

**UCHWAŁA NR XX/774/20
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 19 lutego 2020 r.**

**w sprawie skargi p. _____
na działanie Prezydenta Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 oraz z 2019 r. poz. 60, 730, 1133 i 2196), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

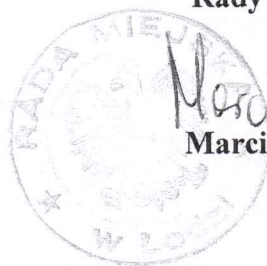
§ 1.1. Skargę p. _____ na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**



Marcin Gołaszewski
Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik
do uchwały Nr XX/774/20
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 19 lutego 2020 r.

UZASADNIENIE

W dniu 13 stycznia 2020 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działanie Prezydenta Miasta Łodzi w zakresie zaniedbań technicznych budynku i stanu sanitarnego zarządzaną nieruchomością przy ul. _____ w Łodzi.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Z uzyskanych wyjaśnień wynika, że zgodnie z obowiązującymi przepisami nieruchomości poddawane są okresowym (rocznym oraz pięcioletnim) przeglądom technicznym, wykonywanym przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Ostatni przegląd pięcioletni został przeprowadzony w 2018 roku dla budynku oficyny oraz w 2019 roku dla budynku frontowego. W wyniku przeglądów stan budynków został określony jako dostateczny. Stopień zużycia budynku frontowego oszacowano na 55%, a budynku oficyny na 40%. Określony został również zakres robót remontowych niezbędnych do wykonania w budynku frontowym. Zalecono wykonanie remontu klatki schodowej, izolacji poziomej oraz elewacji budynku w terminie 5 lat.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie nieruchomości, Zarząd Lokali Miejskich systematycznie przeprowadza prace zabezpieczające i konserwacyjne. Wykonano w 2016 roku m.in. naprawę dachu w budynku oficyny oraz rozbiórkę uszkodzonej wiaty do niej przylegającej, jak również zdemontowano uszkodzoną furtkę i zniszczone ogrodzenie. Ponadto wszelkie awarie powstałe na terenie nieruchomości usuwane są na bieżąco.

Odnosnie stanu technicznego budynku oficyny, w którym znajduje się lokal zamieszkały przez Skarżącego, należy zaznaczyć, że wszelkie prace dotyczące tego budynku, których wykonanie nakazał Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego decyzjami Nr 683/2018 z 21 sierpnia 2018 r. oraz Nr 16/2019 z 8 stycznia 2019 r. zostały przeprowadzone w 2019 roku. W ramach realizacji zaleceń wykonano: izolację pionową i poziomą ścian fundamentowych, naprawę spękanego gzymsu od strony frontowej, uzupełnienie ubytków tynku na elewacji budynku, naprawę obróbek blacharskich na krawędziach dachu, przemurowano głowice kominowe wraz z wykonaniem tynków, dokonano zabezpieczenia antykorozyjnego belek stalowych w piwnicy, uzupełniono ubytki w stopniach schodów do piwnicy, wykonano wentylację w pomieszczeniu kuchni.

W tej sytuacji nie można zgodzić się z zarzutem poważnych zaniedbań i braku zainteresowania stanem technicznym posesji.

Odrębną kwestię stanowi zarzut nieodpowiedniego stanu sanitarnego posesji. Na skutek interwencji i skarg składanych przez Skarżącego, dawne kabiny wc oraz szambo istniejące na terenie nieruchomości zostały przez administrację wyłączone z użytkowania i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. W celu zapewnienia lokatorom możliwości zaspokajania potrzeb fizjologicznych w 2016 roku zostały ustawione dwie kabiny TOI TOI. Kabiny są serwisowane dwa razy w tygodniu i do dnia 24 grudnia 2019 r. serwis odbywał się w sposób prawidłowy. W celu ustalenia przyczyny zbyt szybkiego zapelniania zbiorników TOI TOI

w dniu 22 stycznia 2020 r. przeprowadzono kontrolę na terenie nieruchomości, w wyniku której stwierdzono, że do lokalu Skarżącego samowolnie została doprowadzona instalacja wodna spod źródła podwórzowego. W stosunku do sprawcy samowoli zostaną podjęte działania zmierzające do usunięcia istniejących nieprawidłowości.

W celu poprawy stanu sanitarnego i technicznego posesji Rada Miejska w Łodzi zobowiązuje Prezydenta Miasta Łodzi do zlecenia wykonania wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w budynkach usytuowanych na terenie nieruchomości.

Wobec powyższego skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3, w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

Prezydent Miasta Łodzi
Marek Gołaszewski