



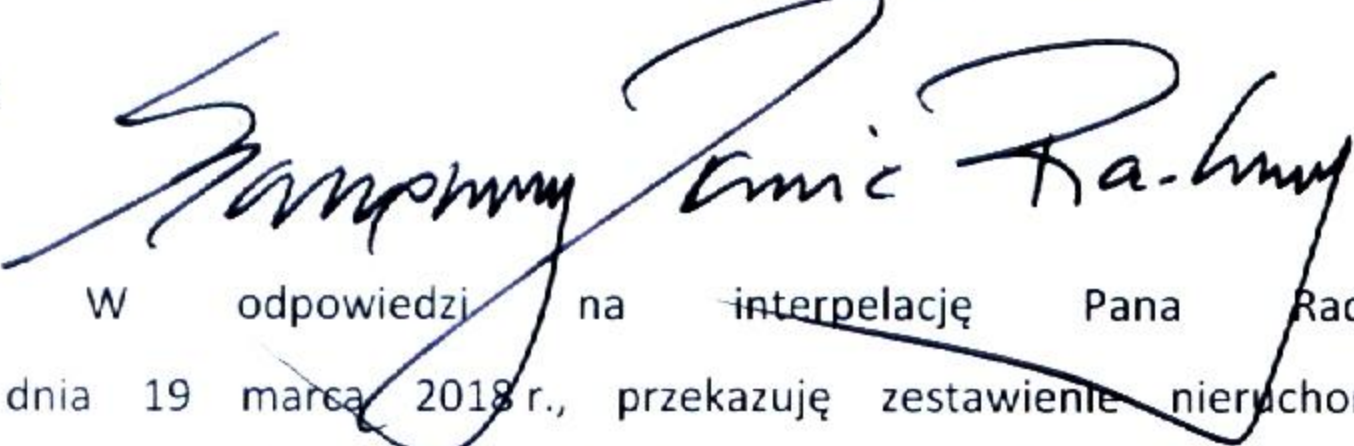
DM-ZNN-V.6840.99.2018

Łódź, dnia 3 kwietnia 2018 r.

Pan  
Sebastian Bulak  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 16  
fax +48 42 638 42 16  
t.trela@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl



W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 19 marca 2018 r., przekazuję zestawienie nieruchomości planowanych do sprzedaży w drodze przetargu w 2018 r. W zestawieniu wskazano cenę bądź wartość tych nieruchomości, wobec których Miasto dysponuje aktualnym operatem szacunkowym. W pozostałych przypadkach, mając na względzie autonomię rzeczoznawców majątkowych przy określaniu wartości nieruchomości nie podejmuję się wskazania ich orientacyjnej wartości.



**Tomasz TRELA**

Nieruchomości planowane do sprzedaży w drodze przetargu w 2018 r.

Lp.	Adres	Wartość/Cena wywoławcza	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	szlak kolejowy Łódź-Koluszki (teren między ul. Wodną, Wysoką i Rodziny Grohmanów)	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	S-2	cz. dz. 283/42	3 491
2	szlak kolejowy Łódź-Koluszki (teren między ul. Wodną, Wysoką i Rodziny Grohmanów)	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	S-2	cz. dz. 283/42	1018
3	szlak kolejowy Łódź-Koluszki (teren między ul. Kieślowskiego, Hasa i Rodziny Scheiblerów)	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	S-2	367	4 400
4	Piotrkowska 54	8 000 000	S-6	27/2, 27/3, 27/4	1 512
5	Aleksandrowska bn	5 900 000	B-32	175/6	10 927
6	Pomorska 100 i przy Rondzie Solidarności	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	S-2	101/20	4 164
7	Wołowa 2	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	P-29	135	16 518
8	Targowa 69 i 71	5 300 000	W-25	64/1 i 68	7 871
9	Kilińskiego 95	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	S-6	269/2, 269/3 i 269/4	2 879
10	Wólczańska 210 i 212	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	S-9	21/18, cz. dz. 21/19, cz. dz. 25/9, cz. dz. 21/21	3 691
11	Piotrkowska bn	3 400 000	G-3	177/12	4 611
12	Rzgowska 247	2 500 000	G-27	749, 746/25, 748/2	5 142
13	Zielona 12/Wólczańska 25	2 500 000	P-19	208	2 133

Lp.	Adres	Wartość/Cena wywoławcza	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
14	Wólczańska bn	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-3	267, 270	3 409
15	Nawrot 3/5	2 600 000	S-6	373, 374, 382/9	2 901
16	Giewont 26	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	W-12	220/23, 219/108	1 031
17	Piekarska 27	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	B-28	412/18, 412/14, 412/15, 412/1, 412/2, 412/7 cz. dz. 412/28	7 679
18	Augustów bn	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	W-19 i W-34	199/28 (W-19) 78/13 (W-34)	7 667
19	Piłsudskiego 154	2 000 000	W-22	89/1	897
20	Łąkowa 20 Kopernika bn	1 387 000	P-20	71/26, 71/28, 72/17, 72/19	1 741
21	Pomorska 26/28-Kilińskiego	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	S-1	184/2, 184/8, 184/7, cz. dz. 183/1 i 184/9	2 027
22	Piotrkowska/Piłsudskiego	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	S-7	41/24, 41/29, 42/46	744
23	Składowa 34	1 030 000	S-2	299/1	806
24	Okulickiego 25	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	B-3	cz. dz. 31/1	ok. 4500
25	Pomorska 44	1 000 000	S-1	240/4	1 760
26	Augustów bn	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	W-19	235, 236	4 251

Lp.	Adres	Wartość/Cena wywoławcza	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
27	Leśna 12 - Konstantynów Łódzki	1 000 000	K-13	127	2 535
28	Łagiewnicka 50/Dolna	800 000	B-49	262/11, 262/8, 264/91, 263/4, 263/6	1 623
29	Tokarska 5	760 000	B-47	45/1, 45/4	833
30	Nowe Sady	840 000	P-36	24/76	2 997
31	Tokarska 4/6	500 000	B-47	35/1, 35/2	995
32	Przędzalniana 101	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	W-29	76, 84/1, 84/3 i 77/1	1 581
33	Wróblewskiego	527 000	P-28	34/25	2 313
34	Równa 5	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-43	66/14	2 661
35	Okulickiego 26	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	B-3	34/1, 34/2	ok. 1700
36	Tuwima 102	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	W-24	233/8	930
37	Senatorska 25	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-4	105/3	364
38	Ruchliwa 35	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-25	3/1	2 907
39	Traugutta 7	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	S-6	114/3, 114/1	1 140
40	Letniskowa 24, 24a	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-52	160/2, 161/2, 161/3	2 436

Lp.	Adres	Wartość/Cena wywoławcza	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
41	Gdańska 144	420 800	P-30	32/2	604
42	Daleka 52	330 000	G-43	74	1 628
43	Ruchliwa bn	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-25	3/2	1 930
44	Nawrot 10	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	S-6	cz. dz. 469	ok. 370
45	Szczecińska 35	300 000	B-35	15/1, 15/2	1 195
46	Felsztyńskiego 15	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-1	217	910
47	Ruchliwa bn	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-25	3/3	1 763
48	Tokarska bn	450 000	B-47	46/1, 46/2, 41/2	752
49	Obwodowa 10	350 000	G-11	74	869
50	Wydmowa 19	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	W-5	131/1	1 326
51	Krzywa 8	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-5	206	692
52	droga bez nazwy - przy Borowej	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	P-6	272/25	ok. 1150
53	Wieniawskiego/Obywatelska	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-1	79/35 i 79/1	925
54	Praska 18	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-4	219	646

Lp.	Adres	Wartość/Cena wywoławcza	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
55	Prosta 30	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-43	31/24, 31/31, 23/8	870
56	Pomorska 298	170 000	W-12	389/3 i 389/4	1 392
57	Łagiewnicka 302	240 000	B-11	276	1 179
58	Krucza 21	250 000	G-3	151	736
59	Familijna 28	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-22	461	749
60	Łęczycka 46	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	W-29	203, 250/24	491
61	Tytoniowa 19	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	B-35	38/1	1 136
62	Piaseczna 28	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-12	część działki 367	ok. 420
63	Dachowa 8	140 000	G-26	753	460
64	Zduńska 7, 9 i 11	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	B-28	272/2, 273/2 i 274	500
65	Murawy bez nr	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-51	52/2	1145
66	Hetmańska/Janowska	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	W-37	138/14, 140/31, 141/20, 140/23 i 141/16	18780
67	Hetmańska/Janowska	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	W-34	140/36, 140/37, 141/26, 138/12	11038

Lp.	Adres	Wartość/Cena wywoławcza	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
68	Janowska bez nr	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	W-37	138/16, 139/4 i 138/18	5619
69	Janowska bez nr	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	W-37	138/15, 140/32	7263
70	Głogowa 3	780 000	B-26	666/5	747
71	Jaracza 12	2 000 000	S-1	348/6 i 465/2	1171
72	Malczewskiego 14	200 000	G-16	138	832
73	Narutowicza 112	550 000	S-4	114	618
74	Polarna 7	210 000	G-22	175/5 i	1169
75	Zakładowa 118	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	W-37	234/4	1450
76	Trójsek b nr	68 000	P-27	500/6	218
77	Świetlików 2a	185 000	B-11	136/2 i 136/4	1090
78	Agrestowa bn	250 000	B-7	36/12	1251
79	Brzoskwiowa bn	225 000	B-7	36/13	1000
80	Brzoskwiowa bn	225 000	B-7	36/14	999
81	Brzoskwiowa bn	225 000	B-7	36/15	1000
82	Brzoskwiowa bn	190 000	B-7	36/16	900
83	Kajakowa 13/15	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	P-27	147/1 i 161/4	849
84	Giewont 50	100 000	W-9	557/3	418
85	Klimka Bachledy bez nr	245 000	W-9	562/4	1921
86	Klimka Bachledy bez nr	240 000	W-9	560/4	1871
87	Warszawska 10	240 000	B-24	764	882
88	Solankowa 12	200 000	G-39	167	758

Lp.	Adres	Wartość/Cena wywoławcza	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
89	Długa bez numeru	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-49	131/67	1801
90	Długa bez numeru	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-49	131/69	1800
91	Długa bez numeru	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-49	131/71	1800
92	Długa bez numeru	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-49	131/72	2529
93	Emili Plater 34	3 900 000	B-50	60/14, 60/46, 60/45, 73/2	7674
94	Polna 21	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	B-29	319	591
95	Reymonta 83	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-23	30	739
96	Przewodnia 43 i 43a	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-41	152/1 i 152/2	838
97	Łagiewnicka 178	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	B-26	238	538
98	Wyścigowa bnr	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-39	306/1	1044
99	Wyścigowa bnr	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-39	309/1	1034
100	Wyścigowa bnr	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-39	310/1	1026



Lp.	Adres	Wartość/Cena wywoławcza	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
101	Sekwestratorska 2a	145 000	G-18	139, 144/3	608
102	Pryncypalna 66	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-26	256/6	903
103	Skalna 46	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	W-11	335/3, 335/4, 335/7	136
104	Edykacyjna bnr	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	S-5	353/12, 353/13	115
105	Faszynowa 7	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-45	99/2	321
106	Faszynowa 9	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-45	102/2	463
107	Słomiana bnr	115 000	B-3	138/4	577
108	Trybunalska 19	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-27	662	1082
109	Czackiego 9	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-2	130/18	972
110	Hubala 6, bnr	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	P-24, P-25	466/4, 465, 563	1303
111	Poranna 2	195 000	S-3	78	444
112	Świtezianki 10	1 000 000	B-8	268/12, 345/57	3337
113	Srebna 12	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	B-29	313	803
114	Sierakowskiego 40	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	B-29	317	1141

Lp.	Adres	Wartość/Cena wywoławcza	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
115	Obornicka 3, bnr	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	B-45	197/1, 219/17	682
116	Solidarności Walczącej 25	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-17	524	804
117	Żubrowej 4	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	P-27	114/8	472
118	Zuchów 13	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-23	328	657
119	Szklarska 8	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	B-49	466	36
120	Husarska 20	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	P-4	410	1017
121	Rudzka 44	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	G-40	174	494
122	Ekologiczna 6	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	B-21	15	1028
123	Ekologiczna bnr	wycena zostanie sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego	B-21	16/1	1214