

Łódź, 20 maja 2018 r.

EWR.054.04.2018

**Pan
Bartłomiej Dyba-Bojarski
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, złożoną podczas obrad LXX sesji Rady Miejskiej w Łodzi 18 kwietnia 2018 r., w sprawie problemu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Narutowicza 51, dotyczącego braku miejsca na składowanie nieczystości stałych uprzejmie informuję, że właścicielem nieruchomości jest Wspólnota Mieszkaniowa a administratorem części wspólnych, od 1 sierpnia 2009 r., pozostaje podmiot prywatny. Obecnie, w nieruchomości przy ul. Narutowicza 51, Miasto jest właścicielem tylko jednego lokalu użytkowego, usytuowanego w suterenie.

Niemniej staramy się pomóc Wspólnocie w rozwiązaniu problemu. Weryfikacja nieruchomości położonych w sąsiedztwie, potwierdziła brak możliwości wskazania Wspólnocie Mieszkaniowej miejsca do gromadzenia odpadów, spełniającego warunki dla umieszczenia tego typu obiektu. Między innymi Zarząd Lokali Miejskich, w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Narutowicza 51, rozmawiał z pobliskimi wspólnotami, w celu wspólnego wykorzystania należących do nich pergoli i śmietników. Wspólnoty odmówiły zawarcia takiego porozumienia.

Odnosząc się do kwestii wyznaczenia miejsca na pojemnik na terenie nieruchomości przy ul. Składowej 32 lub 34, uprzejmie informuję, że na 6 czerwca 2018 r. planowane jest zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości przy ul. Składowej 34 na rzecz podmiotu wyłonionego podczas przetargu nieograniczonego. Dlatego też podział przedmiotowej nieruchomości, w celu wydzielenia działki dla omawianej Wspólnoty Mieszkaniowej, również nie jest możliwy do przeprowadzenia. Z kolei nieruchomość przy ul. Składowej 32 została

wyłączony z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny i została przeznaczona do rozbiórki. Ze względów bezpieczeństwa nie jest więc możliwe umieszczenie pojemników na tej nieruchomości.

Natomiast Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Narutowicza 51, jako jej właściciel, zgodnie z § 22 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz art. 25 ustawy z 14 grudnia 2012r. o odpadach, zobowiązana jest do urządzenia miejsca składowania nieczystości stałych na terenie swojej posesji. W tym stanie faktycznym, kiedy nieruchomość jest wydzielona po obrysie budynku, a Zarządowi Wspólnoty nie udało się pozyskać innego miejsca w pobliżu budynku na zlokalizowanie pergoli śmietnikowej, Wspólnota ta powinna rozważyć rozwiązanie tego problemu w drodze nabycia prawa do jednego z pomieszczeń w tej nieruchomości, w celu wykorzystania go do ustawienia pojemników na nieczystości stałe.

Mając na uwadze powyższe pełnomocnik Gminy Łódź we Wspólnocie Mieszkaniowej Narutowicza 51 wystąpi do Zarządu o zwołanie zebrania, na którym zostanie omówiony problem związany z miejscem na umieszczenie pojemników na nieczystości, ewentualnym wyborem lokali, które spełniałyby warunki techniczne na taki cel oraz podda pod dyskusję kwestię nabycia prawa do jednego z pomieszczeń w tej nieruchomości przez Wspólnotę Mieszkaniową, jako miejsca do składowania nieczystości.

Krzysztof PIĄTKOWSKI



Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pani Katarzyna Korowczyk - Dyrektor Wydziału Organizacyjno -Administracyjnego
3. a/a.