



WWI.054.8.2018

Łódź, 10 października 2018 r.

Pan  
Bartłomiej Dyba-Bojarski  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

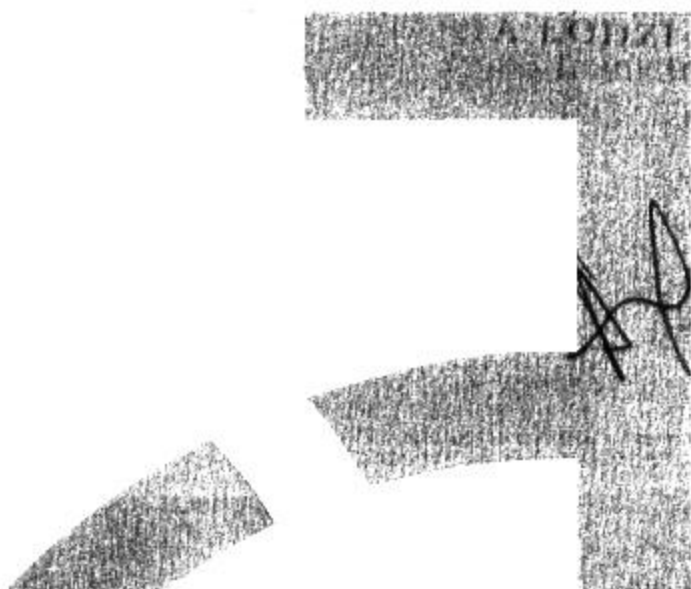
**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 11  
fax +48 (42) 638 44 17  
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

*M. Piątkowski*  
M. Piątkowski

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, złożoną w okresie międzysesyjnym 15 października 2018 r., w sprawie wstrzymania ewentualnych działań eksmisyjnych wobec najemcy lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. 6 Sierpnia ■ w Łodzi, uprzejmie informuję, iż na obecnym etapie sprawy Zarząd Lokali Miejskich nie planuje podjęcia działań windykacyjnych, ponieważ brak jest przesłanek do wypowiedzenia Zainteresowanemu umowy najmu, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Odnosząc się natomiast do poruszonej w interpelacji kwestii remontu lokalu przez Zainteresowanego, uprzejmie informuję, że pismem z 5 czerwca 2018 r. najemca został zawiadomiony o rozwiązaniu umowy w sprawie rozliczenia nakładów poniesionych na remont, ze względu na niewykonanie prac remontowych w terminie określonym w umowie. Kosztorys robót, stanowiący załącznik do umowy z 11 sierpnia 2017 r. w sprawie rozliczenia nakładów poniesionych na remont przez najemcę, obejmował wykonanie niezbędnych prac warunkujących ponowne zasiedlenie lokalu. Został on zaakceptowany przez Zainteresowanego w dniu podpisania umowy o rozliczenie nakładów. Zainteresowany nie wnosił na tym etapie, ani w późniejszym okresie, żadnych uwag do zakresu prac remontowych.

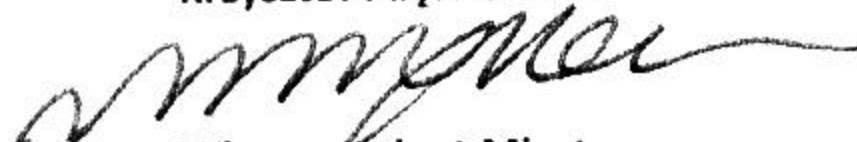


Pomimo dwukrotnego przedłużenia umownego terminu zakończenia remontu lokalu, najemca nie wykonał prac, do wykonania których był zobowiązany, co potwierdzone zostało dokumentacją zdjęciową i protokołem sporządzonym przez wynajmującego 17 maja 2018 r., podpisania którego najemca odmówił.

Odnosząc się do kwestii nieotrzymania protokołu z oględzin lokalu wyjaśniam, że Zarząd Lokali Miejskich 18 października br. przesłał protokół na adres Zainteresowanego.

*z powrotem*

Krzysztof PIĄTKOWSKI



Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

Pani Katarzyna Korowczyk, Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego