

**w sprawie skargi p.  
na działania Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Skargę p. na działania Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi uznaje się za zasadną.

2. Skarga jest zasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2.1. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

2. Zobowiązuje się Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi do poinformowania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi o sposobie usunięcia przyczyn, które spowodowały zasadność skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**



*Marcin Gołaszeński*  
**Marcin GOŁASZEWSKI**

Załącznik  
do uchwały Nr XXIV/803/20  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 15 kwietnia 2020 r.

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 21 lutego 2020 r. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi przekazał do Rady Miejskiej w Łodzi skargę na Zarząd Lokali Miejskiej w Łodzi dotyczącą niewykonywania od kilku lat remontu pieca kaflowego w lokalu mieszkalnym, naruszając — zdaniem Skarżącej — przepis art. 70 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Z uzyskanych wyjaśnień wynika, że przegląd techniczny pieca kaflowego został wykonany przez ówczesną Administrację Zasobów Komunalnych w dniu 11 marca 2015 r. Z protokołu wynika, że przez nieprawidłowe korzystanie z urządzenia uległo ono uszkodzeniu. W tej sytuacji konieczna była ocena i naprawa pieca przez zduna. Niestety, Zarząd Lokali nie ma informacji czy oględziny przez zduna zostały przeprowadzone i z jakim efektem.

Następnie Skarżąca ponownie wystąpiła o remont pieca w piśmie z dnia 5 października 2017 r. Rejon Obsługi Najemców Nr 10 zlecił prace naprawcze i rozszerzył je w pierwszej kolejności o doszczelnienie przewodu kominowego. Kominiarz jednak nie mógł wykonać zlecenia, ze względu na zły stan komina. Zaplanowane szlamowanie mogło doprowadzić do katastrofy budowlanej. W dniu 11 czerwca 2018 r. rozkuto i przemurowano komin od podstaw, niestety zabrakło środków na remont pieca kaflowego. Podczas okresowej kontroli przewodów kominowych przeprowadzanej w dniu 26 marca 2019 r. wykazano, że kanał nie jest szczelny. Rejon Obsługi Najemców Nr 10, w tamtym okresie, nie dysponował środkami na realizację zaleceń kominarskich, jak i remontu pieca. Pod koniec 2019 roku Rejon Obsługi Najemców nr 10 otrzymał pulę dodatkowych środków, które przeznaczył na realizację remontu w lokalu Skarżącej. Skarżąca nie zgodziła się na prowadzenie prac w okresie przedświątecznym, rozpoczęcie prac było zaplanowane na 20 grudnia 2019 r. Zaplanowane środki finansowe zostały przekierowane na remont w innym lokalu. Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi zapewnił jednak, że z chwilą pozyskania środków finansowych w 2020 r. doszczelnienie przewodu kominowego oraz przebudowa pieca zostaną niezwłocznie wykonane.

Rada Miejska w Łodzi zobowiązuje Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi do niezwłocznego usunięcia nieszczelności pieca.

Wobec powyższego skargę uznaje się za zasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łodzi  
Marcin Gołaszewski