



MLM.054.17.2018

KREUJE

Łódź, 7 marca 2018 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 11
fax: +48 42 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Pani
Marta Grzeszczyk
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Nunowna Pani Radna

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, złożoną podczas obrad LXVII sesji Rady Miejskiej w Łodzi 21 lutego 2018 roku, w sprawie wynajmu na rzecz Pani [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE], pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie z lokalem obecnie zajmowanym, uprzejmie informuję, że w świetle obowiązujących przepisów prawa miejscowego, brak jest podstaw do pozytywnego rozpatrzenia wniosku Zainteresowanej.

Zgodnie z § 16 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity ogłoszony uchwałą Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku), dopuszcza się możliwość zawarcia umowy z najemcą lokalu mieszkalnego pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu zwolnionego, jeżeli lokal wolny nie spełnia warunków technicznych jako samodzielny, a po połączeniu powstanie samodzielny lokal mieszkalny.

Jak wynika z dokumentacji technicznej lokal nr [REDAKTOWANE] jest lokalem samodzielnym, a zatem nie może być przedmiotem najmu w trybie powołanego wyżej przepisu prawa miejscowego. Dodam ponadto, że lokal jest już wyremontowany i będzie przeznaczony dla innej rodziny. Pani [REDAKTOWANE] została poinformowana o negatywnym stanowisku w sprawie wynajmu lokalu nr [REDAKTOWANE] oraz o możliwości ubiegania się o zmianę zajmowanego lokalu na większy, w piśmie z 27 lutego 2017 roku.

W budynku, w którym zamieszkuje Zainteresowana, w dyspozycji Zarządu Lokali Miejskich pozostają wolne cztery lokale mieszkalne. Z uwagi na standard, lokale te spełniają kryteria socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych. Dodam, że wszystkie te lokale zostały już wyremontowane i przeznaczone są dla osób, które uzyskały prawo do lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądu.

Odnosząc się do podnoszonej przez Panią Radną kwestii dotyczącej okresu, jaki upływa od momentu opróżnienia lokalu do jego zasiedlenia, uprzejmie informuję, że jest on uzależniony od wielu czynników tj. m.in. od czasu niezbędnego na przeprowadzenie postępowania o wymeldowanie byłego najemcy lub użytkownika, czy procedury związanej z remontem lokalu.



Krzysztof PIĄTKOWSKI



Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak, Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi;
2. Pani Katarzyna Korowczyk, Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego.