



DOA-OP-II.0003.178.2019

Łódź, dnia 10 kwietnia 2019 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 14
fax: +48 42 638 42 17
e-mail: w.rosicki@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**Pan
Tomasz Kacprzak
RADNY
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

Stanisław Paweł Kuczyński

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, która w dniu 8 kwietnia 2019 r., wpłynęła do Prezydenta Miasta Łodzi, w sprawie kontroli inwestycji mieszkaniowych na Olechowie dotyczących ochrony środowiska, uprzejmie informuję:

Prezydent Miasta Łodzi wydał następujące decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące terenów położonych w rejonie ulic: Hetmańskiej, Borowieckiego, Welta i Bauma w Łodzi:

1. Decyzja nr WA.IV/199/2010 z dnia 07.05.2010 r. o pozwoleniu na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Hetmańskiej, działki nr 137/25, 137/13 w obrębie W-34;
2. Decyzja nr DAR-UA-II.164.2012 z dnia 26.04.2012 r. o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Hetmańskiej, działka nr 54/7 w obrębie W-35;
3. Decyzja nr DAR-UA-II.558.2012 z dnia 20.06.2012 r. o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Hetmańskiej, działka nr 54/7 w obrębie W-35;

4. Decyzja nr DAR-UA-III.1602.2012 z dnia 21.11.2012 r. o pozwoleniu na budowę budynku usługowego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Hetmańskiej, działki nr 54/9, 54/10, 54/11, 54/12 w obrębie W-35;
5. Decyzja nr DAR-UA-III.1303.2013 z dnia 08.07.2013 r. o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Hetmańskiej, działka nr 54/15 w obrębie W-35;
6. Decyzja nr DAR-UA-III.1073.2014 z dnia 29.05.2014 r. o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Hetmańskiej w Łodzi, działka nr 54/9 w obrębie W-35;
7. Decyzja nr DAR-UA-III.623.2018 z dnia 29.03.2018 r. o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Hetmańskiej, działka nr 138/9, 138/10 w obrębie W-34;
8. Decyzja nr DAR-UA-III.887.2018 z dnia 30.04.2018 r. o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Łodzi w okolicy ulicy Hetmańskiej, działka nr 138/10 w obrębie W-34;
9. Decyzja nr DAR-UA-III.888.2018 z dnia 30.04.2018 r. o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Łodzi w okolicy ulicy Hetmańskiej, działka nr 138/10 w obrębie W-34;
10. Decyzja nr DAR-UA-III.1803.2018 z dnia 27.08.2018 r. o pozwoleniu na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości położonej w Łodzi w okolicy ulicy Hetmańskiej, działka nr 55/14 w obrębie W-35;
11. Decyzja nr DAR-UA-III.1804.2018 z dnia 27.08.2018 r. o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Łodzi w okolicy ulicy Hetmańskiej, działka nr 55/16 w obrębie W-35.

Wyjaśniam, że zgodnie z art. 84 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego przy wykonywaniu robót budowlanych należy do zadań organów nadzoru budowlanego. Ponadto

na podstawie art. 81a ust. 1 pkt 2 organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia mają prawo wstępu na teren budowy.

W związku z powyższym, pismem z dnia 11 kwietnia 2019 r. Wydział Urbanistyki i Architektury przekazał do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi powyższe informacje wraz z kopią interpelacji Pana Radnego celem przeprowadzenia kontroli placów budowy.

Jednocześnie informuję, że w dniu 8 kwietnia 2019 r. strażnicy z Oddziału Dzielnicowego Łódź-Widzew Straży Miejskiej w Łodzi przeprowadzili kontrolę ww. terenu. Po ustaleniu właściciela inwestycji budowlanych prowadzonych na terenie osiedla Janów/Olechów, dokonano oględzin wskazanych miejsc (działek) należących do gminy. Strażnicy nie stwierdzili rażących uchybień, jedynie kilka średnich kopców ziemi, bez gruzu i śmieci, znajdujących się od strony ul. Wojewódzkiego. Funkcjonariusze nie mogli stwierdzić, czy owe kopce powstały w związku z zamierzoną budową.

Strażnicy z Oddziału Dzielnicowego Łódź-Widzew w dniu 9 kwietnia 2019 r. ok. godz. 7¹⁵ dokonali ponownej kontroli ww. terenu i również nie stwierdzili wysypywania ziemi. Komendant Straży Miejskiej w Łodzi poinformował, że w ramach posiadanych sił i środków, powyższy teren będzie monitorowany przez strażników dzielnicowych z posterunku Janów.

Po przeprowadzeniu oględzin terenowych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi i Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ stwierdzono, że na terenach należących do Miasta Łódź nie doszło do uszkodzenia zieleni, natomiast zauważono zasypywanie drzew składowaną ziemią na terenie działki prywatnej o numerze 180/9 w obrębie W-35, o czym Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi w dniu 17 kwietnia 2019 r. poinformował Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa.



Wiceprezydent Miasta
Wojciech ROSICKI