

Łódź, dnia 19. 01.2018

DOA-OA-II.0003.9.2018

**Pani
Urszula Niziołek-Janiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

odpowiadając na Pani pisemną interpelację zgłoszoną podczas obrad LXIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 5 stycznia 2018 r. dotyczącą wysokości kosztów ogrzewania ponoszonych przez mieszkańców Łodzi informuję, jak następuje.

Zasady kształtowania cen i opłat za energię ciepłą określone są w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz.U. 2017.220 z dnia 06 lutego 2017 r.) oraz w rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. 2017.1988 z dnia 25 października 2017 r.).

Taryfy podlegają zatwierdzeniu przez organ państwowy jakim jest Urząd Regulacji Energetyki. Władze samorządowe nie mają żadnego nadzoru ani wpływu na kształtowanie taryf.

Przy zatwierdzaniu taryfy URE bada każdorazowo czy kalkulacja cen sporządzona jest w oparciu o **koszty uzasadnione**, tj. koszty niezbędne do wykonania zobowiązań powstałych w związku z prowadzoną przez przedsiębiorstwo energetyczne działalnością w zakresie wytwarzania, przetwarzania, magazynowania, przesyłania i dystrybucji, obrotu paliwami lub energią oraz przyjmowane przez przedsiębiorstwo energetyczne do kalkulacji cen i stawek opłat ustalanych w taryfie w sposób ekonomicznie uzasadniony, z zachowaniem należytej staranności zmierzającej do ochrony interesów odbiorców.

Odbiorcy ciepła rozliczani są zgodnie z taryfami. Koszty dostarczanego ciepła obejmują ceny za zamówioną moc ciepłą ustaloną odrębnie dla każdej nieruchomości, cenę nośnika ciepła (wodę) oraz opłaty

stałe i zmienne za usługi przesyłowe. Stawki jednostkowe wynikają z przyporządkowania odbiorcy do odpowiedniej grupy taryfowej zależnej od rodzaju i statusu własności węzła cieplnego. Obecnie 288 nieruchomości spośród około 3000 budynków gminnych jest ogrzewanych z miejskiej sieci ciepłowniczej. Większość (213 nieruchomości) rozliczana jest według taryfy dla odbiorców, do których ciepło dostarczane jest ze zmodernizowanych węzłów ciepłych, stanowiących własność i eksploatowanych przez Veolię Energia Łódź S.A., a instalacje odbiorcze są własnością Gminy.

Według danych Zarządu Lokali Miejskich, aktualnego administratora nieruchomości gminnych, stawki opłat wnoszonych przez najemców w ostatnich latach kształtowały się następująco: w 2014 roku - 3,41 zł/m², w 2015 roku - 4,01 zł/m², w 2016 roku - 3,63 zł/m², w 2017 roku - 3,71 zł/m².

Veolia Energia Łódź S.A. jest podmiotem bez udziału kapitałowego Miasta Łodzi stąd też Prezydent Miasta nie posiada wiedzy na temat uzyskiwanego przez Spółkę dofinansowania o charakterze pomocy publicznej. Na stronie internetowej Veolii można natomiast zapoznać się z inwestycjami jakie przedsiębiorstwo realizowało przy udziale środków UE.

W związku z pytaniem o służebności przesyłu wyjaśniam, że postępowanie o ustanowienie służebności przesyłu na gruntach Miasta i Skarbu Państwa wszczynane są z reguły na wniosek przedsiębiorców przesyłowych w związku z wolą ulokowania przez nich nowych, bądź remontem czy przebudową istniejących na nieruchomościach miejskich urządzeń przesyłowych stanowiących ich własność.


Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności jest każdorazowo ustalana na podstawie opinii biegłego, wyrażonej w operacie szacunkowym, zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisami szczególnymi oraz powszechnymi krajowymi standardami wyceny.

W zakresie monitorowania emisji i składu spalin z elektrociepłowni uprzejmie informuję, iż Prezydent Miasta Łodzi nie jest organem właściwym do monitorowania emisji i składu spalin z łódzkich elektrociepłowni oraz sprawdzenia ich norm.

Instalacje energetycznego spalania paliw zlokalizowane na terenie łódzkich elektrociepłowni zalicza się zgodnie z §2 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 378 ust 2a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.) organem właściwym do monitorowania emisji i składu spalin jest Marszałek Województwa Łódzkiego.

Ponadto informuję, że zgodnie z treścią art. 2 ust. 1, lit. b ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 1688 ze zm.) to do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy kontrola podmiotów korzystających ze środowiska w zakresie przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji i jej wpływu na stan środowiska.

Pragnę nadmienić, iż osobom, które znajdują się w trudnej sytuacji materialnej z tytułu wsparcia przysługuje dodatek energetyczny i dodatek mieszkaniowy, które w części rekompensują koszty ogrzewania.



Wojciech Rosicki