

**UCHWAŁA NR IV/132/19  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 16 stycznia 2019 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich  
wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałą Nr LXXII/1895/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Określa się następujące zasady sprzedaży przez Prezydenta Miasta Łodzi udziałów we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym:

- 1) Prezydent Miasta Łodzi może sprzedać udział Miasta Łodzi we współwłasności (współużytkowaniu wieczystym), jeżeli Miasto Łódź ma interes w wyjściu ze współwłasności;
- 2) sprzedaż udziału we współwłasności (współużytkowaniu wieczystym) następuje w trybie:
  - a) bezprzetargowym, z zastrzeżeniem lit. b, na rzecz współwłaściciela (współużytkownika wieczystego), który do końca okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jako jedyny spośród współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych) wystąpił z wnioskiem o zakup udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych), którzy w powyższym okresie wystąpili o zakup udziału łącznie,
  - b) przetargu ograniczonego do współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych), którzy w okresie, o którym mowa w lit. a, złożą wniosek o zakup udziału Miasta Łodzi,
  - c) przetargu nieograniczonego w przypadku, gdy o zakup udziału w okresie, o którym mowa w lit. a, nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli;
- 3) przetargi, o których mowa w pkt 2 lit. b i c, przeprowadza się odpowiednio według zasad określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w aktach wykonawczych do ustawy, w szczególności w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
- 4) udział Miasta Łodzi we współwłasności lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności sprzedaje się na zasadach określonych w pkt 2;
- 5) w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. a, wysokość zapłaty na rzecz Miasta Łodzi za sprzedaż udziału we współwłasności (współużytkowaniu wieczystym) nieruchomości nie może być niższa niż jego wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 6) zapłata ceny za sprzedaż udziału w nieruchomości należna od osób, o których mowa w pkt 2 lit. a, może być na ich wniosek rozłożona na raty roczne, przy zachowaniu poniższych warunków:
  - a) okres spłaty nie może być dłuższy niż trzy lata,

- b) pierwsza rata w wysokości co najmniej 30% należnej ceny z tytułu sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości (opłaty z tytułu współużytkowania wieczystego gruntu), płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
  - c) niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu w szczególności poprzez ustanowienie hipoteki,
  - d) osoby te nie posiadają przeterminowanych zobowiązań finansowych wobec Miasta Łodzi;
- 7) w przypadku, gdy Miasto Łódź jest współwłaścicielem nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, przepisów pkt 2 nie stosuje się.”;
- 2) po § 3 dodaje się § 3a i § 3b w brzmieniu:

„§ 3a. Określa się następujące zasady zbywania prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego przez Prezydenta Miasta Łodzi w drodze wnoszenia ich jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 827 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1693):

- 1) wniesieniu podlega prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, które według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, chyba że ich wniesienie związane jest z realizacją celu publicznego przez spółkę;
- 2) wniesienie prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej;
- 3) wniesienie prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego wymaga uzyskania odrębnej zgody Rady Miejskiej w Łodzi w przypadku, gdy:
  - a) przedmiotem wkładu jest prawo własności nieruchomości o wartości większej niż 500 000 zł netto, z wyjątkiem sytuacji, gdy prawo własności nieruchomości wnoszone jest do spółki, która jest jej użytkownikiem wieczystym,
  - b) przedmiotem wkładu jest prawo użytkowania wieczystego o wartości większej niż 500 000 zł netto,
  - c) prawo własności nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego stanowią wkład do nowotworzonej przez Miasto Łódź spółki albo do spółki, do której Miasto Łódź przystępuje;
- 4) warunkiem wniesienia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego jest uprzednie wystąpienie o opinię do:
  - a) właściwej jednostki pomocniczej Miasta Łodzi,
  - b) właściwych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi i miejskich jednostek organizacyjnych,
  - c) innych organów właściwych ze względu na szczególne cechy lub przeznaczenie nieruchomości w szczególności: konserwatora zabytków, organów ochrony środowiska;
- 5) w przypadku braku opinii, o której mowa w pkt 4 lit. a, po upływie terminu określonego w statucie właściwej jednostki pomocniczej, a w przypadku opinii, o których mowa w pkt 4 lit. b i c po upływie 30 dni, od daty wpływu wniosku o opinię, uznaje się, że jego adresat nie wnosi uwag.

§ 3b. Do zbywania udziałów we współwłasności oraz współużytkowaniu wieczystym nieruchomości przez Prezydenta Miasta Łodzi w drodze wnoszenia ich jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej przepisy § 3a pkt 1-3 stosuje się odpowiednio.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi

*Marcin Golaszewski*  
Marcin GOLASZEWSKI