



Łódź, 25 lutego 2019r.

Tomasz Kacprzak
Radny Rady Miejskiej

Szanowna Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

ZAPYTANIE

w sprawie działki przy ul. Zadraż

Szanowna Pani Prezydent,

Zwróciła się do mnie mieszkanka Łodzi z prośbą o zmianę przeznaczenia działki nr 58/1, obręb B40 – zlokalizowanej przy ul. Zadraż w Łodzi z użytku leśnego na działkę budowlaną. Prośbę swoją motywowała tym, iż okoliczne działki mają status działek budowlanych, a wszędzie dookoła budowane są domy jednorodzinne. Nieruchomość posiada dostęp do wszelkich mediów, które są umieszczone w ulicy.

Według informacji przedstawionej przez Zainteresowaną – działka nie ma charakteru leśnego, a obecne jej przeznaczenie uniemożliwia wybudowanie domu oraz obniża jej wartość. Zainteresowana podkreśla nierówne traktowanie właścicieli okolicznych działek.

Proszę o analizę w/w przypadku oraz o informację czy jest możliwe przekształcenie działki w działkę budowlaną. Warto pamiętać, iż wielu łodzian kupuje działki budowlane zaraz za granicą miasta w ościennych gminach przez co spadają dochody Łodzi zarówno z tytułu podatku od nieruchomości, jak i z wpływów z udziałów miasta w PIT. Powstawanie więc kolejnych działek budowlanych w granicach administracyjnych Łodzi będzie miało korzystny wpływ na finanse naszego miasta.

Tomasz Kacprzak

Tomasz Kacprzak