

Posiedzenie nr 82  
**Komisja Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury**  
Rady Miejskiej w Łodzi  
14 września 2018 r.

1. Komisja jednomyślnie 7 głosami za przyjęła protokół nr 81/VIII/18 z dnia 29 sierpnia 2018 r.
2. Komisja zapoznała się z opinią prawną przygotowaną przez Biuro Prawne Urzędu Miasta Łodzi w sprawie możliwości nabycia nieruchomości w drodze wyłączenia.
3. Komisja zapoznała się z informacją Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej dotycząca projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bażanciej, Wycieczkowej, Kasztelańskiej i Skrzydlatej oraz granicy terenu kolejowego i Lasu Łagiewnickiego.

W wyniku głosowania – 7 głosami za, 1 głosem przeciw i przy braku głosów wstrzymujących się Komisja przyjęła stanowisko w poniższym brzmieniu:  
„Po zapoznaniu się informacją Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej dotycząca projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bażanciej, Wycieczkowej, Kasztelańskiej i Skrzydlatej oraz granicy terenu kolejowego i Lasu Łagiewnickiego przyjęła wariant III dotyczący usankcjonowania zabudowy dla terenów w granicach planu posiadających pozwolenia na budowę oraz możliwość zachowania tej zabudowy bez ingerowania w użytki leśne.

W wariantcie III spełnione zostały poniższe kryteria:

- Granica użytków B - budowlanych pozwala na utrzymanie istniejącej zabudowy bez konieczności zmiany przeznaczenia gruntu leśnego na nieleśny.
- Aspekt społeczny - złożone wnioski do planu.
- Nieruchomości posiadają dostęp do drogi.
- Stan techniczny budynków- bardzo dobry, i dobry stan techniczny, dobrze utrzymane.
- Nieruchomości posiadają pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie.

Niespełnione kryterium stanowi brak dostępu do infrastruktury nieruchomości przy ul. Miodowej 18”.

4. W sprawach różnych i wniesionych przewodniczący Komisji poinformował o pismach, które wpłynęły do Komisji.

*Osoba odpowiedzialna: Joanna Kaźmierczyk*  
*Data sporządzenia: 19.09.2018 r.*