

UCHWAŁA NR XV/624/19  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 16 października 2019 r.

w sprawie skargi p. \_\_\_\_\_ na działania  
Wiceprezydenta Miasta Łodzi oraz Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 oraz z 2019 r. poz. 60, 730 i 1133), Rada Miejska w Łodzi

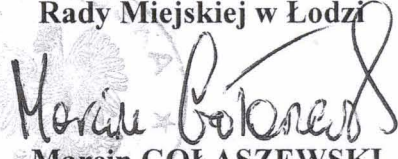
**uchwała, co następuje:**

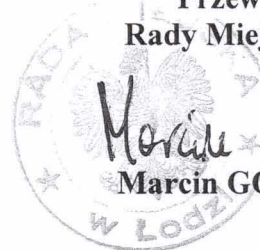
§ 1.1. Skargę p. \_\_\_\_\_ na działania Wiceprezydenta Miasta Łodzi oraz Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi  
  
Marcin GOŁASZEWSKI



Załącznik  
do uchwały Nr XV/624/19  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 16 października 2019 r.

## UZASADNIENIE

W dniu 5 września 2019 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Wiceprezydenta Miasta Łodzi oraz Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi dotyczące przyznania lokalu socjalnego.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Nieruchomość usytuowana przy ul. \_\_\_\_\_ stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, w której Miasto Łódź posiada 171/1000 udziałów. Lokal nr \_\_\_\_\_ został wykupiony w 1994 roku i od tej chwili stanowi własność osoby fizycznej.

Wyrokiem Sądu Rejonowego dla Łodzi Widzewa w Łodzi II Wydziału Cywilnego z dnia 14 czerwca 2013 r., nakazano pozwanym: Skarżącej oraz Jej nieletniemu synowi opróżnienie lokalu mieszkalnego nr \_\_\_\_\_ położonego w Łodzi przy ul. \_\_\_\_\_ z jednoczesnym przyznaniem osobom eksmitowanym prawa do otrzymania lokalu socjalnego. Wyrok ten został złożony do realizacji, w zakresie wskazania lokalu socjalnego 13 sierpnia 2013 r., przez wierzyciela - aktualną właścicielkę lokalu, która nabyła jego własność w drodze licytacji.

Wykonując ustawowy obowiązek, miasto Łódź w dniu 10 grudnia 2018 r. wydało na rzecz uprawnionych skierowanie na lokal socjalny, jednoizbowy o powierzchni \_\_\_\_\_. W dniu 18 grudnia 2018 r. Skarżąca złożyła w Zarządzie Lokali Miejskich prośbę o przyznanie Jej rodzinie lokalu 2 pokojowego. Mając na uwadze fakt, że lokale o strukturze 2 pokoi z kuchnią są przeznaczane na realizację wyroków eksmisyjnych znacznie liczniejszych rodzin, Zarząd Lokali Miejskich zobowiązał się do przyznania Zainteresowanej lokalu o strukturze 1 pokoju z kuchnią. Dokumenty złożone w Wydziale Lokali Mieszkalnych Zarządu Lokali Miejskich potwierdzają, że zarówno Skarżąca jak i Jej syn zaliczeni zostali do osób niepełnosprawnych, z symbolem niepełnosprawności \_\_\_\_\_. Informacji uzyskanych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wynika, że rodzina znajduje się w trudnej sytuacji materialnej. Skarżąca nie pracuje i ma orzeczony umiarkowany stopień niepełnosprawności. Oboje z synem pozostają pod opieką Poradni Zdrowia Psychicznego.

Uwzględniając sytuację zdrowotną Zainteresowanej oraz nieletniego syna, w dniu 21 stycznia 2019 r. anulowano wcześniej wydane skierowanie i wskazano lokal do najmu socjalnego przy ul. \_\_\_\_\_ o strukturze 1 pokoju z kuchnią, o powierzchni użytkowej \_\_\_\_\_, w tym powierzchni pokoju \_\_\_\_\_ z dostępem do wc na kondygnacji, usytuowany na I piętrze, wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, z ogrzewaniem elektrycznym. Wskazany lokal spełnia warunki przewidziane dla lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego dla dwóch osób, wymaga jednak przeprowadzenia przez Zarząd Lokali Miejskich prac remontowych.

Skarżąca odmówiła przyjęcia wskazanego lokalu i w dniu 12 marca 2019 r. podjęła interwencję u p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Gospodarowania Zasobem w sprawie przyznania Jej rodzinie lokalu z wyposażeniem technicznym takim jak obecnie zajmowany lokal, o strukturze 2 pokoi z kuchnią i powierzchni \_\_\_\_\_. Na okoliczność tę został sporządzony

protokół, z którego treści nie wynika, że w stosunku do Skarżącej przyjęto zobowiązanie wskazania lokalu zgodnego z Jej oczekiwaniami.

Skarżąca podjęła również interwencję u Wiceprezydenta Miasta Łodzi, w trakcie której przedstawiła swoją sytuację. Podczas wizyty Skarżąca otrzymała wyczerpujące informacje o warunkach, jakie musi spełniać lokal przeznaczony do najmu socjalnego, zarówno co do wielkości, jak i wyposażenia technicznego, jak również o braku podstaw do uwzględnienia żądania wskazania lokalu przeznaczonego na realizację wyroku egzekucyjnego, spełniającego Jej oczekiwania.

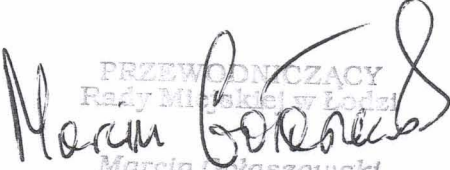
Należy dodać, że obecnie Zainteresowana zajmuje lokal o strukturze 2 pokoi z kuchnią oraz łazienką i wc, o powierzchni użytkowej \_\_\_\_\_, wyposażony we wszystkie urządzenia techniczne. Z tytułu użytkowania lokalu nie uiszcza żadnych opłat na rzecz właściciela, który korzystając z przysługującego mu prawa wystąpił przeciwko Miastu Łodzi o odszkodowanie za niedostarczenie lokalu socjalnego. Na mocy prawomocnych orzeczeń sądu Miasto Łódź wypłaciło właścicielowi lokalu nr \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, trzy odszkodowania za niedostarczenie Skarżącej i Jej synowi lokalu socjalnego, za okres od 1 września 2013 r. do 29 lutego 2017 r., w łącznej kwocie \_\_\_\_\_.

Wobec powyższego skargę uznaje się za bezzasadną.

Jednocześnie Rada Miejska w Łodzi zobowiązuje Prezydenta Miasta Łodzi do przeanalizowania sytuacji życiowej rodziny Skarżącej przez pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi oraz w miarę potrzeby o podjęcie stosownych działań.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łodzi  
  
Marcin Golaszewski