

ZLM/EWR/3206/2017

**Pan  
Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, złożoną w okresie międzysesyjnym, w dniu 9 listopada 2017 roku, w sprawie nieprawidłowości przy rozliczeniu kosztów zużycia wody w lokalu mieszkalnym przy ul. Ketlinga ■ w Łodzi, uprzejmie wyjaśniam.

Z uwagi na występowanie w budynku przy ul. Ketlinga ■ dużej ilości wody niezbilansowanej Zarząd Lokali Miejskich podjął w 2016 r. czynności sprawdzające, w wyniku których nie stwierdzono nieprawidłowości w działaniu urządzeń pomiarowych i instalacji wodnej w budynku. Zarząd wskazał także, że wodomierze główne w budynku przy ul. Ketlinga ■ zostały poddane ekspertyzie prawidłowości działania. Ponadto Zarząd Lokali Miejskich zlecił wykonanie niezależnemu podmiotowi ekspertyzy mającej na celu określenie możliwych przyczyn występowania tak wysokiej ilości wody niezbilansowanej. W dniu 18 października 2017 r. dokonano ponownych oględzin instalacji wodociągowej. W wyniku kontroli stwierdzono, że na skutek nieszczelności starych wymienników w instalacji ciepłej wody, następuje wyciek wody do instalacji ciepłowniczej, co jest przyczyną występowania tak dużej ilości wody niezbilansowanej, tj. różnicy między sumą odczytów wodomierzy indywidualnych, a odczytem wodomierzy głównych.

W związku powyższym Zarząd Lokali Miejskich podjął decyzję o anulowaniu rozliczenia zużycia wody zimnej i ciepłej za 2015 i 2016 rok oraz dokonaniu rozliczenia indywidualnych użytkowników zgodnie z odczytami wodomierzy w lokalach. Przedmiotowe rozliczenia zostały przekazane Najemcom w dniu 15 listopada 2017 r.

Odnosząc się do kwestii dotyczącej odczytu ilości zużytej wody z wodomierza, który został wymieniony w lokalu nr ■ informuję, że podczas kontroli w lokalach mieszkalnych przeprowadzonych w czerwcu 2016 r. przez Miejskiego Administratora Nieruchomości, stwierdzono awarię wodomierza ciepłej wody w zajmowanym przez Panią ■ lokalu mieszkalnym. Zlecono pilną

wymianę urządzenia pomiarowego. Po zrealizowaniu prac protokół wymiany wodomierza nie został przekazany przez wykonawcę do Miejskiego Administratora Nieruchomości. W związku z zaistniałą sytuacją ponownie dokonano odczytu wskazań wymienionego urządzenia pomiarowego i z uwagi na powyższe rozliczenie kosztów zużycia wody zostało skorygowane i przekazane Najemcy w dniu 7 listopada 2017 r.

**Krzysztof Piątkowski**



**Wiceprezydent Miasta**

Do wiadomości :

1. Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Urząd Miasta Łodzi  
Departament Obsługi i Administracji  
Wydział Organizacyjno-Administracyjny
3. a/a.