

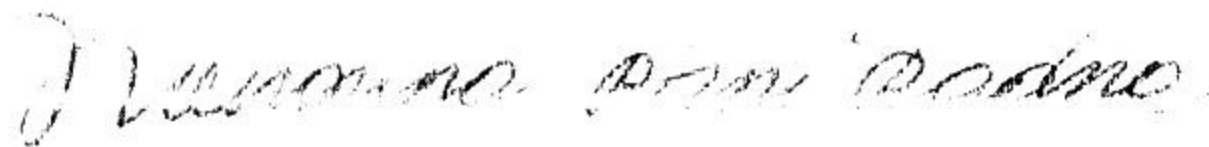
Łódź, 18 maja 2018 r.

ZPW. 054.6.2018

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
fax +48 (42) 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Pani Joanna Budzińska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi



Odpowiadając na interpelację, złożoną podczas obrad LXXI sesji Rady Miejskiej w Łodzi, zawierającą prośbę o przekazanie Pani Radnej sprawozdania finansowego z zarządu nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 4 za rok 2017, przesyłam w załączeniu kopię przedmiotowego dokumentu. Sprawozdanie zostało sporządzone przez zarządcę sądowego - Spółkę B&P Real Estate i przedłożone sądowi.

Uprzejmie wyjaśniam, iż sprawozdanie to nie zostało dotychczas przez sąd zaakceptowane. W tym zakresie pod sygn I Ns 1079/13 prowadzone jest postępowanie o zatwierdzenie sprawozdania z zarządu nieruchomości, w toku którego Miasto Łódź kwestionuje prawidłowość jego sporządzenia oraz kwotę wyniku finansowego.



Krzysztof PIĄTKOWSKI



Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pani Katarzyna Korowczyk – Dyrektor Wydziału Organizacyjno - Administracyjnego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi

SPRAWOZDANIE FINANSOWE Z ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI
Sienkiewicza 4 ZA 2017 roku

KOSZTY UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI	65 237,43 zł
Zużycie materiałów i energii	13 171,12 zł
energia elektryczna	1 793,94 zł
woda i ścieki	11 377,18 zł
Konserwacja i serwis	20 683,63 zł
usługi elektryczne	1 076,31 zł
usługi hydrauliczne	540,00 zł
usługi porządkowe	9 600,00 zł
usługi kominiarskie i gazowe	295,20 zł
pozostała konserwacja	599,89 zł
przeeglądy	294,84 zł
usługi prawne	7 686,99 zł
inne	590,40 zł
Remonty	7 650,00 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	2 204,93 zł
Podatek od nieruchomości	15 656,00 zł
Opłaty publiczno - prawne	3 627,75 zł
Opłata śmieciowa	2 244,00 zł
ADMINISTROWANIE	36 806,40 zł

NALICZENIA	190 645,01 zł
czynsz - lokal mieszkalny	24 921,05 zł
Odszkodowanie / czynsz - lokal mieszkalny	31 967,13 zł
czynsz- lokal użytkowy	118 156,56 zł
woda i ścieki	2 770,32 zł
Odszkodowanie / woda i ścieki	2 718,90 zł
woda i ścieki lokal użytkowy	2 642,16 zł
wywóz nieczystości stałych	888,00 zł
Odszkodowanie / wywóz nieczystości stałych	636,00 zł
wywóz nieczystości stałych- lokal użytkowy	720,00 zł
opłata za wodomierz główny	23,94 zł
Odszkodowanie / opłata za wodomierz główny	18,27 zł
opłata za wodomierz główny lokal użytkowy	22,68 zł
reklama	1 500,00 zł
czynsz za parking	2 160,00 zł
Odszkodowanie / czynsz za parking	1 500,00 zł
Przychody Finansowe (odsetki itp.)	5 483,33 zł

Przychód	196 128,34 zł
Koszt	102 043,83 zł
Przyrost zadłużenia na 2017 roku	33 549,14 zł

WYNIK	60 535,37 zł
--------------	---------------------

Troszczyński