

Łódź, dnia 24 kwietnia 2018 r.

DOA-OA-II.0003.261.2018

**Pani
Małgorzata Bartosiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej zgłoszoną podczas obrad LXIX sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 29 marca 2018 r., w sprawie dostawy wody dla mieszkańców ulic: Turnie, Wichrowej i Halnej w Łodzi, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. poinformował, że dla potrzeb osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w ww. ulicach została wybudowana miejska sieć wodociągowa. Każdy z segmentów został podłączony poprzez jedno przyłącze wodociągowe. Zaopatrzenie w wodę dla nieruchomości przy ulicach: Turnie 28-54, Turnie 27-53, Wichrowej 28-52, Halnej 37-53, Halnej 38-62 odbywa się poprzez przyłącza wodociągowe zlokalizowane na terenie nieruchomości odpowiednio przy: ul. Turnie 26, Turnie 27, Wichrowej 26, Halnej 53, Halnej 64, które zasilają instalacjami wewnętrznymi dalsze ciągi budynków.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (T.j. Dz.U.2017. poz. 328. z późn. zmianami), przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci. Umowa taka może zostać zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której dostarczana jest woda, w tym przypadku z właścicielem/współwłaścicielami nieruchomości przy ul. Turnie 26,27, Wichrowej 26, Halnej 53 i 64.

ZWiK Sp. z o.o. poinformował, iż w przypadku właścicieli pozostałych nieruchomości, przedsiębiorstwo może zawrzeć indywidualne umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków tylko po wybudowaniu przez właścicieli tych nieruchomości niezależnych przyłączy wodociągowych. Z wnioskiem o wydanie wymagań technicznych powinien wystąpić do ZWK Sp. z o.o.: właściciel lub

współwłaściciel nieruchomości, który posiada co najmniej 50% udziału we współwłasności lub zgodę większości współwłaścicieli, bądź upoważniony przedstawiciel (np. jednostka projektowa). Do wniosku należy załączyć wypełnione przez inwestora aktualne oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowym terenem, dostępne w Biurze Obsługi Klienta ZWiK Sp. z o.o. przy ul. Wierzbowej 52 oraz na stronie internetowej www.zwik.lodz.pl. Przyłącze należy wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a koszt budowy wraz ze studnią wodomierzową lub pomieszczeniem przewidzianym na lokalizację wodomierza głównego ponosi osoba ubiegająca się o podłączenie do wodociągu.

Ponadto, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. poinformował, że umowy o świadczenie usługi zaopatrzenia w wodę dla ww. nieruchomości są aktualnie zawierane z Zarządem Lokali Miejskich, który dwukrotnie przedłużył okres ich obowiązywania - początkowo do dnia 30.04.2018 r. oraz po raz kolejny do dnia 30.06.2018 r. Właściciele nieruchomości byli na bieżąco informowani zarówno o możliwościach zawarcia nowych umów jak i o terminach obowiązywania dotychczasowych.

Przedsiębiorstwo poinformowało również, iż w celu utrzymania ciągłości dostawy wody należy:

- wystąpić do ZWiK Sp. z o.o. o wydanie wymagań technicznych na przyłączenie nieruchomości do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz wykonać indywidualne przyłącza wodociągowe do każdej z nieruchomości, lub
- dokonać zgłoszenia się do ZWiK: właścicieli nieruchomości lub osoby/podmiot upoważniony przez wszystkich użytkowników istniejącego przyłącza, do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę.

ZWiK Sp.z o.o. poinformował też , że dla nieruchomości przy ul. Turnie 28, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 52, 29, 31,33, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 51, Halna 41, 43, 47, 49,51, 53, 38, 40, 40, 44, 46, 48, 50,52, 54' 56' 58, 60' Wichrowa 30, 40, 44, 46,48, 50, 52, 54, 56, 58, 60 zostały już wydane warunki techniczne do przyłączenia się do miejskiej sieci wodociągowej.

Ponadto Zarząd Lokali Miejskich poinformował mieszkańców segmentów, że umowa pomiędzy ZLM i ZWiK obowiązuje do końca czerwca br. i nie można tego terminu przedłużyć, ponieważ Zarząd nie ma podstaw do obsługi nieruchomości prywatnych. Ostatnia nieruchomość należąca uprzednio do gminy została bowiem sprzedana najemcy w sierpniu 2017 r.

ZLM przedstawił też mieszkańcom dwa możliwe rozwiązania w tej sytuacji: wybudowanie odrębnych przyłączy dla każdej nieruchomości (każdego segmentu) lub pozostanie na jednym przyłączy (jedna umowa ze ZWiK), ale w takiej sytuacji potrzebny jest prywatny administrator - taki, który będzie pełnił taką rolę, jaką dziś pełni ZLM. Na rynku są takie firmy. Rolę "administrатора" który zawrze umowę ze ZWiK i będzie ją rozliczał z mieszkańcami może też pełnić właściciel segmentu, do którego dochodzi przyłącze wspólne.

O konieczności rozwiązania sytuacji mieszkańcy byli informowali od lipca 2017 r. We wrześniu 2017 r. właściciele prywatnych segmentów poprosili miasto o przedłużenie czasu na wykonanie własnych przyłączy wodno - kanalizacyjnych do 30 czerwca 2018 r. Gmina wyraziła na to zgodę.



Tomasz TRELA