

**UCHWAŁA NR XII/432/19
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 3 lipca 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 101/103 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz § 3a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 101/103, tj.:

- 1) nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 76 w obrębie W-29 o powierzchni 548 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00140204/7 o wartości 204 400,00 zł (słownie: dwieście cztery tysiące czterysta złotych) netto, w tym budynek handlowo – usługowy o wartości 68 500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych) netto;
- 2) nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 77/1 w obrębie W-29 o powierzchni 83 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00189200/4 o wartości 31 000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych) netto;
- 3) nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 84/1 w obrębie W-29 o powierzchni 522 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00046958/8 o wartości 194 700,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych) netto;
- 4) nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 84/3 w obrębie W-29 o powierzchni 428 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00035296/9 o wartości 159 700,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych) netto.

§ 2. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie do Spółki wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości, o których mowa w § 1, o wartości rynkowej 589 800 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych) netto;

- 2) w zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport) Miasto Łódź obejmie 589 (słownie: pięćset osiemdziesiąt dziewięć) nowych udziałów po 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy, tj. o łącznej wartości 589 000 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych);
- 3) pozostała kwota w wysokości 800 zł (słownie: osiemset złotych), stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wnoszonego wkładu niepieniężnego (aportu) a wartością obejmowanych udziałów, zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOLASZEWSKI

