

DOA-OA-II.0003.524.2019

Łódź, dnia 16 grudnia 2019 r.

Pan
Radosław Marzec
Pan
Bartłomiej Dyba-Bojarski
Radni Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 11
fax: +48 42 638 44 17
e-mail: j.skrzydawska@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

W związku ze złożoną w dniu 4 listopada br. przez Panów Radnych interpelacją w sprawie nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. 29 i 31 poniżej przedstawiam odpowiedzi na zadane pytania:

1. *Czy kamienice przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 29 i 31 przed objęciem ich remontem były inwentaryzowane oraz czy przeprowadzono badania techniczne tych obiektów, a jeśli tak to kiedy?*

Tak, były. Ponadto:

- w odniesieniu do nieruchomości przy ul. Rewolucji 1905 r. 29 wspomniane dokumenty zostały sporządzone w maju 2013 r.; 30 czerwca 2016 r. przeprowadzona została kontrola okresowa (pięcioletnia), a 30 czerwca 2018 r. - kontrola roczna.

- w odniesieniu do nieruchomości przy ul. Rewolucji 1905 r. 31 wspomniane dokumenty zostały sporządzone w kwietniu i maju 2016 r.; 30 czerwca 2018 r. w nieruchomości została przeprowadzona kontrola okresowa pięcioletnia i roczna.

2. *Czy w wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono, że kamienice te są zagrożone zawaleniem?*

Z protokołów wynika, że wyżej wymienione budynki kwalifikowały się w trybie pilnym do kompleksowego remontu lub rozbiórki.



3. Czy były zalecenia ze strony organów nadzoru budowlanego lub organów konserwatorskich co do przeprowadzenia w nich prac zabezpieczających?

Zalecenia wynikały z opracowanych w ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi dokumentacji projektowych.

4. Czy znane są przyczyny zawalenia obu budynków? Jakie czynności podjęto celem zbadania tych przyczyn?

W odniesieniu do obu nieruchomości, tj. przy ul. Rewolucji 1905 r. 31 i ul. Rewolucji 1905 r. 29 postanowieniami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (dalej PINB) w Łodzi, odpowiednio nr 587/2019 z dnia 3.09.2019 r. oraz nr 827 /2019 z dnia 25.10.2019 r., powołane zostały komisje w celu ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia w związku ze zdarzeniami w dniach 2.09.2019 r. i 25.10.2019 r. obejmującymi częściowe zawalenie się nieużytkowanych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych.

Z treści protokołu z prac komisji z dnia 11.09.2019 r. wynika, iż przyczyną katastrofy budynku przy ul. Rewolucji 1905 r. 31 był nieodpowiedni stan techniczny budynku. Z uwagi na brak możliwości bezpiecznego wstępu do budynku, po zdarzeniu z dnia 2.09.2019 r., oraz rozmiar zniszczeń ujawniony w dniu katastrofy w trakcie wykonanych czynności kontrolnych, brak było możliwości ustalenia związku katastrofy z robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-I.1745.2019 z dnia 7.08.2019 r.

Na dzień udzielenia niniejszej odpowiedzi prace komisji ustalającej przyczyny i okoliczności katastrofy przy ul. Rewolucji 1905 r. 29 nie zostały zakończone, trwają przesłuchania świadków.

5. Czy po zawaleniu się kamienicy przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 31 podjęto jakiegokolwiek badania techniczne dotyczące ewentualnego zagrożenia budynków sąsiednich, jakie były wyniki ewentualnych ekspertyz oraz jakie procedury wdrożono, by uniknąć zawaleń kolejnych łódzkich kamienic, poza zorganizowaniem kilku konferencji prasowych?

PINB w Łodzi wszczął postępowanie z urzędu, nałożył na gminę obowiązek przedstawienia inwentaryzacji wykonanych robót oraz ekspertyzy technicznej stanu technicznego budynków przy ul. Rewolucji 31 oraz ekspertyzy dotyczącej wpływu wykonanych robót zabezpieczających miejsce katastrofy budowlanej na stan techniczny budynku mieszkalnego, wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 29 w Łodzi wraz z projektem budowlanym jednoznacznie określającym sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Autorzy przekazanego PINB opracowania stwierdzili jednoznacznie, że roboty mające na celu zabezpieczenie miejsca katastrofy, realizowane w wykonaniu decyzji PINB w Łodzi nr 677/2019

z dnia 3.09.2019 r. nie wpłynęły negatywnie na stan techniczny budynków sąsiednich tj. zlokalizowanych na posesjach przy ul. Kilińskiego 27/29, Rewolucji 1905 r. nr 29 oraz budynki oficyny lewej i prawej nieruchomości przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 31.

Jednocześnie pragnę wyjaśnić, że każdorazowo przed rozpoczęciem robót na obiekcie generalny wykonawca opracowuje program zapewnienia jakości realizowanych prac, a roboty realizowane są na podstawie dokumentacji projektowej, zatwierdzonej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej, uwzględniającej specyfikę prowadzonych prac i stanu budynku.

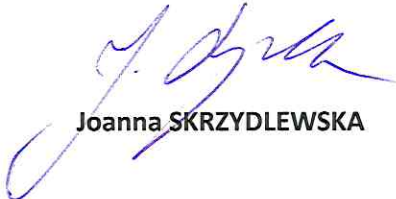
6. Czy obecnie są prowadzone jakiegokolwiek czynności dotyczące budynków sąsiadujących z zawalonymi i czy zbadano, czy są one ewentualnie zagrożone katastrofą budowlaną, czy prowadzone są w miejscu zawalenia się ww. kamienic lub w kamienicach sąsiednich jakiegokolwiek prace remontowo-budowlane.

Na terenie inwestycji prowadzone są roboty zabezpieczające, zgodnie z wydanymi decyzjami PINB.

7. Jakie czynności w sprawie przeprowadził Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w zw. z zawaleniem kamienic?

W celu uzyskania powyższych informacji proszę zwrócić się bezpośrednio do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Łodzi.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Joanna SKRZYDLEWSKA