

Uchwała Nr XL/774/2000
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 24 maja 2000 r.

o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Łodzi
położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Maszynowej, Puszkina.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Miejska Łodzi

uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Maszynowej, Puszkina, której granice wyznaczają:

- 1) od północnego zachodu – północno zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Maszynowej,
 - 2) od północy - południowa linia rozgraniczająca ulicy Maszynowej,
 - 3) od wschodu - wschodnia linia rozgraniczająca istniejącego dojazdu do pętli autobusowej, północna i południowa linia rozgraniczająca ulicy Rokicińskiej oraz wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Puszkina,
 - 4) od południa – zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Puszkina oraz południowa linia rozgraniczająca ulicy Rokicińskiej.
2. Granice wyżej określonego obszaru wyznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do uchwały;

- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty rysunkiem planu stanowiącym załącznik do uchwały;
 - 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym, dla której obowiązują odrębne ustalenia;
 - 5) działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w całości w granicach obszaru przeznaczonego w planie na cele zabudowy oraz spełnia wymagane dla danego obszaru warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 8) przeznaczeniu czasowym - należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób użytkowania terenu, z możliwością dopuszczalnych przekształceń czasowych, określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu;
 - 9) usługach lub rzemiośle nieuciążliwym - należy przez to rozumieć, prowadzenie działalności gospodarczej nie zakwalifikowanej do grupy szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska wynikających z Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. 93, poz. 589);
 - 10) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
 - 11) budynkach przebudowywanych - należy przez to rozumieć budynki, w których można dokonać przekształceń zarówno wewnątrz jak i bryły budynku;
 - 12) budynkach modernizowanych - należy przez to rozumieć budynki, w których dokonuje się przekształcenia w ramach istniejącej bryły budynku;
 - 13) budynkach rozbudowywanych - należy przez to rozumieć budynki, w których powiększa się ich kubaturę.
- § 3.1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady ich uzbrojenia.
 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulic i ciągów pieszych,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej,
 - 5) granica strefy bezpieczeństwa od napowietrznej linii 2x110 kV,
 - 6) przeznaczenie terenów
- są ustaleniami obowiązującymi.
4. Dla ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenów wyróżnionych na rysunku planu wprowadza się przepisy szczegółowe dotyczące:
- 1) przeznaczenia podstawowego, dopuszczalnego i czasowego poszczególnych terenów,
 - 2) zasad i warunków zagospodarowania,
 - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i nieuciążliwego rzemiosła oznaczone na rysunku planu symbolem **MUR**,
- 3) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**,
- 4) tereny zabudowy usług komunikacyjnych oraz usług i nieuciążliwego rzemiosła, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS, U, R**,
- 5) tereny urządzeń komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**,
- 6) tereny tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem **K**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się w dalszych ustaleniach przeznaczenie uzupełniające oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 5. Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony środowiska:

1. Zakaz lokalizowania inwestycji z zakresu szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych

inwestycji (Dz. U. Nr 93, poz. 589), za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem KS, U, R gdzie plan dopuszcza lokalizację usług motoryzacyjnych.

2. Zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
3. Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować:
 - 1) przekroczenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego poza granice działki ponad wskaźnik normy dopuszczalnych stężeń,
 - 2) emisje hałasu poza granice działki o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy hałasu w środowisku tj. 55 dB(A) w porze dnia i 45 dB(A) w porze nocy,
 - 3) emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - 4) wytwarzanie odpadów niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska,
 - 5) wytwarzanie agresywnych ścieków technologicznych.
4. W pasie o szerokości 14 m tj. po 7 m od osi linii napowietrznej 2 x 110 kV, obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu (strefa szkodliwego oddziaływania pola elektrycznego).
5. Na terenach 1MUR i 3MUR, w strefie bezpieczeństwa (po 20m od osi linii 2x110 kV zgodnie z rysunkiem planu) nowa zabudowa mieszkaniowa może być realizowana z uwzględnieniem warunków określonych przez gestora sieci elektroenergetycznej.

§ 6. Dla całego obszaru plan ustala obowiązek:

- 1) lokalizowania budynków wewnątrz terenów wyznaczonych liniami zabudowy za wyjątkiem budynków stacji transformatorowych;
- 2) gromadzenia odpadów stałych – z preselekcją w miejscach ich powstawania - w pojemnikach na terenach lub działkach oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
- 3) obsługi komunikacyjnej działek z wyznaczonych w planie ulic;
- 4) maksymalną ochronę zieleni wysokiej i rekompensowanie powstałych ubytków nowymi nasadzeniami.

§ 7. Ustalenia obowiązujące dla poszczególnych terenów:

Dla terenów oznaczonych symbolem MN plan ustala:

1. Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenach, o których mowa w pkt. 1, dopuszcza się usługi jako przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające i wzbogające przeznaczenie podstawowe.
3. Prowadzenie działalności, o której mowa w pkt. 2, jest możliwe pod warunkiem, że:
 - 1) zakład lub sklep wbudowany jest w bryłę budynku mieszkalnego,
 - 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie wykracza poza lokal.

4. Dla zabudowy istniejącej plan dopuszcza:

- 1) bieżące remonty i modernizacje, a w przypadku przebudowy i rozbudowy obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku zgodnie z ustaleniami jak dla budynków nowych,
- 2) rozbudowę i przebudowę istniejących wolnostojących budynków gospodarczych, a w przypadku ich braku, lokalizację jako dobudowanych do istniejącego budynku mieszkalnego.

5. Dla nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i rozbudowywanych plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
- 3) minimum 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 4) zakaz podziałów nieruchomości,
- 5) możliwość scalania działek sąsiednich,
- 6) lokalizację nowej zabudowy gospodarczej i garażowej jako obiektów wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1 m nad poziomem terenu,
 - b) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe.
- 8) ogrodzenia ażurowe o wysokości 1,5 m według indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału, sytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulic; obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów.

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MUR** i **3 MUR** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i nieuciążliwe rzemiosło, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, lokalizacja budynku mieszkalnego jest możliwa jedynie w strefie zabudowy, której granicę określa nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone wzdłuż ulic zgodnie z rysunkiem planu.
3. Działalność gospodarcza w obiektach, o której mowa w ust. 1 jest możliwa pod warunkiem, że jej uciążliwość nie wykracza poza działkę.
4. Dla istniejących budynków plan dopuszcza bieżące remonty i modernizacje, a w przypadku przebudowy i rozbudowy obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku zgodnie z ustaleniami jak dla budynków nowych.
5. Dla nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i rozbudowywanych plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 2) linie zabudowy nieprzekraczalne dla zabudowy mieszkaniowej,

- 3) minimum 30% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 4) zakaz podziałów nieruchomości,
- 5) możliwość scalania działek sąsiednich,
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące, w których dopuszcza się lokale użytkowe dla prowadzenia działalności gospodarczej oraz garaże wbudowane w bryłę budynku,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe), z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,0 m nad poziomem terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy wolnostojącej dla prowadzenia działalności gospodarczej 2 kondygnacje użytkowe z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,0 m nad poziomem terenu,
 - d) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe.
6. Ogrodzenia ażurowe o wysokości 1,5 m według indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału sytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulic; zakaz ogrodzeń z prefabrykatów.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2 MUR** plan ustala:

1. Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i nieuciążliwe rzemiosło, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, lokalizacja budynku mieszkalnego jest możliwa jedynie w strefie zabudowy, której granicę określa nieprzekraczalna linia zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone wzdłuż ulic zgodnie z rysunkiem planu.
3. Prowadzenie działalności gospodarczej w obiektach, o których mowa w ust. 1 jest możliwe pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej działalności nie wykracza poza działkę.
4. Dla istniejących budynków plan dopuszcza bieżące remonty i modernizacje, a w przypadku przebudowy i rozbudowy obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku zgodnie z ustaleniami jak dla budynków nowych.
5. Dla nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i rozbudowywanych plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) minimum 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;
 - 3) możliwość scalania działek sąsiednich;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące, w których dopuszcza się lokale użytkowe dla prowadzenia działalności gospodarczej oraz garaże wbudowane w bryłę budynku,

- b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,0 m nad poziomem terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy wolnostojącej dla prowadzenia działalności gospodarczej 2 kondygnacje użytkowe z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,0 m nad poziomem terenu,
 - d) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe.
6. Ogrodzenia ażurowe o wysokości 1,5 m wg. indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału, sytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulic: zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 EE i 2 EE** plan ustala:

1. Podstawowe przeznaczenie gruntów pod lokalizację stacji transformatorowych.
2. Budowę stacji transformatorowych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS, U, R** plan ustala:

1. Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi motoryzacyjne oraz usługi rzemieślnicze.
2. Prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 1, jest możliwe pod warunkiem, że jej uciążliwość nie wykracza poza granice działki.
3. Dla nowej zabudowy plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) grupowanie budynków o podobnych funkcjach w obrębie działki;
 - 3) minimum 30% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;
 - 4) możliwość scalania działek sąsiednich;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje użytkowe z możliwością podpiwniczenia do 1,0 m nad poziomem terenu,
 - 6) ogrodzenia ażurowe o wysokości 1,5 m według indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału, sytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulic; zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów.

§ 12.1. Plan ustala czasowe przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS** zachowując dotychczasową funkcję do czasu realizacji nowej trasy komunikacyjnej – przedłużenie ulicy Puszkina w kierunku północnym.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1, plan dopuszcza lokalizację:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) zieleni niskiej,

- 3) drobnych obiektów handlowo – gastronomicznych nie związanych trwale z gruntem.

§ 13.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **K** plan ustala podstawowe przeznaczenie terenów pod ulice o następującej klasyfikacji funkcjonalno – technicznej:

- 1) **1 KGP** - ulica główna o ruchu przyspieszonym - istniejąca ul. Rokicińska,
 - 2) **2 KZ** - ulica zbiorcza - istniejąca ul. Puszkina,
 - 3) **3 KL, 4 KL** - istniejące ulice lokalne,
 - 4) **5 KZ** – ulica zbiorcza - projektowana ul. Maszynowa,
 - 5) **6 KD** – ulica dojazdowa – istniejąca ul. Parowozowa,
 - 6) **7 KL** – ulica lokalna - istniejąca ul. Parowozowa,
 - 7) **8 KD** – ulica dojazdowa – projektowany sięgacz.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, plan ustala w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni.
 3. Dla poszczególnych kategorii ulic, o których mowa w ust. 1, plan ustala:
 - 1) dla ulicy 1 KGP szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 60,0 m oraz przekrój poprzeczny ulicy 2/3 + T – dwie jezdnie trzypasowe z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
 - 2) dla ulicy 2 KZ szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 50,0 m oraz przekrój poprzeczny ulicy 2/3 + T – dwie jezdnie trzypasowe z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
 - 3) dla ulicy 3 KL szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 30,0 m oraz przekrój poprzeczny ulicy 1/2 – jedna jezdnia dwupasowa,
 - 4) dla ulicy 4 KL szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 20,0 m oraz przekrój poprzeczny ulicy 1/2 – jedna jezdnia dwupasowa,
 - 5) dla ulicy 5 KZ szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 32,0 m oraz przekrój poprzeczny ulicy 1/2 – jedna jezdnia dwupasowa,
 - 6) dla ulicy 6 KD szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 25,0 m oraz przekrój poprzeczny ulicy 1/2 – jedna jezdnia dwupasowa,
 - 7) dla ulic 7 KL i 8 KD szerokości pasów ulicznych w liniach rozgraniczających 15,0 m oraz przekroje poprzeczne ulic 1/2 – jedna jezdnia dwupasowa.
 4. Parametry techniczne ulic powinny spełniać wymogi określone w aktualnych przepisach szczegółowych.
 5. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających mogą być zmniejszone w obrębie terenów zabudowanych, jeżeli:
 - 1) uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania,

- 2) istnieje możliwość spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 4 oraz realizacji wszystkich planowanych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej i chodników dla pieszych.
6. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ust. 5.

§ 14.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9 KP i 10 KP** plan ustala podstawowe przeznaczenie terenów pod ciągi piesze.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) zieleni i małej architektury.
3. Dla ciągów pieszych, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.

§15.1. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowym z istniejącego wodociągu Ø 160 mm w ulicach Rokicińskiej i Parowozowej oraz przez rozbudowę sieci rozdzielczej w istniejących i projektowanych ulicach dojazdowych,
- 2) trasy projektowanych wodociągów w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni,
- 3) konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty, dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych.
2. W 16 metrowej strefie ochronnej dla istniejącej magistrali wodociągowej Ø 1000 mm (po 8 m od skrajnej krawędzi) plan ustala :
 - 1) zakaz wznoszenia budowli oraz ogrodzeń o charakterze trwałym,
 - 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów wieloletnich.

§ 16. W zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych** plan ustala:

- 1) odprowadzenie ścieków w systemie sieciowym, po wybudowaniu sieci w oparciu o istniejący w rejonie ulicy Rokicińskiej i torów PKP kanał sanitarny Ø 0,40 m;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji, o której mowa w pkt. 1, plan dopuszcza odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych pod warunkiem zapewnienia wywozu do wyznaczonych punktów zlewnych ścieków;
- 3) trasy projektowanych kanałów w liniach rozgraniczających ulic, w pasie jezdni, za wyjątkiem projektowanych kanałów biegnących przez teren działki nr 47/50 w obrębie W-21. Warunki dla eksploatacji kanałów należy zabezpieczyć przez odpowiednie regulacje prawne (służebność gruntowa).

§ 17. W zakresie **odprowadzenia ścieków deszczowych** plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z jezdni istniejących i projektowanych ulic za pośrednictwem istniejącego kanału deszczowego $\varnothing$ 1,20 m oraz kanałów projektowanych do odbiornika którym jest rzeka Jasień;
- 2) trasy projektowanych kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających ulic, w pasie jezdni;
- 3) jakość ścieków wprowadzanych do odbiornika musi spełniać wymogi obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 18. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** plan ustala:

- 1) zasilanie odbiorców z istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających ulic elektroenergetycznej sieci rozdzielczej niskiego napięcia (nn);
- 2) budowę i przebudowę sieci rozdzielczej niskiego napięcia (nn) i liniowych elementów sieci średniego napięcia (śn) z nową lokalizacją tylko w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) rozbudowę liniowych elementów sieci niskiego napięcia (nn) i średniego napięcia (śn) w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- 4) lokalizację dwu nowych sieciowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **2EE** i **3EE**, przy uwzględnieniu branżowych przepisów szczegółowych;
- 5) adaptację istniejącej abonenckiej stacji transformatorowej MPK oznaczonej na rysunku planu symbolem **1EE**. Warunki dla eksploatacji kabli elektroenergetycznych wyprowadzonych ze stacji abonenckiej MPK, przebiegających przez teren działek nr 40 i nr 41, w obrębie W-49, należy zabezpieczyć przez odpowiednie regulacje prawne (służebność gruntowa);
- 6) adaptację istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 2 x 110 kV z zaleceniem jej skablowania.

§ 19. W zakresie **zaopatrzenia w gaz ziemny** plan ustala zaopatrzenie dla celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej i planowanej sieci gazu niskiego ciśnienia.

§ 20. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** plan ustala:

- 1) lokalne źródła ciepła,
- 2) stosowanie paliw ekologicznych takich jak: gaz przewodowy, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energia elektryczna lub ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza stosowanie paliw stałych jako usankcjonowanie stanu istniejącego.

§ 21. W zakresie **telekomunikacji** plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej,
- 2) budowę sieci w liniach rozgraniczających ulic.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 22. Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.):

- | | | |
|---|---|-----|
| 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN | - | 0% |
| 2) dla terenów oznaczonych symbolem MUR | - | 30% |
| 3) dla terenów oznaczonych symbolem KS,
U, R | - | 30% |
| 4) dla terenów oznaczonych symbolem KS | - | 0% |
| 5) dla terenów oznaczonych symbolem EE | - | 0% |
| 6) dla terenów oznaczonych symbolem K, KP | - | 0% |

§ 23. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1993 r. Nr 6, poz. 71 z późn. zm.).

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Grzegorz Matuszak

SKALA 1:1000
RÝSUNEK PLANI

BR

70826

॥

THE STATE OF NEW YORK

601 1700

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
w skali 1 : 1000

m. łódź

0001: 1.1195 m
05AM ONRACN