



KREUJE

KDS.054.070.2019

Łódź, 11 kwietnia 2019 roku

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 11
fax: +48 42 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**Pani
Marta Grzeszczyk
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

Wielmożna Pani Radno

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, złożoną 2 kwietnia 2019 roku, w sprawie nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 4 informuję, że stanowi ona współwłasność Miasta Łodzi z udziałem do 3/6 części nieruchomości oraz podmiotów prywatnych: B&P Real Estate Sp. z o.o. z udziałem do 2/6 części nieruchomości i osoby fizycznej z udziałem do 1/6 części tej nieruchomości.

Zarząd sądowy nieruchomością sprawowany jest od 5 lutego 2015 roku na podstawie postanowienia sądu przez B&P Real Estate Sp. z o.o. Dokumentacja nieruchomości, w tym protokoły zdawczo-odbiorcze lokali 1, 3, 4, 5, 11, 14, pozostaje w dyspozycji zarządcy sądowego.

W okresie sprawowania zarządu nieruchomością, B&P Real Estate Sp. z o.o. nie zwracała się do Miasta z wnioskiem o wyrażenie zgody na podwyżkę czynszu.

Zarządca sądowy zobowiązany jest do składania corocznego sprawozdania z zarządu rzeczą wspólną do sądu prowadzącego sprawę. B&P Real Estate Sp. z o.o. wywiązuje się z nałożonego obowiązku, jednak sprawozdania za lata 2015-2018 nie zostały przez sąd zaakceptowane.

Pismem z 9 marca 2017 roku Miasto poinformowało B&P Real Estate Sp. z o.o. o odmowie zawarcia umowy sprzedaży swojego udziału w nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 4 w Łodzi.

Krzysztof PIĄTKOWSKI

Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ