



DOA-OA-II.0003.552.2018

Łódź, dnia 16 sierpnia 2018 roku

Pan
Tomasz Kacprzak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 16
fax +48 42 638 42 16
t.trela@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, złożoną w dniu 26 lipca 2018 roku, dotyczącą budowy budynku hali przeładunkowej odpadów komunalnych, na terenie części nieruchomości przy ul. Smutnej 28 w Łodzi, informuję jak poniżej.

Prezydent Miasta Łodzi, na wniosek z 12 czerwca 2017 roku, decyzją nr DAR-UA-VIII.275.2018 ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali przeładunkowej odpadów komunalnych, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Smutnej 28, na fragmentach działek o nr ew. 241/7, 241/14, 241/9, 241/18 i 241/21 w obrębie B-52.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy prowadzone było w oparciu o: ustawę z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588), z uwzględnieniem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 roku.

W świetle powyższego rozporządzenia, wnioskowane przedsięwzięcie, polegające na budowie hali do przeładunku odpadów komunalnych, nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Z tego względu, organ nie miał podstawy prawnej do żądania od inwestora uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wyjaśnić przy tym należy, że przed wejściem w życie ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 roku, punkty do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu, należały, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 81, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym wymagały uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W aktualnym brzmieniu tego przepisu, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczone są punkty do zbierania lub przeładunku złomu. Powyższa zmiana przepisu, pozbawiła organ wydający decyzję o warunkach zabudowy oraz decyzję o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia, nie obejmującego przeładunku złomu, istotnych narzędzi prawnych do weryfikacji wniosków pod kątem, podniesionych w proteście, kwestii związanych z ochroną środowiska.

Rozpatrując wniosek o ustalenie warunków zabudowy, stwierdzono, że spełnione są wymagania, wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w zakresie dostępu inwestycji do drogi publicznej. Inwestycja planowana jest na terenie bazy transportowej Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Łodzi Spółka z o.o., od dawna tam funkcjonującej, a ulica Smutna i inne ulice w mieście zapewniają dojazd do niej całemu taborowi samochodowemu tej spółki.

Rozpatrywanie wniosku o pozwolenie na budowę odbywało się w normalnym trybie, bez zbędnej zwłoki, zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego. Stwierdzono, że wniosek spełnia wymagania w zakresie jego zawartości a złożony projekt budowlany, wymagania dotyczące jego sprawdzenia, regulowane ściśle w ustawie Prawo budowlane. Projekt budowlany zawiera uzgodnienia w zakresie spełnienia wymagań przeciwpożarowych i higieniczno-sanitarnych. Analizując wniosek o pozwolenie na budowę, stwierdzono, że obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego, w rozumieniu art. 28 Prawa budowlanego, nie wykracza poza teren inwestycji. Nie znaleziono w związku z tym podstaw prawnych do uznania właścicieli nieruchomości, sąsiadujących bezpośrednio z terenem inwestycji, jako stron postępowania. Postępowanie zostało zakończone wydaniem w dniu 04.04.2018 r. decyzji nr DAR-UA-II. 659.2018 o pozwoleniu na budowę budynku hali przeładunkowej odpadów komunalnych z urządzeniami budowlanymi.

Odnosząc się do zawartego w proteście żądania cofnięcia pozwolenia na budowę, stwierdzono, że brak jest podstaw faktycznych i prawnych, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, do wszczęcia z urzędu postępowania nadzwyczajnego, mającego na celu wzruszenie ostatecznej decyzji.

Jednocześnie informuję, że do organu wpłynęły liczne wnioski okolicznych mieszkańców, o wznowienie postępowania administracyjnego w sprawie objętej kwestionowaną decyzją. Rozpatrując powyższe wnioski, organ dokona szczegółowej oceny dotyczącej kwestii obszaru oddziaływania inwestycji i tym samym, czy właścicielom sąsiednich nieruchomości przysługiwał przymiot strony postępowania, dający prawo do czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

Uprzejmie wyjaśniam też, że pomimo wydania pozwolenia na budowę hali przeładunkowej odpadów komunalnych wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z aktualnym stanem prawnym, a w szczególności w oparciu o zapisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992), na gromadzenie, sortowanie odpadów, w tym także zmieszanych odpadów komunalnych, wymagane jest uzyskanie zezwolenia na zbieranie lub przetwarzanie odpadów. Jednocześnie obowiązująca ustawa o odpadach zakazuje zbierania zmieszanych odpadów komunalnych poza

miejszem ich wytwarzania (art. 23 ust. 2 punkt 5 ww. ustawy), chyba że takie działania prowadzone są przez podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, przez prowadzącego regionalną instalację przetwarzania odpadów komunalnych lub prowadzącego ponadregionalną instalację przetwarzania odpadów komunalnych, czyli w miejscach które zostały wskazane w wojewódzkim planie gospodarki odpadami. Spółka prowadząca w chwili obecnej na wskazanym terenie działalność nie posiada statusu regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych. Na istnienie takiej instalacji zgodę musiałby wyrazić Marszałek i Sejmik Województwa Łódzkiego. FB Serwis Sp. z o. o. na powierzchni 200 m², od roku prowadzi działalność polegającą na zbieraniu odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki, takie jak: papier, tworzywa, drewno, szkło, odpady opakowaniowe.

Biorąc powyższe pod uwagę należy podkreślić, że w obecnym stanie prawnym podmiot ten nie może uzyskać zezwolenia na zbieranie czy przetwarzanie zmieszanych odpadów komunalnych przy ul. Smutnej 28.

Jednocześnie informuję, że FB Serwis Sp. z o.o. nie wystąpiła do Prezydenta Miasta Łodzi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na przetwarzanie (sortowanie) odpadów. Ponadto uzyskanie zezwolenia na przetwarzanie (sortowanie) odpadów wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach takiego przedsięwzięcia, a wniosek o wydanie takiej decyzji również nie został przez spółkę złożony.



Tomasz TRELA

Do wiadomości:

-Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

-Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji