

EWR.054.8.2018

Pan
Łukasz Magin
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, złożoną w okresie międzysesyjnym 17 maja 2018 roku, w sprawie przyspieszenia rozpatrzenia przez Zarząd Lokali Miejskich wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Tokarskiej 2 o użyczenie pomieszczenia nieużytkowanej pralni, usytuowanej na działce nr 34/2 w obrębie geodezyjnym B-47, w celu zamontowania w nim wężła centralnego ogrzewania uprzejmie informuję, że zasady użyczenia nieruchomości reguluje Zarządzenie nr 6257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z 13 czerwca 2017 r. *w sprawie wprowadzenia Instrukcji określającej tryb i warunki użyczenia lokali użytkowych oraz innych nieruchomości organizacjom pozarządowym prowadzącym działalność pożytku publicznego, a także nieruchomości wspólnotom mieszkaniowym.*

Stosownie do zapisów § 7 ust. 1 powołanego zarządzenia użyczenie nieruchomości wspólnotom mieszkaniowym następuje w trybie pozakonkursowym. Przedmiot umowy użyczenia może stanowić jedynie nieruchomość niezabudowana lub jej część. Ponadto użyczenie następuje z przeznaczeniem na: miejsca gromadzenia odpadów komunalnych, podwórka, piaskownice, place zabaw, zieleńce, trawniki, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe wykorzystywane przez użytkowników nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej itp.

Przy ul. Tokarskiej 2 w obrębie geodezyjnym B-47 usytuowane są trzy nieruchomości gruntowe:

- działka nr 34/3 zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej, w której Miasto Łódź posiada udział w części wspólnej, w wysokości 417/1000, dla której założona jest księga wieczysta o nr LD1M/00034354/7;

- działka nr 34/4 stanowiąca własność Miasta Łódź, uregulowana w księdze wieczystej o nr LD1M/00090013/5, zabudowana parterowym budynkiem gospodarczym oraz częścią budynku mieszkalnego o numerze inwentarzowym 79, w której znajduje się wyłączony z użytkowania lokal mieszkalny;

- działka nr 34/2 stanowiąca własność Miasta Łódź, uregulowana w księdze wieczystej o nr LD1M/00154922/7 zabudowana pozostałą częścią budynku o numerze inwentarzowym 79, w której znajduje się nieużytkowana pralnia.

W oparciu o powyższe uregulowania Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Tokarskiej 2 na podstawie umowy użyczenia nr DGM-MM-VII.6850.8.2015 z dnia 23 stycznia 2015 r. wzięła do użytkowania niezabudowane części nieruchomości gminnych: bezpośrednio przylegającej działki nr 34/4 o pow. 224 m² oraz działki oznaczonej nr 34/2 o powierzchni 89 m² (sąsiadującej z działką 34/4).

Mając na względzie przytoczone przepisy prawa miejscowego brak jest podstaw prawnych do użyczenia pomieszczenia po dawnej pralni, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Tokarskiej 2, z przeznaczeniem na budowę wężła centralnego ogrzewania.

Niezależnie od powyższego, budynek pralni o pow. 8,10 m² znajduje się w złym stanie technicznym, pozostaje od wielu lat wyłączony z użytkowania i jest docelowo przeznaczony do rozbiórki. Ponadto za nieuzasadnione należy uznać trwałe zagospodarowanie budynku znajdującego się na terenie odrębnej nieruchomości, oddalonej od Wspólnoty Mieszkaniowej, na zamontowanie urządzeń ją obsługujących w zakresie instalacji grzewczej. Dlatego też niezbędne jest rozpoznanie przez Zarząd Lokali Miejskich innych możliwości lokalizacji wężła ciepłego, np. w jednym z lokali w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

W związku z powyższym termin wskazany przez Zarząd Lokali Miejskich na zajęcie stanowiska w sprawie uznać należy za uzasadniony.

W celu znalezienia rozwiązania dla zaistniałego problemu w najbliższym możliwym terminie zostanie zorganizowane spotkanie Zarządu Lokali Miejskich z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Tokarskiej 2.

Krzysztof PIĄTKOWSKI

Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak, Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi;
2. Pani Katarzyna Korowczyk, Dyrektor Wydziału Organizacyjno – Administracyjnego.