

KDS.054.329.2019

Łódź, 22 stycznia 2020 roku

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 11
fax: +48 42 638 44 17
e-mail: j.skrzydlewski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**Pan
Tomasz Kacprzak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Jolanta Piasek

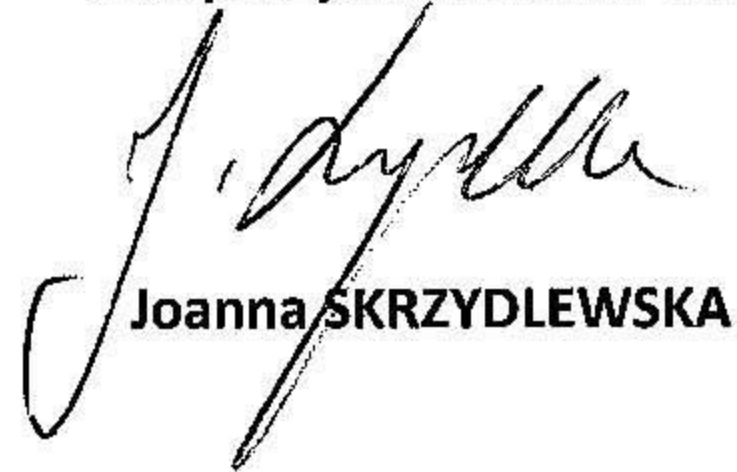
W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego, złożone 23 grudnia 2019 roku, w sprawie zamiany mieszkań której stronami są Pani [REDACTED] i Pani [REDACTED], informuję, że Zainteresowane 6 października 2017 roku złożyły do Zarządu Lokali Miejskich wnioski o wyrażenie zgody na dokonanie zamiany wzajemnej lokali. Z analizy zgromadzonych dokumentów i przeprowadzonego wywiadu środowiskowego wynikało, iż Wnioskodawczynie dokonały zamiany wynajmowanych mieszkań przed złożeniem wniosków.

Zgodnie z § 21 ust. 1 i ust. 2 Uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity ogłoszony Uchwałą Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 27 października 2017 r. poz. 4450), z późn. zm., najemcy lokali mieszkalnych mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali na inne lokale, przy czym zamiana uwarunkowana jest uzyskaniem zgody wynajmujących.

Z uwagi na dokonanie zamiany bez uprzedniego uzyskania stosownej zgody, a zatem z naruszeniem wyżej powołanego przepisu, Zarząd Lokali Miejskich negatywnie rozpatrzył wspomniane na wstępie wnioski, o czym poinformował Zainteresowane pismami z 13 listopada 2017 roku oraz z 13 czerwca 2018 roku.

Jednocześnie informuję, że przeprowadzone postępowanie wykazało, że Pani [REDAKTOWANE] i Pani [REDAKTOWANE] obecnie zamieszkują w lokalach zgodnie z posiadanymi umowami najmu. Jeżeli nadal są zainteresowane zamianą wzajemną lokali mieszkalnych, mogą złożyć w Zarządzie Lokali Miejskich wnioski, które będą podlegały ponownej ocenie.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Joanna SKRZYDLEWSKA

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ