


KDS.054.59.2019

Łódź, 4 kwietnia 2019 roku

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 11
fax: +48 42 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**Pan
Kamil Jeziorski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**



W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 26 marca 2019 roku, w sprawie wynajmu na rzecz Państwa [REDAKTED] i [REDAKTED] lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED], pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie z lokalem obecnie zajmowanym, informuję, że w świetle obowiązujących przepisów prawa miejscowego brak jest podstaw do pozytywnego rozpatrzenia wniosku Zainteresowanych.

Zgodnie z § 16 ust. 1 Uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity: Uchwała Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku), z późniejszą zmianą, dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu z najemcą lokalu mieszkalnego pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu zwolnionego, jeżeli lokal wolny nie spełnia warunków technicznych jako samodzielny, a po ich połączeniu powstanie samodzielny lokal mieszkalny.

Jak wynika z dokumentacji technicznej lokal nr [REDAKTED] jest lokalem samodzielnym, a zatem nie może być przedmiotem najmu w trybie powołanego wyżej przepisu prawa miejscowego.

Biorąc pod uwagę obecne warunki mieszkaniowe Państwa ██████████ informuję, że przepisy prawa miejscowego dopuszczają możliwość zamiany zajmowanego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta na inny, wolny z tego zasobu, w celu dostosowania wielkości wynajmowanego lokalu do aktualnej wielkości gospodarstwa domowego.

Odniesienie się do możliwości poprawy warunków mieszkaniowych będzie możliwe po złożeniu przez Zainteresowanych wniosku w Zarządzie Lokali Miejskich, przy al. Kościuszki 47.



Krzysztof PIĄTKOWSKI



Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ