

Uchwała Nr XLIII/821/2000
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 5 lipca 2000 r.

zmieniająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi w części obejmującej obszar działek o numerach 191/6, 191/2, 191/3 i 192/1 w obrębie W – 48 , w pasie 100 m od ulicy Pomorskiej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzony uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 6, poz. 71 późniejszymi zmianami) w części obejmującej obszar działek o numerach: 191/6, 191/2, 191/3 i 192/1 w obrębie W- 48, w pasie 100 m od ulicy Pomorskiej. Dla tego obszaru wprowadza się ustalenia planu będące przedmiotem niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

- 1) od zachodu wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Pomorskiej,
- 2) od północy północna granica działki nr 191/6 w obrębie W – 48,
- 3) od wschodu linia poprowadzona równolegle w odległości 100 m. od ulicy Pomorskiej,
- 4) od południa północne granice działek nr 193/4 i 193/5 w obrębie W – 48 - określone na rysunku planu.

ROZDZIAŁ II
Ustalenia dotyczące obszaru objętego planem

§ 2. W obszarze objętym planem ustala się wyodrębnioną w rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczoną symbolem **NB** - strefę, obejmującą tereny częściowo zabudowane lecz o nieukształtowanej strukturze przestrzennej, którą przeznacza się do lokalizacji funkcji związanych z działalnością gospodarczą, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

§ 3. W obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) inwestycji - funkcji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. z 1998 r. Nr 93, poz. 589 z późniejszymi zmianami);
- 2) inwestycji - funkcji mogących powodować jakiekolwiek zagrożenia lub uciążliwości dla otoczenia w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196, z późniejszymi zmianami).

§ 4. Terenem publicznym w obszarze objętym planem jest - oznaczony symbolem **KP** - teren ulicy Pomorskiej, w granicach określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi. Teren ten przeznaczony jest do lokalizacji zieleni miejskiej, lokalizacji sieci uzbrojenia terenu oraz do spełnienia funkcji komunikacyjnych.

§ 5.1. Możliwości obsługi terenów i budynków obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci miejskich systemów komunikacji i uzbrojenia terenu.

2. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) podstawowy wymóg wobec terenu budowlanego dla nowych inwestycji, którym jest dostęp do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;
- 2) obowiązek przyłączenia terenów i budynków w obszarze objętym planem do istniejących (w tym - nowo zrealizowanych) miejskich systemów kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej oraz do miejskiego systemu wodociągowego;
- 3) zakaz budowy lokalnych systemów i urządzeń do oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz zakaz odprowadzania jakichkolwiek nie oczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych;
- 4) obowiązek zaspokojenia wszystkich potrzeb parkingowych i garażowych - związanych z nowymi przedsięwzięciami inwestycyjnymi - w obrębie terenów nieruchomości obejmowanych tymi inwestycjami.

§ 6.1. W całym obszarze objętym planem w ramach nowych przedsięwzięć inwestycyjnych obowiązuje:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zaznaczonych na rysunku planu,
 - 2) zakaz wznoszenia budynków pomocniczych i gospodarczych we frontowych częściach działek, od strony granic z terenami przestrzeni publicznych;
 - 3) zachowanie co najmniej 50% powierzchni terenu nieruchomości zagospodarowanej zielenią i biologicznie czynnej oraz zakaz zmiany konfiguracji (poziomu) terenu poprzez jego podwyższanie lub obniżanie.
2. Na terenach pojedynczych nieruchomości obowiązuje:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy, wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich obiektów budowlanych położonych w granicach nieruchomości do całej powierzchni tej

nieruchomości nie może przekroczyć **30 %**;

- 2) powierzchnia zabudowana nie może przekraczać **20%** całej powierzchni nieruchomości.

§ 7. W całym obszarze objętym planem w ramach nowych przedsięwzięć inwestycyjnych obowiązuje zachowanie jednocześnie:

- 1) wysokości budynku nowego lub nadbudowywanego, nie przekraczającej - łącznie z poddaszem użytkowym – trzech kondygnacji,
- 2) odległości, mierzonej od powierzchni terenu do linii gzymsu (okapu dachu) budynku nowego lub nadbudowywanego, nie przekraczającej wymiaru 7 m,
- 3) wysokości dachu - mierzonej od najniższej położonej linii okapu do najwyższej położonej linii kalenicy, nie przekraczającej wymiaru 5 m,
- 4) spadku połaci dachowych nie większego od 45 stopni.

§ 8. Dla całego obszaru objętego planem obowiązuje - w ramach nowych przedsięwzięć inwestycyjnych - zakaz stosowania palenisk i kotłowni węglowych oraz zakaz pozyskiwania i wykorzystywania energii w sposób mogący powodować - w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196, z późniejszymi zmianami) - szkodliwość dla środowiska przyrodniczego lub uciążliwość dla otoczenia.

§ 9.1. Dla całego obszaru objętego planem żadnych tymczasowych form zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów nie ustala się. Każde działanie zmieniające formy zagospodarowania lub sposób użytkowania terenu winno spełniać wymogi ustaleń planu.

2. Dotychczasowe formy zagospodarowania i sposoby użytkowania terenu, po dostosowaniu ich do wymogów zawartych w ustaleniach planu, mogą być zachowane.

§ 10. Dopuszcza się możliwość podziału terenu objętego planem na działki budowlane. Szerokość nowej działki budowlanej nie może być mniejsza od 20 m. Każda nowo utworzona działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do ulicy miejskiej lub drogi wewnętrznej i dostęp do sieci miejskich systemów uzbrojenia.

ROZDZIAŁ III **Ustalenia końcowe**

§ 11. Stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15ijk, poz. 139, z późniejszymi zmianami) określa się w wysokości 30%.

- § 12. Dla obszaru objętego ustaleniami planu będącymi przedmiotem niniejszej uchwały tracą moc dotychczasowe ustalenia zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 6, poz. 71, z późniejszymi zmianami).
- § 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

Grażyna Matuszak

