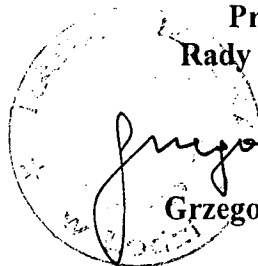
- 272
4. Zobowiązuje się Zarząd Miasta Łodzi do ustalenia składu komisji do wyboru ofert i opracowania regulaminu konkursu ofert.
- 2/ W § 18 dodaje się:
- a) punkt 13 w brzmieniu:
„13/ przekazaniu do dyspozycji Gminy lokalu, należy przez to rozumieć opróżnienie lokalu i wymeldowanie się z niego wszystkich osób”;
- b) punkt 14 w brzmieniu :
„14/ przepisach prawa budowlanego, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie”;
- c) punkt 15 w brzmieniu :
„15/ dochodach osób, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 3, należy przez to rozumieć dochód obliczany według wzoru:
$$D > (n + 1) \cdot a$$

gdzie :
D - oznacza łączny dochód brutto wszystkich osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
n - oznacza liczbę osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
a - oznacza najniższe wynagrodzenie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi



Grzegorz Matuszak

Grzegorz MATUSZAK