

Łódź, dnia 5 lipca 2018 r.

DOA-OA-II 0003.475.2018

Pan
Tomasz Kacprzak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi



W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną przez Pana Radnego, w okresie międzysesyjnym w dniu 21 czerwca 2018 r., w sprawie przekazania informacji o ostatnich działaniach podejmowanych przez Miasto w celu odzyskania budynku Ratusza Miejskiego mieszczącego się przy pl. Wolności 1, przesłaną pismem z dnia 22 czerwca 2018 r. znak DOA-OA-II 0003.475.2018, uprzejmie informuję

W celu pozyskania nieruchomości znajdującej się przy pl. Wolności 1, podjęto szereg rozmów i ustaleń z Archiwum Państwowym w Łodzi przy udziale Naczelnego Dyrektora Archiwów Państwowych, mających na celu zawarcie porozumienia pomiędzy Skarbem Państwa i Archiwum Państwowym w Łodzi. Na mocy tego porozumienia doszłoby do wygaszenia trwałego zarządu Archiwum Państwowego w Łodzi w odniesieniu do ww. nieruchomości, a następnie dokonania zamiany pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Łódź, mającej na celu pozyskanie przez Skarb Państwa nieruchomości z przeznaczeniem na siedzibę Archiwum Państwowego w Łodzi.

W dniu 27 września 2013 r. doszło do spotkania przedstawicieli Miasta Łodzi z Dyrekcją Archiwum Państwowego w Łodzi, podczas którego przedstawiono propozycję dotyczącą nieruchomości przy ul. Siemiradzkiego 4/8 z przeznaczeniem na nową siedzibę Archiwum Państwowego.

Pismem z dnia 15 listopada 2013 r. poinformowano Naczelnego Dyrektora Archiwów Państwowych, że Miasto Łódź jest zainteresowane nabyciem nieruchomości położonej w Łodzi przy pl. Wolności 1. Wskazano na możliwość zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa i Gminą Łódź, w wyniku której Gmina pozyskałaby nieruchomość położoną przy pl. Wolności 1 z przeznaczeniem na rewitalizację Ratusza Miejskiego, a Skarb Państwa nabyłby nieruchomość

Sekretarz Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

tel.: +48 42 638 41 64

fax +48 42 638 44 24

e-mail: sekretariat.sekretarza@uml.lodz.pl

KREUJE

przy Siemiradzkiego 4/8, ustanawiając na niej trwały zarząd na rzecz Archiwum Państwowego.

Powyższa propozycja nie została zaakceptowana przez Naczelną Dyрекcję Archiwów Państwowych.

W dniu 22 czerwca 2015 r. wystąpiono do Dyrektora Archiwum Państwowego w Łodzi z propozycją zamiany nieruchomości przy pl. Wolności 1, proponując jednocześnie nieruchomości położone przy pl. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 19, oznaczone jako działki nr: 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15, 168/16, 168/18, w obrębie S-2, stanowiące własność Miasta Łódź.

Ponadto podjęte zostały działania mające na celu pozyskanie na potrzeby Archiwum Państwowego w Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Gabriela Narutowicza 60, stanowiącej działkę nr 176/5, położoną w obrębie S-2, będącej obecnie własnością Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.

Mając na uwadze powyższe, w dniu 28 października 2015 r. na spotkaniu w siedzibie Naczelnej Dyrektji Archiwów Państwowych, został przygotowany projekt porozumienia w sprawie podjęcia wspólnych ustaleń mających na celu utworzenie nowej siedziby Archiwum Państwowego w Łodzi na terenie ww. nieruchomości oraz odzyskania przez Miasto Łódź historycznej siedziby ratusza przy pl. Wolności 1. Następnie, pismem z 3 marca 2016 r., wystąpiono do Archiwum Państwowego w Łodzi z prośbą o udzielenie informacji w przedmiocie stanowiska Archiwum odnośnie zawartych w projekcie porozumienia ustaleń. Do tego projektu Naczelna Dyrektja Archiwów Państwowych przesała uwagi i poprawki.

Pomimo siedmiu kolejnych wystąpień kierowanych do Naczelnej Dyrektji Archiwów Państwowych oraz Dyrektora Archiwum Państwowego w Łodzi i przesyłanych dalszych projektów ww. porozumienia, do uzgodnienia ostatecznej jego treści nie doszło.

Dążąc do ostatecznego ustalenia treści porozumienia stanowiącego podstawę do dalszych działań podejmowanych przez Gminę Miasto Łódź i Skarb Państwa, skutkujących docelowo dokonaniem zamiany, w dniu 24 kwietnia 2018 r. doszło do spotkania w Urzędzie Miasta Łodzi z udziałem Dyrektora Archiwum Państwowego w Łodzi oraz Zastępcą Naczelnego Dyrektora Archiwum Państwowych.

Zgodnie z ustaleniami poczynionymi na spotkaniu, Archiwum Państwowe zobowiązało się do przedstawienia, w terminie do dnia 15 maja 2018 r., po uzyskaniu

potwierdzenia możliwości uzyskania środków na realizację inwestycji na nieruchomości przy pl. Dąbrowskiego 19 i ul. Gabriela Narutowicza 60, harmonogramu dalszych działań stanowiącego podstawę do ustalenia ostatecznej treści i podpisania porozumienia w niniejszej sprawie. Pomimo zadeklarowanego terminu, taka informacja nie została przekazana.

Obecnie przygotowane zostało ponowne wystąpienie do Naczelnego Dyrektora Archiwów Państwowych, o zajęcie jednoznacznego stanowiska co do możliwości realizacji wskazanej inwestycji przez Archiwum Państwowe i zawarcia porozumienia w tym zakresie.

Ponadto, odnosząc się do ostatnich działań podejmowanych przez Miasto w celu odzyskania budynku Ratusza Miejskiego informuję, że Urząd Miasta Łodzi sukcesywnie dokonywał analizy wyżej wymienionych działek położonych przy pl. Dąbrowskiego 19 oraz prowadził działania mające na celu nabycie na rzecz gminy Miasto Łódź, będącej obecnie własnością Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, nieruchomości położonej przy ul. Gabriela Narutowicza 60.

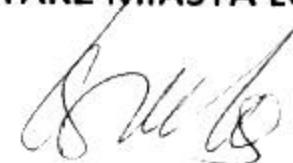
Zarządzeniem nr 8661/VII/18 z dnia 15 czerwca 2018 r. Prezydent Miasta Łodzi przeznaczył do zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.

Aktualnie realizowane są postanowienia tego zarządzenia, polegające na podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Miasta przeznaczonych do zamiany, na uwzględnioną w projekcie przedmiotowego porozumienia działkę 176/5.

Dalsze procedowanie sprawy skutkującej pozyskaniem budynku Ratusza Miejskiego przez Gminę Łódź, uzależnione jednak będzie od ostatecznego stanowiska Archiwum Państwowego. Dopiero bowiem wygaszenie trwałego zarządu, ustanowionego na tej nieruchomości na rzecz Archiwum Państwowego w Łodzi, pozwoli na zadysponowanie nieruchomością przez Skarb Państwa, poprzez zbycie jej własności na rzecz Gminy w drodze zamiany.



SEKRETARZ MIASTA ŁODZI



Barbara MROZOWSKA – NIERADKO