



KREUJE

KDS.054.069.2019

Łódź, 16 kwietnia 2019 roku

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 11
fax: +48 42 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**Pan
Bartłomiej Dyba-Bojarski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Drogi Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 2 kwietnia 2019 roku, w sprawie lokali użytkowych 9U oraz 13U przy ul. Sienkiewicza 55, których najemcą jest Fundacja Biuro Interwencyjnej Edukacji i Dydaktyki Artystycznej informuję, że 8 kwietnia 2019 roku została zawarta umowa dotycząca rozliczenia nakładów koniecznych poniesionych na remonty ww. lokali, obciążających wynajmującego. Rozliczenie nastąpi poprzez kompensatę należności z tytułu czynszu najmu do wysokości poniesionych przez Fundację nakładów.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowe lokale wynajęto ze stawką czynszu najmu w wysokości 5,28 złotych miesięcznie netto za 1 m² powierzchni użytkowej, która zgodnie z prawem miejscowym została później obniżona do preferencyjnej stawki 3,50 złotych. Zarząd Lokali Miejskich analizuje możliwość zastosowania dodatkowej obniżki czynszu z tytułu najmu ww. lokali.

Dodam też, że Fundacja 28 grudnia 2018 roku złożyła wniosek o wykup lokali przy ul. Sienkiewicza 55.

Ponadto informuję, że 30 października 2018 roku Fundacja wynajęła od Zarządu Lokali Miejskich w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy nr 3U położony w Łodzi przy ul. Legionów 2, o powierzchni 97,94 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Na podstawie rekomendacji Zespołu ds. preferencji najmu z 5 listopada 2018 roku obniżono stawkę czynszu naliczanego z tytułu najmu do 3,50 złotych za 1 m².

28 grudnia 2018 roku Fundacja Biuro Interwencyjnej Edukacji i Dydaktyki Artystycznej weszła też w najem lokalu użytkowego oznaczonego numerem 5U położonego przy ul. Legionów 14, o powierzchni 61,25 m², ze stawką 5,28 złotych za 1 m².

Z powrotem

Krzysztof PIĄTKOWSKI



Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ