



KDS.054.296.2019

Łódź, 29 listopada 2019 roku

**Pan
Kamil Jeziorski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 11
fax: +48 42 638 44 17
e-mail: j.skrzydłewska@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 21 listopada 2019 roku, w sprawie podłączenia nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 88 do miejskiej sieci ciepłowniczej, informuję, że przedmiotowa nieruchomość stanowi własność prywatną i nie wchodzi w skład zasobu objętego w zarządzanie (administrowanie) przez Zarząd Lokali Miejskich.

Z uwagi na stan prawny nieruchomości Prezydent Miasta Łodzi nie jest uprawniony do ingerowania w sposób gospodarowania nieruchomością przez jej właściciela, w tym również nie ma wpływu na wyegzekwowanie zakończenia prowadzenia robót instalacyjnych w budynku w odpowiednim terminie.

Biorąc jednak pod uwagę ustawowy obowiązek, spoczywający na wyjmującym lokale, zapewnienia sprawnego działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem, umożliwiających korzystanie m.in. z ciepła, najemcy lokali w omawianej nieruchomości powinni zwrócić się do wynajmującego o zapewnienie im zastępczych źródeł ogrzewania. W sytuacji niewykonania powyższego, mieszkańcom przysługuje prawo wystąpienia na drogę sądową.

Wiceprezydent Miasta

Joanna SKRZYDLEWSKA

Do wiadomości:
Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ