



Łódź, 9 grudnia 2019 roku

KDS.054.301.2019

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 11
fax: +48 42 638 44 17
e-mail: j.skrzydłewska@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Pani

Małgorzata Niewiadomska - Cudak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Pani Radno,

W odpowiedzi na zapytanie Pani Radnej, złożone 26 listopada 2019 roku, w sprawie wyprowadzenia mieszkańców z nieruchomości położonej przy ul. Wólczańskiej 43 ze względu na jej zły stan techniczny, informuję, że przedmiotowa nieruchomość stanowi własność osób fizycznych i pozostaje pod zarządem firmy „Madar” reprezentowanej przez Pana Macieja Niewiadomskiego.

Z uwagi na ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej oraz mając na względzie troskę o zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom, których życie i zdrowie może być zagrożone, Miasto Łódź, wszystkim 24 rodzinom zamieszkującym w budynku zagwarantowało, na koszt Miasta, miejsce w Domu Wycieczkowym oraz magazyn na ruchomości.

Realizując ustawowy obowiązek spoczywający na gminie, przygotowano propozycje lokali zamiennych z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi dla ośmiu rodzin z wyżej wymienionej nieruchomości. Zaproponowane mieszkania zostały zaakceptowane przez Zainteresowanych.

Dodatkowo wyjaśniam, że Zarząd Lokali Miejskich przygotował również cztery lokale przeznaczone do najmu socjalnego dla osób, wobec których sąd nakazał opróżnienie lokalu obecnie zajmowanego.



Część wskazanych lokali jest gotowa do natychmiastowego zamieszkania, a pozostałe wymagają przeprowadzenia prac remontowych i w przypadku tych lokali, zawarcie umowy najmu będzie możliwe po ich przygotowaniu do zasiedlenia. W toku jest postępowanie, które pozwoli na wykonanie remontu lokali w możliwie najkrótszym czasie.

Odnosząc się do kwestii działań podejmowanych przez zarządcę budynku w zakresie udzielenia pomocy mieszkańcom nieruchomości w pozyskaniu lokali mieszkalnych wyjaśniam, że Zarządowi Lokali Miejskich nie są znane czynności jakie podejmuje zarządca nieruchomości wobec lokatorów, w stosunku do których ma obowiązek zabezpieczenia lokali zamiennych.

Dla ośmiu rodzin, które zamieszkują w nieruchomości, a nie mają prawa do uzyskania lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, Zarząd Lokali Miejskich przygotował propozycje najmu lokali w nieruchomościach prywatnych i współwłasnych, administrowanych przez Zarząd.

Cztery rodziny zaakceptowały przedstawione propozycje.

Jednocześnie informuję, że Miasto Łódź w okresie zarządzania nieruchomością tj. do 2009 roku sprawowało zwykły zarząd i wykonywało w budynku mieszkalnym wyłącznie prace, na które pozwalały środki zgromadzone na koncie funduszu remontowym.

Informacji w zakresie prac wykonywanych po 2009 roku, udzielić może wyłącznie aktualny zarządca.

Wiceprezydent Miasta



Joanna SKRZYDLEWSKA

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjno – Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ