

**Pan
Tomasz Głowacki
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację, wniesioną przez Pana Radnego podczas obrad LXXV sesji Rady Miejskiej w Łodzi 19 września 2018 roku w sprawie planów remontowo-inwestycyjnych dotyczących budynków znajdujących się w nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 79, uprzejmie informuję, że obiekty te są wpisane do gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi i zlokalizowane na obszarze historycznej dzielnicy „Wiązowa”.

Na zlecenie Zarządu Lokali Miejskich opracowane zostało orzeczenie o stanie technicznym frontowego budynku mieszkalnego. Uzyskano pozwolenia na wykonanie prac zgodnie z przedłożonymi projektami, obejmującymi wzmocnienia i remont ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian w poziomie przyziemia, wymianę posadzki w poziomie parteru we fragmencie południowym budynku wraz z remontem elewacji i jej malowaniem, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w elewacji wschodniej (frontowej).

Łączny koszt ww. prac szacowany jest na około 500.000 zł. Prace te będą realizowane w roku bieżącym, w miarę posiadanych środków i kontynuowane w kolejnych latach, przy czym w pierwszej kolejności wzmocnione zostaną ściany zewnętrzne i wykonana zostanie izolacja przeciwwilgociowa.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika obiektu do czasu wykonania zaplanowanych prac remontowych, zabezpieczono nadproża okien i drzwi balkonowych oraz doszczelniono przewód kominowy w jednym z lokali. W trybie awaryjnym wykonane będą: naprawa pokrycia dachowego z wymianą obróbek blacharskich na budynku oficyny oraz wymiana dwóch drewnianych okien w budynku frontowym.

Informuję również, że w odniesieniu do znajdującego się w złym stanie technicznym budynku gospodarczego, zlokalizowanego na omawianej nieruchomości, uruchomiona została procedura zmierzająca do jego rozbiórki.

Krzysztof PIĄTKOWSKI



Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

Pani Katarzyna Korowczyk, Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego
w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ