

**UCHWAŁA NR LXXVI/2076/18
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 10 października 2018 r.**

w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 19 ust. 1-4 i art. 20 zdanie trzecie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1496), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa lokalne standardy urbanistyczne stosowane przy lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, o których mowa w art. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

§ 2. 1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

- 1) w odległości nie większej niż 250 m od przystanku publicznego transportu zbiorowego;
- 2) w odległości nie większej niż 750 m od:
 - a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanych mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
 - b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

2. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 750 m.

3. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych.

4. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 3, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

5. Ustalenia ust. 1-4 stosuje się do inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie, zmianie sposobu użytkowania lub przebudowie: obiektów działalności kulturalnej, obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek wsparcia dziennego, placówek opieki zdrowotnej, dziennych domów pomocy, obiektów służących działalności pożytku publicznego, obiektów sportu i rekreacji, o ile służą obsłudze mieszkańców budynków będących przedmiotem inwestycji mieszkaniowej, a także obiektów budowlanych przeznaczonych na działalność handlową lub usługową.

§ 3. 1. Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej:

- 1) 1,5 miejsca na lokal mieszkalny;
- 2) 2 miejsca na budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne.

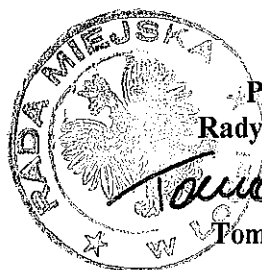
2. Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji towarzyszącej – 2 miejsc na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni całkowitej obiektu stanowiącego inwestycję towarzyszącą.

§ 4. 1. Ustanawia się obowiązek zapewnienia dostępu realizowanej inwestycji mieszkaniowej do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755, 650, 685, 771, 1000, 1356, 1629 i 1637).

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 stosuje się do inwestycji towarzyszącej w zakresie budynków posiadających powierzchnie wymagające ogrzania.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz Kacprzak
Tomasz KACPRZAK