

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

BL.V.0057/33/10

Łódź, 2010. 09. 27

Pani
Marianna Ciecierska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

W związku z interpelacją zgłoszoną podczas obrad XCIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 15 września 2010 roku w sprawie mieszkaniowej Pana [REDAKTOWANE] uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Pan [REDAKTOWANE] (ur. 1957r.) wraz z dziećmi [REDAKTOWANE] (ur. 1998r.), [REDAKTOWANE] (2001r.) i [REDAKTOWANE] (ur. 2005r.) zajmuje lokal mieszkalny nr [REDAKTOWANE] przy ulicy Włókienniczej [REDAKTOWANE]. Jest to 1 izba o powierzchni 18,08m², wyposażona w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i gazową.

Najemcami w w lokalu byli pp. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], którym z uwagi na zaległości czynszowe wynajmujący wypowiedział umowę najmu, a następnie wystąpił do sądu o eksmisję.

Sąd w wyroku z dnia 8 lutego 2007 roku (wyrok złożony w Referacie Budynków i Lokali w dniu 10.10.2008r.) nakazał [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] opróżnienie przedmiotowego lokalu przyznając jednocześnie w/w uprawnienia do lokalu socjalnego.

Na mocy wyroku z dnia 15 kwietnia 2005r. orzeczona została separacja małżonków [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE].

Pani [REDAKTOWANE] wystąpiła o oddanie w najem odrębnego lokalu dla siebie i trójki dzieci. Sprawa uzyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi w zakresie oddania w najem lokalu gminnego.

W dniu 28 sierpnia 2007 roku p. [REDAKTOWANE] wraz z dziećmi otrzymała skierowanie do najmu lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ulicy Wschodniej [REDAKTOWANE] składającego się z 1 pokoju z kuchnią o powierzchni użytkowej 33,74m² w tym mieszkalnej 19,49m². Od chwili zawarcia umowy najmu nie dokonała żadnej wpłaty czynszu.

Małoletnie dzieci zamieszkują z ojcem przy ulicy Włókienniczej [REDAKTOWANE] m. [REDAKTOWANE] i są w tym lokalu zameldowane.

Pan [REDAKTOWANE] przedstawił Postanowienie Sądu z dnia 29 czerwca 2009r. w którym Sąd zmienił postanowienie z dnia 1 października 2007 roku w ten sposób, że zwolnił małoletnie dzieci z placówki opiekuńczo-wychowawczej ograniczając władzę rodzicielską ojca przez nadzór kuratora sądowego.

[REDAKTOWANE] Sąd również ograniczył władzę rodzicielską w ten sposób, że ma ona prawo współdecydowania o najistotniejszych sprawach dzieci takich jak wybór szkoły, zawodu, sposobu leczenia.

Na koncie czynszowym lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ulicy Włókienniczej [REDAKTOWANE] na koniec sierpnia 2010 roku zaległość podstawowa wynosi 4.913,81zł + odsetki 2.295,88zł. Ostatnia wpłata dokonana była w maju 2009 roku w wysokości 21.74zł. przy przypisie miesięcznym 71.64zł.

Panu [REDAKTOWANE] dotychczas nie została przedstawiona oferta lokalu socjalnego. Wynika to z niewielkiej w stosunku do potrzeb ilości lokali, które można przeznaczyć na socjalne.

Aktualnie w Delegaturze Śródmiejskiej na realizację oczekuje 1300 wyroków eksmisyjnych z prawem do lokalu socjalnego.

Zapewniam, że mając na względzie dobro małoletnich dzieci, z chwilą dysponowania lokalem spełniającym warunki socjalnego dla 4-osobowej rodziny, niezwłocznie zostanie przeznaczony na realizację opisanej sprawy.


Marcin Bugajski

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny UML
Or.1.0057/94-1/10
- 3.aa