

**RADA MIEJSKA  
w Łodzi**

**UCHWAŁA NR XXIV/806/20  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 15 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie skargi p.  
na brak działań Prezydenta Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Skargę p. na brak działań Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**



*Marcin Golaszewski*  
**Marcin GOŁASZEWSKI**

Załącznik  
do uchwały Nr XXIV/806/20  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 15 kwietnia 2020 r.

## UZASADNIENIE

W dniu 28 lutego 2020 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na brak działania Prezydenta Miasta Łodzi dotycząca uniemożliwienia odebrania rzeczy osobistych z lokalu użytkowego w Łodzi przy ul. Broniewskiego 68.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Z informacji uzyskanych z Zarządu Lokali Miejskich wynika, iż pierwsza umowa najmu przedmiotowego lokalu została zawarta przez Zainteresowaną z dwiema osobami w dniu 27 grudnia 1990 r. Kolejną umowę najmu, po zmianie obowiązujących przepisów, zawarto w dniu 21 września 1992 r. również z tymi samymi osobami. W dniu 25 lutego 1999 r. nastąpiła aktualizacja umów zawartych z ówczesną Administracją Nieruchomości Łódź-Górna „Wschód”. W zaktualizowanej umowie, jako najemczynie lokalu wystąpiły trzy wymienione osoby.

W grudniu 2005 roku jedna z osób złożyła wypowiedzenie umowy najmu wraz z informacją o wystąpieniu ze spółki. Wobec powyższego w dniu 24 stycznia 2006 r. został spisany aneks do umowy najmu, na którym podpisała jedynie druga współniczka. W dniu 2 lutego 2007 r. Zainteresowana złożyła do Wynajmującego wniosek o zmianę zapisów umowy najmu przedmiotowego lokalu poprzez wykreślenie dwóch członków byłej spółki i pozostawienie Jej jako wyłącznego najemcy. Wniosek został rozpatrzony negatywnie z uwagi na brak podstaw prawnych do podjęcia takich działań. Podkreślić należy, że likwidacja spółki, bądź zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej przez współników nie jest tożsama z automatyczną utratą prawa najmu lokalu użytkowego, tym bardziej, że umowa najmu lokalu była podpisana z trzema osobami fizycznymi, a nie ze spółką.

Umowa najmu z drugą osobą została rozwiązana za porozumieniem stron w dniu 31 grudnia 2016 r. Osoba ta stawiając się w siedzibie Rejonu Obsługi Najemców Nr 7 w celu zdania kluczy do omawianego lokalu użytkowego złożyła pisemne oświadczenie, z którego wynika, że przedmioty pozostające w lokalu nie stanowią jej własności. W tej sytuacji jedynym prawnym najemcą lokalu pozostała Zainteresowana.

Z uwagi na fakt, iż Najemczynie nie prowadziła działalności gospodarczej w lokalu nr 7 przy ul. Broniewskiego 68, Wydział Lokali Użytkowych Zarządu Lokali Miejskich pismem z dnia 13 lutego 2017 r. wypowiedział umowę najmu ze skutkiem na dzień 31 maja 2017 r. W dniu 25 maja 2017 r. do Najemczynie skierowano pismo informujące o konieczności opróżnienia lokalu z ruchomości, z jednoczesną prośbą o kontakt z Rejonem Obsługi Najemców Nr 7 w celu dopełnienia formalności. Zainteresowana wielokrotnie była informowana w pismach o konieczności opróżnienia lokalu i podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotowego lokalu po zakończonej umowie, co stanowi warunek ostatecznego zdania lokalu.



Ze względu na niedopełnienie obowiązków, Zarząd Lokali Miejskich, po uzyskaniu pozytywnej opinii prawnej radców prawnych, podjął decyzję o jednostronnym przejęciu lokalu użytkowego oraz umieszczeniu pozostawionych w nim przedmiotów w magazynie Zarządu.

Ruchomości usunięte z lokalu nadal oczekują na odbiór w magazynie Zarządu Lokali Miejskich, o czym Pełnomocnik Skarżącej został poinformowany pismem z dnia 24 kwietnia 2018 r. Nadmienić należy, że na początku czerwca 2019 roku Pełnomocnik Skarżącej skontaktował się telefonicznie z Miejskim Administratorem Nieruchomości w celu ustalenia terminu odbioru przedmiotów z magazynu. Spotkanie nie doszło do skutku z uwagi na fakt, iż Pełnomocnik Skarżącej bezzasadnie zażądał przewiezienia ruchomości do siedziby Rejonu Obsługi Najemców Nr 7.

Wyjaśnienie w sprawie odbioru przedmiotów stanowiących własność Zainteresowanej zostało przekazane przez Zarząd Lokali Miejskich w pismach z 23 maja, 11 lipca i 23 sierpnia 2019 r. Odbiór przedmiotów zostanie potwierdzony protokołem sporządzonym w dniu ich przekazania.

Wobec powyższego skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łodzi  
*Mariusz Góral*