

Kamil Perzowski  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi

Łódź, dnia 20.11.2019

Szanowne Pani  
Hanna Lelencowska  
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja

Na sprawy: [REDACTED]

Podczas dyjumu radnego, wyjechałam do  
mnie kolejnym raz p. [REDACTED] rozmawiała u siebie  
przy ulicy [REDACTED]. Pani [REDACTED] wyraziła umiark  
o przychodzie mieszkalne komunalnego, natomiast jej umiark wzrost  
wzrostu wazny negatywny, a przede wszystkim uzasadnienie dlaczego  
nie została zrealizowana o możliwości ubiegania się o mieszkalne  
komunalne.

Pytam o uzasadnienie dlaczego Pani [REDACTED]  
nie może ubiegać się o mieszkalne komunalne, tylko o  
socjalne.

Z poważaniem,

Hanna Lelencowska

Łódź, 22 października 2019 r.

Pani

[REDAKTOWANE]  
ul. [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]

W odpowiedzi na wniosek, skierowany do Zarządu Lokali Miejskich, dotyczące wynajmu na rzecz Pani lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi uprzejmie informuję, że na chwilę obecną brak jest podstawy prawnej do realizacji prośby z uwagi na fakt, iż nie znajduje się Pani w grupie Wnioskodawców zakwalifikowanych do wynajmu lokalu komunalnego.

Zasady wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących zasób komunalny określa Uchwała Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity ogłoszony Uchwałą Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 27 października 2017 r. poz. 4450), z późn. zmianami.

Lokale komunalne Miasto Łódź przeznacza w pierwszej kolejności na lokale zamienne dla osób podlegających przekwaterowaniu: z budynków przeznaczonych do rozbiórki, remontu lub modernizacji, z lokali wyłączonych z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pozbawionych mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego, z nieruchomości objętych zamiarem zbycia, usytuowanych na terenach inwestycyjnych.

Poza wyżej wymienioną grupą lokale stanowiące własność Miasta przeznacza się na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych osób opuszczających po osiągnięciu pełnoletniości domy dziecka, rodzinne domy dziecka oraz rodziny zastępcze, placówki opiekuńczo-wychowawcze lub inne ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej jak również dla rodzin rekomendowanych przez MOPS na zawodowe niespokrewnione z dzieckiem wielodzietne rodziny zastępcze i na inne rodzinne domy dziecka.

Ponadto osobami uprawnionymi w pierwszej kolejności do wynajmu lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego są osoby niepełnosprawne o znacznym stopniu niepełnosprawności.

Natomiast zgodnie z § 4 ust. 1 ww. uchwały lokale socjalne przeznacza się dla osób:

- które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu
- których średni miesięczny dochód lub otrzymywana pomoc społeczna na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej na członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu socjalnego, nie przekracza: 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym tj. 1.100,00 zł. lub 70% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym tj. 770,00 zł.

O ile spełnia Pani jedną z ww. przesłanek, może Pani złożyć stosowny wniosek w Zarządzie Lokali Miejskich przy al. Kościuszki 47. Wnioski o najem lokalu mieszkalnego/socjalnego można pobrać ze strony internetowej Zarządu Lokali Miejskich, pod adresem: [www.zlm.lodz.pl](http://www.zlm.lodz.pl)

Jednocześnie uprzejmie informuję, że istnieje możliwość wynajęcia lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi np. poprzez wynajem lokalu usytuowanego w budynkach prywatnych lub współwłasnych zarządzanych przez Zarząd Lokali Miejskich. Szczegółowe informacje w tej sprawie można uzyskać na stronie Zarządu Lokali Miejskich pod adresem: [www.zlm.lodz.pl](http://www.zlm.lodz.pl), w zakładce BIP/Lokale Mieszkalne/Konkurs Ofert, lub w Wydziale Lokali Mieszkalnych w Zarządzie Lokali Miejskich, który mieści się przy al. Kościuszki 47 tel. (42) 628-71-00.

Załącznik dotyczący przetwarzania danych osobowych

pismo przygotowała:  
Julia Pomorska  
Wydział Lokali Mieszkalnych  
tel. (42) 628-71-00